



**Združenje občin Slovenije**  
**Dunajska 156**  
**1000 Ljubljana**  
[info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si)

Številka: 35310-3144/2024-2562-57  
Datum: 18.2.2025

## **ZADEVA: Pripombe na novelo Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o katastru nepremičnin**

Spoštovani.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je dne 23. 9. 2024 dalo v javno razpravo in medresorsko usklajevanje predlog ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O KATASTRU NEPREMIČNIN (EVA 2024-2560-0023), v nadaljevanju: predlog novele ZKN-A, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

Združenje občin Slovenije je na predlog novele ZKN-A dne 23. 10. 2024 dalo pripombo na predlagano spremembo 127. člena ZKN – menite, da bi s črtanjem besedila »druge osebe, če tako določa zakon«) v drugem odstavku, lokalne skupnosti lahko delno ostale brez podatkov o lastnikih nepremičnin. Opozarjate na »težave« v zvezi s pridobivanjem podatkov o lastnikih nepremičnin iz zemljiške knjige. Brez teh podatkov lahko nastanejo velike težave pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, saj odločbe ne bodo izdane na pravilne zavezance, ipd. Zato predlagate, da se lokalnim skupnostim s strani GURS še naprej zagotavlja podatke o lastnikih nepremičnin.

Glede vaše pripombe Geodetska uprava Republike Slovenije pojasnjuje:

Drugi odstavek 127. člena Zakona o katastru nepremičnin – ZKN (Uradni list RS, št. 54/21 in 85/24 – ZAID-A), na katerega se nanaša vaša pripomba, ureja pravico vpogledati in pridobiti **zbirne podatke o nepremičninah iz katastra nepremičnin** (podatke o vseh parcelah in delih stavb, pri katerih je določena fizična ali pravna oseba vpisana v kataster nepremičnin kot lastnik ali upravljavec). Lokalne skupnosti niso med uporabniki, za katere je v drugem odstavku 127. člena ZKN izrecno določeno, da lahko dostopajo do navedenih podatkov, ker gre pri zbirnih podatkih katastra nepremičnin za nepremičnine na območju Republike Slovenije, izvajanje nalog lokalnih skupnosti pa je omejeno na njihovo območje. Zato le-te zbirnih podatkov že po sedanjí ureditvi ZKN ne pridobivajo.

Vaša skrb, ki jo izražate, da bi lokalne skupnosti lahko delno ostale brez podatkov o lastnikih nepremičnin, je odveč, saj se distribucija podatkov iz katastra nepremičnin lokalnim skupnostim z ZKN-A ne bo spremenila.

Podatke o lastnikih nepremičnin iz katastra nepremičnin, vključno z osebnimi podatki fizičnih oseb, občine za svoje območje pridobivajo in bodo lahko do njih za namene izvajanja nalog, za katere so pristojne, tudi v prihodnje dostopale na podlagi svojega področnega zakona: 21.a člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – u.p.b. in nasl.).

S spoštovanjem.

**Tomaž PETEK**  
**Generalni direktor**