



2026-01-0713

Na podlagi devetega odstavka 164. člena, devetega odstavka 165. člena, devetega odstavka 226. člena, sedmega odstavka 228. člena, sedemnajstega odstavka 230. člena, sedmega odstavka 235. člena, petnajstega odstavka 242. člena in devetega odstavka 244. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) Vlada Republike Slovenije izdaja

Uredbo o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte

I. POGLAVJE
SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen
(vsebina)

(1) Ta uredba določa:

- podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) in elaborata programa opremljanja,
- podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in elaborata za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v nadaljnjem besedilu: elaborat za pripravo odloka),
- način določitve računske gradbene parcele,
- način izračuna komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo ter izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme,
- način izračuna akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in način upoštevanja plačane akontacije pri odmeri komunalnega prispevka,
- upoštevanje preteklih vlaganj in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka ter
- podlage in način izračuna prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte).

(2) Ta uredba določa tudi vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo in so navedeni v Prilogi, ki je sestavni del te uredbe.

2. člen
(pomen izrazov)

(1) Izraza, uporabljena v tej uredbi, pomenita:

1. parcela je prostorsko odmerjeno zemljišče v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin

in

2. površina tlorisa stavbe je površina, določena v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tej uredbi, ki niso opredeljeni v prejšnjem odstavku, pomenijo enako kot v zakonu, ki ureja graditev, in v predpisu, ki ureja razvrščanje in klasifikacijo objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

II. POGLAVJE PROGRAM OPREMLJANJA TER ODMERA IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

1. oddelek Program opremljanja

3. člen (vsebina programa opremljanja)

V programu opremljanja se določijo:

- območje opremljanja,
- nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura,
- roki za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja obsega parcele in njihove dele, ki so predmet opremljanja s programom opremljanja.

(2) Če se območje, na katerem je načrtovana gradnja, ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN), lahko obsega območje opremljanja samo del območja OPPN, če se izkaže potreba po opremljanju zemljišč samo na delu območja OPPN.

(3) Območje opremljanja se opredeli z navedbo enot urejanja prostora iz občinskega izvedbenega prostorskega akta ali njihovih delov, če območje opremljanja obsega samo del enote urejanja prostora.

(4) Meja območja opremljanja se grafično prikaže v skladu s tretjim in četrtem odstavkom 15. člena te uredbe.

5. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se štejejo:

- komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba na novo zgraditi za opremljanje območja opremljanja, in
- obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki ji je zaradi potreb priključevanja načrtovanih objektov na območju opremljanja treba povečati zmogljivost (na primer razširitev ceste, povečanje dimenzije cevovodov).

(2) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz prejšnjega odstavka se določi na podlagi:

- prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag,

- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k prostorskemu izvedbenemu aktu, in
- projektne in druge dokumentacije za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo).

(3) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz prvega odstavka tega člena se v programu opremljanja navede z osnovnimi podatki (na primer vrsta komunalne opreme oziroma druge gospodarske javne infrastrukture, dimenzije) in grafično prikaže v skladu s 15. členom te uredbe.

(4) Za novo komunalno opremo iz prvega odstavka tega člena se v programu opremljanja določijo roki za izvedbo opremljanja v skladu s 6. členom te uredbe, finančna sredstva za izvedbo opremljanja v skladu s 7. členom te uredbe, skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme v skladu z 10. oziroma 11. členom te uredbe in obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere v skladu z 12. členom te uredbe.

(5) V programu opremljanja se določijo tudi roki za izvedbo opremljanja in finančna sredstva za opremljanje za gradnjo elektroenergetskega omrežja, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije v skladu z zakonom, ki ureja prostor, dogovorita, da opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovi občina in v ta namen skleneta dogovor o gradnji elektroenergetskega omrežja.

(6) Če je na območju opremljanja predvideno etapno izvajanje opremljanja, se v programu opremljanja opredelita nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za posamezno etapo opremljanja.

6. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) V programu opremljanja se določijo roki za izvedbo opremljanja, pri čemer se z datumom opredelita najmanj:

- rok začetka gradnje nove komunalne opreme in
- rok predaje komunalne opreme v upravljanje oziroma rok mogoče priključitve na novo komunalno opremo.

(2) V programu opremljanja se ob smiselni uporabi določb tega člena določijo tudi roki za opremljanje z elektroenergetskim omrežjem, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije v skladu z zakonom, ki ureja prostor, dogovorita, da opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovi občina in v ta namen skleneta dogovor o gradnji elektroenergetskega omrežja.

(3) V programu opremljanja se v primeru etapne izvedbe opremljanja v več etapah opredelijo tudi etapnost opremljanja in roki za izvedbo posameznih etap opremljanja.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena se v programu opremljanja, ki ga občina sprejema samo zaradi določitve podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po tem, ko je občina že zgradila komunalno opremo in je še ni vključila v program opremljanja oziroma zanjo še ni odmerila komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v okviru rokov za izvedbo opremljanja navede samo datum predaje komunalne opreme v upravljanje.

7. člen

(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (v nadaljnjem besedilu: finančna sredstva) zajemajo vse stroške komunalne opreme, ki nastanejo zaradi zagotavljanja opremljanja stavbnih zemljišč.

(2) Finančna sredstva se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme iz prvega odstavka 5. člena te uredbe. Določijo se tudi viri financiranja za izvedbo opremljanja.

(3) V programu opremljanja se ob smiselni uporabi določb tega člena določijo tudi finančna sredstva za elektroenergetsko omrežje, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije v skladu z zakonom, ki ureja prostor, dogovorita, da opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovi občina in v ta namen skleneta dogovor o gradnji elektroenergetskega omrežja.

(4) Pri določitvi finančnih sredstev se upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja ter projektne in druge dokumentacije za novo komunalno opremo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija za novo komunalno opremo),
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo komunalno opremo,
- stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje,
- stroški gradnje nove komunalne opreme (na primer stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme) in
- drugi stroški, ki nastanejo zaradi opremljanja (na primer stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora).

(5) Stroški gradnje nove komunalne opreme iz četrte alineje prejšnjega odstavka se ovrednotijo na podlagi:

- rešitev nove komunalne opreme iz občinskega prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag,
- dokumentacije za novo komunalno opremo,
- stroškov iz investicijske dokumentacije, izdelane v skladu s predpisom, ki ureja investicijsko dokumentacijo na področju javnih financ, ali
- dejanskih stroškov izvedbe, če se program opremljanja sprejema ali spreminja oziroma dopolnjuje po tem, ko so dejanski stroški že znani.

(6) Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje iz tretje alineje četrtega odstavka tega člena so:

- stroški odkupa nepremičnin,
- stroški odškodnin ali nadomestil zaradi razlastitve nepremičnin ali omejitve oziroma obremenitve lastninske pravice, ki jo je treba izvesti zaradi gradnje nove komunalne opreme, in
- drugi stroški, ki nastanejo zaradi pridobivanja zemljišč (na primer stroški morebitne delitve parcel, parcelacije).

(7) Stroški iz prejšnjega odstavka se določijo glede na razpoložljive podatke v času izdelave programa opremljanja, pri čemer se upošteva naslednji vrstni red:

- na podlagi dejanskih stroškov odkupa nepremičnin, razvidnih iz kupoprodajnih ali menjalnih pogodb, oziroma dejanskih stroškov odškodnin ali nadomestil zaradi razlastitve nepremičnin ali omejitve oziroma obremenitve lastninske pravice;
- na podlagi ocene cenilcev nepremičnin;
- na podlagi posplošene vrednosti nepremičnin v skladu z zakonom, ki ureja množično vrednotenje nepremičnin (v nadaljnjem besedilu: posplošena vrednost), če niso znani dejanski stroški in če občina oceni, da posplošena vrednost glede na dejanske vrednosti podobnih nepremičnin ustrezno izkazuje dejansko vrednost in zato cenitev ni potrebna.

(8) Občina načrtuje finančna sredstva za opremljanje v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna v skladu z roki za izvedbo opremljanja iz prejšnjega člena.

(9) Če je na območju opremljanja predvideno etapno izvajanje opremljanja, se potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja določijo za vsako posamezno etapo opremljanja.

8. člen **(podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)**

Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme po posameznem obračunskem območju.

9. člen **(obračunska območja)**

(1) Na območju opremljanja se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določi eno ali več obračunskih območij.

(2) Pri določitvi obračunskih območij se upošteva tudi etapnost opremljanja v povezavi z etapnostjo gradnje objektov na območju opremljanja. Če se opremljanje zaradi etapnosti gradnje objektov izvaja v več etapah, se za posamezno vrsto komunalne opreme določi več obračunskih območij.

(3) Obračunska območja se ob spremembah in dopolnitvah programa opremljanja lahko združujejo ali delijo.

10. člen **(skupni stroški nove komunalne opreme)**

(1) Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo kot tisti del potrebnih finančnih sredstev za izvedbo opremljanja iz 7. člena te uredbe, ki nastanejo izključno zaradi opremljanja stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja. Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo za vsako posamezno obračunsko območje.

(2) Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme namenjena tudi drugim območjem zunaj območja opremljanja, se za skupne stroške nove komunalne opreme na območju opremljanja lahko šteje le sorazmerni del stroškov iz 7. člena te uredbe, ki se določi glede na delež obremenitev nove komunalne opreme z območja opremljanja in vseh območij, ki jim je nova komunalna oprema namenjena.

11. člen **(obračunski stroški nove komunalne opreme)**

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme se določijo kot skupni stroški nove komunalne opreme iz prvega odstavka prejšnjega člena, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja v skladu z zakonom, ki ureja prostor, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine in jih občina ne bo prenesla na zavezance za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Obračunski stroški nove komunalne opreme za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračunajo na naslednji način:

$$OS_{N(ij)} = SS_{N(ij)} - S_{drugi\ viri(ij)} - S_{proračunska\ sredstva(ij)}$$

(2) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $OS_{N(ij)}$: obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $SS_{N(ij)}$: skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $S_{\text{drugi viri}(ij)}$: drugi viri financiranja posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $S_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$: sredstva, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka (v eurih);
- i: posamezna vrsta nove komunalne opreme;
- j: posamezno obračunsko območje.

(3) Pri določitvi obračunskih stroškov iz prejšnjega odstavka se finančna sredstva, ki se za financiranje komunalne opreme zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, določijo tako, da razlika med najvišjim in najnižjim deležem proračunskih sredstev med obračunskimi območji posamezne vrste nove komunalne opreme na območju celotne občine ne presega več kot 25 odstotnih točk. Pri tem se delež proračunskih sredstev določi na naslednji način:

$$D_{\text{proračunska sredstva}(ij)} = \frac{S_{\text{proračunska sredstva}(ij)}}{SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri}(ij)}}$$

- (4) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:
- $D_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$: delež sredstev, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovi iz občinskega proračuna in se ne prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka (v odstotkih);
 - druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v drugem odstavku tega člena.

12. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere na posameznem obračunskem območju se določijo na naslednji način:

$$Cp_{N(ij)} = \frac{OS_{N(ij)}}{\sum A_{GP(j)}}$$

$$Ct_{N(ij)} = \frac{OS_{N(ij)}}{\sum A_{OBJEKT(j)}}$$

- (2) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:
- $Cp_{N(ij)}$: stroški opremljanja na m² gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m²);
 - $Ct_{N(ij)}$: stroški opremljanja na m² bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m²);
 - $OS_{N(ij)}$: obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
 - $\sum A_{GP(j)}$: vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju (v m²);
 - $\sum A_{OBJEKT(j)}$: vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju (v m²);
 - i: posamezna vrsta nove komunalne opreme;
 - j: posamezno obračunsko območje.

(3) Vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju je vsota gradbenih parcel vseh načrtovanih stavb, ki se priključijo na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma jo uporabljajo in za katere se plača komunalni prispevek za novo komunalno opremo. V vsoti površin gradbenih parcel stavb se upoštevajo tudi računske površine gradbenih parcel, kadar so te merilo za odmero komunalnega prispevka.

(4) Vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju je vsota bruto tlorisnih površin vseh načrtovanih stavb in vsota bruto tlorisnih površin vseh načrtovanih gradbenih inženjerskih objektov, ki se priključujejo na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma jo uporabljajo in za katere se plača komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

13. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

(1) Če se namesto površine gradbene parcele stavbe uporabi računski gradbeni parceli, se površina gradbene parcele določi po naslednji enačbi:

$$A_{GP(\text{računska})} = F_p \times \text{tloris stavbe}$$

(2) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $A_{GP(\text{računska})}$: površina računske gradbene parcele (v m²);
- F_p : računski faktor površine;
- tloris stavbe (v m²).

(3) Vrednost računskega faktorja površine F_p (v nadaljnjem besedilu: F_p) iz prvega odstavka tega člena se določi za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na pretežni namen uporabe stavb. F_p , ki se uporabi za določitev računske gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti na posameznem območju opremljanja enak za posamezne vrste stavb in za vse vrste komunalne opreme. Če občina ne določi F_p , se šteje, da je F_p enak 2,5.

(4) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (v nadaljnjem besedilu: D_{pN}) in deležem površine objekta (v nadaljnjem besedilu: D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, se določi tako, da so minimum D_{pN} ali $D_{tN} = 0,3$, maksimum D_{pN} ali $D_{tN} = 0,7$ in $D_{pN} + D_{tN} = 1$. Razmerje mora biti enako na vseh obračunskih območjih v okviru posameznega območja opremljanja. Če občina v programu opremljanja razmerja ne določi, se šteje, da je razmerje $D_{pN} : D_{tN} = 0,5 : 0,5$.

14. člen

(elaborat programa opremljanja)

(1) Podlaga za pripravo programa opremljanja je elaborat programa opremljanja.

(2) Elaborat programa opremljanja vsebuje najmanj:

1. opis območja opremljanja in načrtovane prostorske ureditve na območju opremljanja,
2. seznam prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevane pri izdelavi programa opremljanja,
3. podatke o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb oziroma gradbenih inženjerskih objektov z navedbo vira podatkov,
4. opis obstoječe in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture na območju opremljanja,
5. roke za izvedbo in etapnost opremljanja, vključno s pojasnili glede načina določitve rokov in
6. določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, vključno s pojasnili glede načina določitve finančnih sredstev za izvedbo opremljanja iz 7. člena te uredbe, skupnih

in obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 10. oziroma 11. člena te uredbe ter obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere iz 12. člena te uredbe.

(3) Pri opisu nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture iz 4. točke prejšnjega odstavka se v elaboratu programa opremljanja navedejo podatki o tehničnih značilnostih in zmožljivosti objektov, naprav in omrežij nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter podatki o priključevanju na obstoječa infrastrukturna omrežja oziroma se navede obseg povečanja zmožljivosti obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, če je ta potrebna zaradi priključevanja načrtovanih objektov. Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme namenjena ne samo območju opremljanja, ampak tudi oskrbi drugih območij zunaj območja opremljanja, mora biti to iz elaborata programa opremljanja jasno razvidno, vključno z načinom razdelitve stroškov po posameznih območjih.

(4) Hramba programa opremljanja in vpogled vanj se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

15. člen

(oblika in način priprave programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje besedilni in grafični del.

(2) Grafični del programa opremljanja vsebuje grafične prikaze:

1. območja opremljanja,
2. nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
3. zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč in katerih stroški so upoštevani v programu opremljanja, in
4. obračunskih območij po posamezni vrsti nove komunalne opreme.

(3) Grafični prikazi iz prejšnjega odstavka se izdelajo na geodetskih načrtih. Merilo grafičnih prikazov iz 2. in 3. točke prejšnjega odstavka ne sme biti manjše od 1 : 2.000, merila drugih grafičnih prikazov pa ne smejo biti manjša od 1 : 5.000. Grafični prikazi morajo biti opremljeni z naslednjimi podatki:

1. nazivom programa opremljanja,
2. identifikacijsko številko programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatki o pripravljavcu in izdelovalcu programa opremljanja,
4. nazivom grafičnega prikaza,
5. legendo sestavin iz grafičnega prikaza,
6. orientacijo grafičnega prikaza in
7. merilom grafičnega prikaza.

(4) Za grafični del programa opremljanja se za potrebe vodenja programov opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu pripravijo naslednji vektorski podatki:

1. območje opremljanja,
2. nova komunalna oprema in elektroenergetsko omrežje, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije v skladu z zakonom, ki ureja prostor, dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina in
3. obračunska območja po posamezni vrsti nove komunalne opreme.

(5) Po objavi sprejetega programa opremljanja se pripravi gradivo, ki vsebuje program opremljanja in elaborat programa opremljanja, ter se opremi z naslovnico, ki vsebuje:

1. naziv programa opremljanja,
2. identifikacijsko številko programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatke o pripravljavcu in izdelovalcu programa opremljanja,
4. navedbo občinskega sveta, ki je program opremljanja sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,

5. datum sprejetja in

6. podatke o objavi v uradnem glasilu in prostorskem informacijskem sistemu.

(6) Program opremljanja se izdelava v digitalni obliki. Aktivni podatki digitalne oblike programa opremljanja se pripravijo v obliki in na način, kot ju določajo predpisi, ki urejajo prostorski informacijski sistem. Program opremljanja se v analogni obliki hrani na sedežu občine, v digitalni obliki pa v prostorskem informacijskem sistemu in na sedežu občine.

(7) Če se program opremljanja sprejme kot del OPPN, se njegova vsebina vključi v odlok kot poseben vsebinski sklop, ki vsebuje vse predpisane vsebine za program opremljanja, določene v okviru OPPN.

2. oddelek

Odmera in način izračuna komunalnega prispevka za novo komunalno opremo

16. člen

(odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

(1) Vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, so navedene v Prilogi te uredbe.

(2) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se najprej določijo vrste nove komunalne opreme iz programa opremljanja, na katere zavezanec priključi svoj objekt oziroma katere uporaba mu je omogočena.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta del komunalnega prispevka, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{nova(ij)} = (A_{GP} \times Cp_{N(ij)} \times Dp_N) + (A_{STAVBA} \times Ct_{N(ij)} \times Dt_N)$$

(4) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $KP_{nova(ij)}$: znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe (v m²);
- $Cp_{N(ij)}$: stroški opremljanja na m² gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m²);
- Dp_N : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe (v m²);
- $Ct_{N(ij)}$: stroški opremljanja na m² bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m²);
- Dt_N : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- $A_{GP} \times Cp_{N(ij)} \times Dp_N$: del komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe (v eurih);
- $A_{STAVBA} \times Ct_{N(ij)} \times Dt_N$: del komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe (v eurih);
- i : posamezna vrsta nove komunalne opreme;
- j : posamezno obračunsko območje.

(5) Ne glede na tretji odstavek tega člena se komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne objekte in se ne štejejo za pomožne objekte, in za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med nezahtevne, manj zahtevne ali zahtevne objekte in se štejejo za pomožne objekte k

stavbam, izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi, pri čemer oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku:

$$KP_{nova(ij)} = A_{STAVBA} \times Ct_{N(ij)} \times Dt_N$$

(6) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za gradbene inženirske objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{nova(ij)} = A_{GIO} \times Ct_{N(ij)} \times Dt_N$$

(7) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- A_{GIO} : bruto tlorisna površina gradbenega inženirskega objekta (v m²);
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v četrtem odstavku tega člena.

(8) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz tretjega, petega oziroma šestega odstavka tega člena po naslednji enačbi, pri čemer je KP_{nova} znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu (v eurih):

$$KP_{nova} = \sum KP_{nova(ij)}$$

(9) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmerja za funkcionalni kompleks, se izračuna kot seštevek komunalnih prispevkov za posamezne objekte (stavbe oziroma gradbene inženirske objekte), ki so klasificirani znotraj funkcionalnega kompleksa, in komunalnega prispevka za preostalo površino funkcionalnega kompleksa.

(10) Za preostalo površino funkcionalnega kompleksa iz prejšnjega odstavka se šteje površina funkcionalnega kompleksa, zmanjšana za:

- površine gradbenih parcel stavb oziroma računskih gradbenih parcel, kadar so te merilo za odmero komunalnega prispevka,
- tlorise stavb za stavbe, pri katerih gradbena parcela ni merilo za odmero komunalnega prispevka,
- bruto tlorisne površine gradbenih inženirskih objektov.

(11) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo za preostalo površino funkcionalnega kompleksa se izračuna ob uporabi enačbe iz šestega odstavka tega člena, pri čemer se površina tega dela šteje za bruto tlorisno površino gradbenega inženirskega objekta (A_{GIO}).

(12) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmerja zaradi spremembe bruto tlorisne površine objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki je pozitivna razlika med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine objekta. Pri tem se komunalni prispevek za novo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme že poravnan. Pri izračunih komunalnih prispevkov se upošteva program opremljanja, ki velja v času odmere.

17. člen

(izračun akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in upoštevanje plačane akontacije pri odmeri zaradi gradnje objekta)

(1) V primeru odmere akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se komunalna oprema določi na podlagi izvedene komunalne opreme in obračunskih območij iz programa opremljanja.

(2) Akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{akontacija(ij)} = A_{UZZ} \times Cp_{N(ij)} \times Dp_N$$

(3) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $KP_{akontacija(ij)}$: znesek akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- A_{UZZ} : površina urejenega zazidljivega zemljišča, ki ga sestavljajo enote nepozidanega zemljišča (v m²);
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v četrtem odstavku prejšnjega člena.

(4) Akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz drugega odstavka tega člena po naslednji enačbi, pri čemer je $KP_{akontacija}$ znesek akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu (v eurih):

$$KP_{akontacija} = \sum KP_{akontacija(ij)}$$

(5) Če je gradbena parcela stavbe sestavljena iz urejenih zazidljivih zemljišč ali njihovih delov, za katere je bila odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme, se plačana akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje stavbe upošteva tako, da se komunalni prispevek za novo komunalno opremo izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe ob uporabi enačbe iz četrtega odstavka 16. člena te uredbe.

(6) Če je gradbena parcela stavbe sestavljena iz urejenih zazidljivih zemljišč ali njihovih delov, za katere je bila odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka, in iz parcel ali njihovih delov, za katere ni bila odmerjena akontacija komunalnega prispevka, se pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje stavbe poleg komunalnega prispevka, določenega na način iz prejšnjega odstavka, odmeri tudi komunalni prispevek za del gradbene parcele, ki je sestavljen iz parcel ali njihovih delov, za katere akontacija ni bila odmerjena in plačana, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{nova(ij)} = A_{GPdel} \times Cp_{N(ij)} \times Dp_N$$

(7) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- A_{GPdel} : površina dela gradbene parcele stavbe, ki je sestavljena iz parcel ali njihovih delov, za katere akontacija ni bila odmerjena;
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v četrtem odstavku prejšnjega člena.

(8) Občina vodi evidenco urejenih zazidljivih zemljišč ali njihovih delov, za katere je bila odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

III. POGLAVJE

PODLAGE ZA ODMERO IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

1. oddelek

Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

18. člen

(podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določijo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za območje celotne občine.

19. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme se ocenijo oziroma določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev),
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali
- dejanskih stroškov izvedenih investicij.

(2) Pri določitvi stroškov obstoječe komunalne opreme na način iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo četrti do sedmi odstavek 7. člena te uredbe.

(3) Za stroške obstoječe komunalne opreme, ki je namenjena komunalni oskrbi objektov na območjih več občin, se za posamezno občino lahko šteje le sorazmerni del stroškov te komunalne opreme, ki je namenjena oskrbi objektov na območju posamezne občine.

20. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določijo na naslednji način:

$$Cp_{O(i)} = \frac{S_{O(i)}}{\sum A_{GP(i)}}$$

$$Ct_{O(i)} = \frac{S_{O(i)}}{\sum A_{OBJEKT(i)}}$$

(2) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $Cp_{O(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe (v eurih na m²);
- $Ct_{O(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta (v eurih na m²);
- $S_{O(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme (v eurih);
- $\sum A_{GP(i)}$: ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme (m²);
- $\sum A_{OBJEKT(i)}$: ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme (m²);
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota površin vseh parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero se mora plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

(4) Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota bruto tlorisnih površin obstoječih in po prostorskem izvedbenem aktu dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na nepozidanih stavbnih zemljiščih, za katere se mora plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

21. člen

(uporaba povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Ne glede na določbe 19. in 20. člena te uredbe se lahko stroški za vso ali posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na enoto mere določijo tako, da se povzamejo povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

22. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Če se namesto površine gradbene parcele uporabi računsko gradbena parcela, se površina gradbene parcele določi ob upoštevanju enačbe iz prvega odstavka 13. člena te uredbe.

(2) F_p , ki se uporabi za določitev računske gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti na območju celotne občine enak za posamezne vrste stavb in za vse vrste komunalne opreme. Če občina ne določi F_p , se šteje, da je F_p enak 2,5.

(3) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (v nadaljnjem besedilu: D_{p0}) in deležem površine objekta (v nadaljnjem besedilu: D_{t0}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se določi tako, da so minimum D_{p0} ali $D_{t0} = 0,3$, maksimum D_{p0} ali $D_{t0} = 0,7$ in $D_{p0} + D_{t0} = 1$. Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju celotne občine. Če občina razmerja ne določi, se šteje, da je razmerje $D_{p0} : D_{t0} = 0,5 : 0,5$.

(4) Za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, se določi faktor namembnosti objekta F_n . Vrednosti F_n za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,05 do 0,5. F_n mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti F_n , se šteje, da je F_n za stavbe 1, za gradbene inženirske objekte pa 0,1.

(5) Ne glede na prejšnji odstavek je F_n za:

- objekte CC-SI 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti največ 0,10,
- objekte CC-SI 2411 Športna igrišča in objekte CC-SI 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas največ 0,3,
- objekte CC-SI 2151 Pristanišča in plovne poti največ 0,2,
- stavbe letališke infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja letalstvo, razen potniškega terminala in garažnih stavb, namenjenih pretežno za potrebe potniškega terminala, 0,5.

(6) Ne glede na četrti in prejšnji odstavek se:

- če občina določi, da je F_n za objekte CC-SI 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti večji od 0,1, šteje, da je F_n 0,1,
- če občina določi, da je F_n za gradbeni inženirski objekt večji od 0,1, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za preostalo površino funkcionalnega kompleksa šteje, da je F_n 0,1,
- če občina določi F_n za objekte CC-SI 2151 Pristanišča in plovne poti večji od 0,2, šteje, da je F_n 0,2,

– če občina določi, da je Fn za objekte CC-SI 2411 Športna igrišča in objekte CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas večji od 0,3, šteje, da je Fn 0,3.

(7) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki so večnamenski objekti, se upošteva Fn glede na pretežno namembnost objekta.

(8) Prispevna stopnja zavezanca (v nadaljnjem besedilu: psz) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Psz se določi za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme. Psz za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme mora biti enaka na območju celotne občine. Psz mora biti večja od 0 odstotkov in je lahko največ 100 odstotkov. Če občina ne določi psz, se šteje, da je psz 100 odstotkov.

23. člen

(elaborat za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Podlaga za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je elaborat za pripravo odloka.

(2) Besedilni del elaborata za pripravo odloka vsebuje najmanj:

1. navedbo upoštevanih strokovnih podlag za izdelavo odloka in
2. določitev podlag iz 19., 20. in 22. člena te uredbe, vključno z natančnimi pojasnili glede načina določitve stroškov obstoječe komunalne opreme iz 19. člena te uredbe in stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz 20. člena te uredbe.

(3) Grafični del elaborata za pripravo odloka vsebuje grafične prikaze:

1. obstoječe komunalne opreme in
2. oskrbnih območij obstoječe komunalne opreme.

(4) Grafični prikazi iz prejšnjega odstavka se izdelajo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na preglednih kartah v merilu, ki ne sme biti manjše od 1 : 25.000. Grafični prikazi morajo biti opremljeni z naslednjimi podatki:

1. nazivom elaborata za pripravo odloka,
2. podatki o pripravljavcu in izdelovalcu elaborata za pripravo odloka,
3. nazivom posameznega grafičnega prikaza,
4. legendo sestavin iz grafičnega prikaza,
5. orientacijo grafičnega prikaza in
6. merilom grafičnega prikaza.

(5) Hramba elaborata za pripravo podlag in vpogled vanj se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

24. člen

(oblika podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so v besedilni obliki.

(2) Po objavi sprejetih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se pripravi gradivo, ki vsebuje odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in elaborat za pripravo odloka ter se opremi z naslovnico, ki vsebuje:

1. naziv podlag,
2. identifikacijsko številko podlag v prostorskem informacijskem sistemu,

3. podatke o pripravljavcu in izdelovalcu podlag,
4. navedbo občinskega sveta, ki je podlage sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,
5. datum sprejetja podlag in
6. podatke o objavi podlag v uradnem glasilu.

2. oddelek

Odmera in način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

25. člen

(odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, so navedene v Prilogi te uredbe.

(2) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katere zavezanec priključi svoj objekt oziroma katere uporaba mu je omogočena.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta del komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in del, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa(i)} = \left((A_{GP} \times C_{pO(i)} \times D_{pO}) + A_{STAVBA} \times C_{tO(i)} \times D_{tO} \times Fn \right) \times psz_{(i)}$$

(4) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $KP_{obstoječa(i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (v eurih);
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe (v m²);
- $C_{pO(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe (v eurih na m²);
- D_{pO} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe (v m²);
- $C_{tO(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta (v eurih na m²);
- D_{tO} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- Fn : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $A_{GP} \times C_{pO(i)} \times D_{pO} \times psz_{(i)}$: del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe (v eurih);
- $A_{STAVBA} \times C_{tO(i)} \times D_{tO} \times Fn \times psz_{(i)}$: del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe (v eurih);
- $psz_{(i)}$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (v odstotkih);
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(5) Ne glede na tretji odstavek tega člena se komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne objekte in se ne štejejo za pomožne objekte, in za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med nezahtevne, manj zahtevne ali zahtevne objekte in se štejejo za pomožne objekte k

stavbam, izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi, pri čemer oznake pomenijo enako kot v prejšnjem odstavku:

$$KP_{obstoječa(i)} = (A_{STAVBA} \times Ct_{O(i)} \times Dt_O \times Fn) \times psz_{(i)}$$

(6) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa(i)} = A_{GIO} \times Ct_{O(i)} \times Dt_O \times Fn \times psz_{(i)}$$

(7) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- A_{GIO} : bruto tlorisna površina gradbenega inženirskega objekta (v m²);
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v četrtem odstavku tega člena.

(8) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za funkcionalni kompleks se izračuna ob smiselnem upoštevanju devetega do enajstega odstavka 16. člena te uredbe. Pri tem se za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za preostalo površino funkcionalnega kompleksa uporablja enačba iz šestega odstavka tega člena, pri čemer se površina tega dela šteje za bruto tlorisno površino gradbenega inženirskega objekta A_{GIO} .

(9) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz tretjega, petega oziroma šestega odstavka tega člena po naslednji enačbi, pri čemer je $KP_{obstoječa}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu (v eurih):

$$KP_{obstoječa} = \sum KP_{obstoječa(i)}$$

(10) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki je pozitivna razlika med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Pri tem se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme že poravnani. Pri izračunih komunalnih prispevkov se upošteva odlok, ki velja v času odmere.

26. člen

(izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme)

(1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi na naslednji način:

– če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za to vrsto obstoječe komunalne opreme 0;

– če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$.

(2) Če investitor in občina skleneta pogodbo o opremljanju, se za določitev pripadajočega dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme smiselno uporablja prejšnji odstavek, pri čemer se namesto izračunanega komunalnega prispevka za novo komunalno opremo upoštevajo stroški izvedbe opremljanja s posamezno vrsto nove komunalne opreme, ki se določijo s smiselno uporabo četrtega do sedmega odstavka 7. člena te uredbe.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka se kot stroški izvedbe opremljanja s posamezno vrsto novo komunalne opreme prednostno upoštevajo dejanski stroški izvedbe opremljanja iz finančne dokumentacije, ki jo predloži investitor pred primopredajo komunalne opreme. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja preden so znani dejanski stroški investicije, se za stroške izvedbe komunalne opreme upoštevajo stroški iz projektantskega popisa del ali stroški iz morebitnega dogovora v pogodbi o opremljanju.

IV. POGLAVJE UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V KOMUNALNO OPREMO IN ŽE PORAVNANIH OBVEZNOSTI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

27. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka pri izračunu komunalnega prispevka)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek za novo komunalno opremo zaradi gradnje, in če gradbeno dovoljenje ni bilo izdano oziroma je prenehalo veljati, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za novi objekt upoštevajo ob smiselni uporabi dvanajstega odstavka 16. člena te uredbe.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za objekt, za katerega gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati ali ni bila izdana odločba o legalizaciji, ter če ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka, rok za uveljavljenje vračila iz zakona, ki ureja prostor, pa še ni potekel, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za novi objekt upoštevajo kot odmerjen in plačan znesek brez upoštevanja indeksa rasti življenjskih stroškov. Upoštevanje poravnanih obveznosti je mogoče, če se investitor, ki je plačal komunalni prispevek, pisno odpove vračilu tega komunalnega prispevka.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za objekt, za katerega gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati ali ni bila izdana odločba o legalizaciji, ter če ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka, rok za uveljavljenje vračila iz zakona, ki ureja prostor, pa je potekel, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za novi objekt upoštevajo ob smiselni uporabi desetega odstavka 25. člena te uredbe.

(4) Komunalni prispevek, ki se odmeri v primeru iz prvega in prejšnjega odstavka, je pozitivna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, za katerega je bil komunalni prispevek že poravnan, pri čemer se komunalni prispevek za objekt, za katerega je bil komunalni prispevek že poravnan, izračuna na podlagi odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo, ki velja v času odmere za nov objekt. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za obstoječo oziroma novo komunalno opremo že poravnan.

(5) Že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, se določijo na podlagi odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka, veljavnega v času odmere za novi objekt. Komunalni prispevek za novi objekt se izračuna s smiselno uporabo dvanajstega odstavka 16. člena oziroma desetega odstavka 25. člena te uredbe. Komunalni prispevek, ki se odmeri zaradi gradnje novega objekta, je pozitivna razlika med komunalnim prispevkom za novi objekt in komunalnim prispevkom za odstranjeni objekt. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek že poravnan.

(6) Pri izračunu že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se upošteva samo objekt ali del objekta, za katerega zavezanec dokaže, da se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, lahko šteje za legalnega. Podatek o bruto tlorisni površini in namembnosti objekta, ki se odstrani, če je zanj izdelana projektna dokumentacija za odstranitev, se pridobi iz projektne dokumentacije, sicer se pridobi iz uradnih evidenc. Če je v času odmere objekt že odstranjen in ni več vpisan v uradne evidence, je investitor dolžan pridobiti in predložiti zgodovinske podatke, ki jih pridobi na Geodetski upravi Republike Slovenije. Če za odstranjeni objekt zgodovinski podatki ne obstajajo, mora investitor predložiti dokumentacijo, na podlagi katere se lahko oceni bruto tlorisna površina objekta (na primer slikovno gradivo, ortofoto posnetek in podobno).

(7) Pri izračunu že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka iz petega odstavka tega člena se, če gre za odstranitev stavbe, za katero iz dejanskega stanja ali uradnih evidenc ni mogoče ugotoviti površine gradbene parcele, uporabi računsko določena površina gradbene parcele. Če računsko določena površina gradbene parcele odstranjene stavbe presega površino gradbene parcele nove stavbe, se pri izračunu že poravnanih obveznosti zaradi odstranitve stavbe namesto računsko določene površine gradbene parcele uporabi površina gradbene parcele nove stavbe.

(8) Če je v primeru iz petega odstavka tega člena znotraj gradbene parcele novega objekta samo del objekta, ki se odstrani, se poravnane obveznosti upoštevajo samo za ta del objekta.

(9) V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, objekt pa je zgrajen v nasprotju z njim, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva že poravnan komunalni prispevek ob smiselni uporabi dvanajstega odstavka 16. člena oziroma desetega odstavka 25. člena te uredbe. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki je pozitivna razlika med komunalnim prispevkom za objekt, ki se legalizira, in objektom, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Pri tem se komunalni prispevek za objekt, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka, veljavnega v času odmere zaradi legalizacije objekta. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek zaradi legalizacije objekta že poravnan.

(10) Pri vseh izračunih iz prejšnjih odstavkov se določajo in upoštevajo zneski po posamezni vrsti komunalne opreme.

V. POGLAVJE PRISPEVEK ZA ZAČASNO UPORABO OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME ZA ZAČASNE OBJEKTE

28. člen **(podlage za odmero prispevka začasne objekte)**

Podlage za odmero komunalnega prispevka začasne objekte so:

- povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- bruto tlorisna površina začasnega objekta in
- predviden čas postavitve začasnega objekta.

29. člen

(izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte)

(1) Za izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte) se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katere zavezanec za plačilo prispevka za začasne objekte priključi svoj objekt oziroma katere uporaba mu je omogočena.

(2) Prispevek za začasne objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$PZO_{(i)} = \frac{(A_{STAVBA} \times Ct_{OP(i)} \times t)}{30}$$

(3) Spremenljivke iz prejšnjega odstavka pomenijo:

- $PZO_{(i)}$: znesek prispevka za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (v eurih);
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe (v m²);
- $Ct_{OP(i)}$: povprečni stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v eurih na m²);
- t : čas postavitve začasnega objekta (v letih);
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(4) Prispevek za začasne objekte se izračuna kot seštevek zneskov prispevkov za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz drugega odstavka tega člena po naslednji enačbi, pri čemer je PZO znesek prispevka za začasne objekte:

$$PZO = \sum PZO_{(i)}$$

(5) Pri izračunu prispevka za začasne skladiščne objekte se upošteva čas postavitve tri leta. Pri izračunu prispevka za začasne nujne objekte se upošteva čas postavitve, ki je naveden v sklepu vlade ali občine. Če se čas postavitve začasnega nujnega objekta podaljša, se prispevek za začasne objekte za čas podaljšanja postavitve objekta znova odmeri.

(6) Pri upoštevanju prispevka za začasne objekte pri odmeri komunalnega prispevka zaradi gradnje stalnega objekta se upošteva plačan znesek prispevka za začasne objekte brez upoštevanja usklajevanja zaradi rasti življenjskih stroškov.

VI. POGLAVJE PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

30. člen

(končanje postopkov)

(1) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred začetkom veljavnosti te uredbe, se končajo po dosedanjih predpisih.

(2) Postopki priprave programov opremljanja in podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, začeti pred začetkom veljavnosti te uredbe, se končajo po določbah te uredbe.

31. člen

(prenehanje veljavnosti prejšnje uredbe)

Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

32. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00704-63/2026

Ljubljana, 12. marca 2026

EVA 2025-2560-0066

Vlada Republike Slovenije
Klemen Boštjančič
podpredsednik

PRILOGA: Vrste objektov po CC-SI klasifikaciji objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo

Opomba 1: Pri odločitvi glede odmere komunalnega prispevka je treba upoštevati določbe zakona, ki ureja prostor, glede izpolnjevanja pogoja zavezanca ter zakonske in morebitne občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

Opomba 2: Za pomožne stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne, se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ob upoštevanju zakona, ki ureja prostor, ne odmeri.

Opomba 3: Če gre za gradnjo funkcionalnih kompleksov, se uporabljajo pravila določena v 16. in 25. členu te uredbe.

Opomba 4: Za gradbeno inženirske objekte, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne, se komunalni prispevek ne odmeri.

CC-SSI	Klasifikacija objektov		Podrobnejša klasifikacija	Odmera komunalnega prispevka			
1	Stavbe						
	Stanovanjske stavbe						
	11	Enostanovanjske stavbe					
		111	Enostanovanjske stavbe				
			11101	Enostanovanjske stavbe		DA	
		112	Večstanovanjske stavbe				
			1121	Dvostanovanjske stavbe			
				11210	Dvostanovanjske stavbe		DA
			1122	Tri in večstanovanjske stavbe			
		11220		Tri- in večstanovanjske stavbe		DA	
		113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine				
			1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			
	11301			Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji		DA	
	11302			Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		DA	
	12	Nestanovanjske stavbe					
		121	Gostinske stavbe				
			1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe			
				12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev		DA
			12112	Gostilne, restavracije in točilnice		DA	
			1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
				12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		DA
				12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu		DA
			122	Poslovne in upravne stavbe			
1220		Poslovne in upravne stavbe					
	12201	Stavbe javne uprave		DA			

		12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		DA
		12203	Druge poslovne stavbe		DA
		12204	Konferenčne in kongresne stavbe		DA
		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti			
		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti			
	123	12301	Trgovske stavbe		DA
		12302	Sejemske dvorane, razstavišča		DA
		12303	Oskrbne postaje		D
		12304	Stavbe za storitvene dejavnosti		DA
		Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij			
		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe			
	124	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		DA
		Garažne stavbe			
		12420	Garažne stavbe		DA
		Industrijske in skladiščne stavbe			
		Industrijske stavbe			
		1251		industrijske stavbe	DA
		12510	Industrijske stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	DA
		Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe			
				skladiščne stavbe	DA
	125	1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	DA
				rezervoarji za nafto in plin	DA
				stolpni silosi za suhe snovi	DA
		Stavbe splošnega družbenega pomena			
		Stavbe za kulturo in razvedrilo			
	126	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	DA
				paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	DA

127	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice			
	12620	Muzeji, arhivi in knjižnice		DA	
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo			
	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		DA	
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo			
	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo		DA	
	1265	Stavbe za šport			
	12650	Stavbe za šport		DA	
	Druge nestanovanjske stavbe				
	Nestanovanjske kmetijske stavbe				
	1271	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo		DA
		12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	DA
				stavbe ribogojnice	DA
		12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silos	DA
				kleti, vinske kleti	DA
				skladišča pridelkov	DA
	kozolci			DA	
	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	DA	
	Obredne stavbe				
	1272	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov		DA
12722		Pokopališke stavbe		DA	
Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene					
1273	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene		NE	
Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje					
1274	12741	Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov		DA	
	12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi		DA	
	12743	Zaklonišča		NE	
	12744	Sanitarije		DA	
	12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev	ute, letne kuhinje, vratarnice	DA	

					nadstrešnice	DA , razen če so namenjene zgolj zaščiti parkiranih motornih vozil, ekoloških otokov, igrišč na gradbeni parceli stavbe
			12746	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje		DA
Gradbeni inženirski objekti						
Objekti prometne infrastrukture						
Ceste						
Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste						
			21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1, G2)	NE
		2111			prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	NE
			21112	Regionalne ceste	regionalne ceste I., II., in III. reda (R1, R2, R3)	NE
		211			prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	NE
Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste						
			21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	ceste, ulice in poti	NE
					prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine	NE
					gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	NE
					gozdne vlake	NE
			21122	Parkirišča izven vozišča		DA
Železniške proge in žičniške naprave						
Glavne in regionalne železniške proge						
		2121	21210	Glavne in regionalne železniške proge		NE
Mestne železniške proge						
		2122	21220	Mestne železniške proge		NE
213 Letališke steze						

		2130	Letališke steze				
			21301	Letališke steze in ploščadi	vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, heliporti, letališke ploščadi	NE	
					objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	NE	
			21302	Letalski radio-navigacijski objekti		NE	
		214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi				
			2141	Mostovi in viadukti			
				21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	NE
						brvi	NE
			2142	Predori in podhodi			
				21421	Predori	predori	NE
				prepusti	NE		
21422	Podhodi				NE		
	21423		Pokriti vkopi in galerije		NE		
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti						
	2151	Pristanišča in plovne poti					
		21510	Pristanišča in plovne poti		DA, samo za skladiščne ploščadi in manipulativne površine		
	2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti					
				jezovi, pragovi, drče, pregrade	NE		
				vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	NE		
		21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	NE		
				objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	NE		
			nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	NE			

		Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti			
	2153	21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	akvadukti odzemni objekti razen vrtin za namakanje CC-SI 22223, dovodno omrežje in namakalna oprema, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	NE NE
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi				
	221	Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi			
	2211	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi			
		22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	NE	
	2212	Daljinski (transportni) vodovodi			
		22121	Daljinski (transportni) vodovodi	NE	
		22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	NE	
	2213	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje			
		22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	NE	
	2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi			
		22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	NE	
	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja				
	2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi			
		22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	NE	
	2222	Lokalni cevovodi			
		22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	NE NE
		22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	toplarne in kotlovnice razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka	NE NE NE
		22223	Vodni stolpi in vodnjaki	vodni stolpi arteški in drugi vodnjaki ter vrtine za namakanje vodohrani	NE NE NE
	2223	Cevovodi za odpadno vodo			
		22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode	NE

			22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	NE
			Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja			
		2224	22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	NE
			22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopnega omrežja	NE
		Industrijski kompleksi				
		Industrijski kompleksi				
		Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin				
		2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	DA, razen za rudarske objekte za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, ki se urejajo v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo
					objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne	DA
			Elektrarne in drugi energetske objekti			
		2302	23020	Elektrarne in drugi energetske objekti		DA
			23022	Hranilniki električne energije		NE
		2303	Objekti kemične industrije			
			23030	Objekti kemične industrije		DA
		2304	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje			
			23040	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje		DA
		Drugi gradbeni inženirski objekti				
		Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
		241	Športna igrišča			
			24110	Športna igrišča		DA
		2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas			

			24121	Marine	športna pristanišča in marine	DA
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, igrišča za golf, konjeniški centri, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, živalski in botanični vrtovi	DA, razen, če gre za javne površine katerih investitor je občina
					zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki	DA, razen, če gre za javne površine katerih investitor je občina NE za adrenalinske parke in plezalne stene
					urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	NE
					kampi	DA
					vzletišča	NE
					smučišča	NE
					skakalnice	NE
					žičniške naprave	NE
					razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu	DA
					bazen za kopanje	DA
		Drugi gradbeni inženirski objekti				
		Drugi gradbeni inženirski objekti				
			24201	Obrambni objekti		NE
			24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	NE
					koritasti silosi	NE
					zbiralniki gnojnice in gnojevke	NE
					gnojišča, napajalna korita, krmišča	NE
				visoke preže	NE	
	242	2420	24203	Objekti za ravnanje z odpadki	odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	DA, razen za objekte za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe za zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov po zakonu, ki ureja okolje

				odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov	DA, razen za objekte za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe za zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov po zakonu, ki ureja okolje	
			24204	Pokopališča	NE	
			24205	Objekti za preprečitev zdrs in ograditev	ograje	NE
				zaščitne ograje na igriščih	NE	
				oporni zidovi	NE	
				objekti za zadrževanje plazov	NE	
			24206	Odprta skladišča in odprte prodajne površine	DA	
			24207	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	NE	
			24208	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	DA, razen če gre za objekte letališke infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja letalstvo	