



1. UVOD

Spoštovani,

pred vami je Tedenski utrip Zdrúženja občin Slovenije, v katerem vas obveščamo o najpomembnejših aktualnih novicah in informacijah, ki so zaznamovale ta teden.

Vabimo vas, da se udeležite prihajajočih zanimivih izobraževanj, ki jih ZOS skozi vse leto pripravlja za uslužbenca na občinah in tudi za drugo zainteresirano javnost:

- [Seminar: Nova pravila bolniškega staleža v praksi in celoviti ukrepi za zmanjšanje odsotnosti](#) – 28. 10. 2026
- [Seminar: Dopustne spremembe pogodb po ZJN-3](#) – 4. 11. 2026
- [Seminar: Uredba o upravnem poslovanju](#) – 5. 11. 2026
- [Seminar: Investicijska dokumentacija in načrtovanje investicij v občinskem NRP](#) – 9. 11. 2026
- [Seminar: Šola računovodenja za občine](#) – 10. 11. 2026
- [Seminar: Pravne dileme občinskih cest na zasebnih parcelah](#) – 12. 11. 2026
- [Seminar: Tržna dejavnost v javnih zavodih](#) – 17. 11. 2026
- [Seminar: Popis in inventura v občinah za 2026](#) – 26. 11. 2026
- [Seminar: Postopek imenovanja in odpoklica ravnateljev po noveli ZOFVI-R s postopkovnikom](#) – 27. 11. 2026
- [Seminar: MOPED-PLUS v praksi](#) – 30. 11. 2026
- [Seminar: Umetna inteligenca pri vodenju projektov v javni upravi in občinah](#) – 2. 12. 2026
- [Seminar: Sofinanciranje društev in javnih zavodov](#) – 8. 12. 2026

V Tajništvu ZOS smo vam vedno na voljo za vsa vprašanja na telefonski številki **01/230 63 32** ali na elektronskem naslovu info@zdruzenjeobcin.si.

Uredništvo

V tem tednu svoj občinski praznik praznujejo tri občine članice ZOS.

Spoštovanim občankam in občanom, županoma, občinskima svetoma ter občinskima upravama občin Loška dolina in Ribnica čestitamo ob občinskem prazniku.





Interreg



Co-funded by
the European Union

IPA ADRION

CIRCLEWASTE

Delujočim e-napravam podarimo novo življenje

Zdrúženje občin Slovenije (ZOS) bo septembra 2026 skupaj s Centrom ponovne uporabe (CPU) v okviru projekta CIRCLEWASTE začelo z izvajanjem pilotne aktivnosti **Prepaid Return Label**. Z njo želimo občanom in občanom omogočiti preprost in brezplačen način oddaje električnih in elektronskih naprav, ki jih ne potrebujejo več, vendar so še vedno uporabne.

V gospodinjstvih pogosto hranimo mobilne telefone, tablične računalnike, manjše gospodinske aparate in druge elektronske naprave, ki jih sami ne uporabljamo več. Namesto da ostanejo pozabljene v predalih ali postanejo odpadki, jim lahko omogočimo ponovno uporabo in podaljšamo njihovo življenjsko dobo.

Kako lahko sodelujete?

Postopek oddaje je preprost:

1. Fotografije naprave pošljite na elektronski naslov marin@cpu-reuse.com.
2. CPU bo na podlagi prejetih fotografij preveril, ali je naprava primerna za ponovno uporabo.
3. Če naprava izpolnjuje pogoje, boste prejeli brezplačno predplačniško nalepko za pošiljanje.
4. Napravo boste ustrezno zapakirali in jo oddali v kateremkoli paketomatu GLS.

Večje naprave bo mogoče osebno oddati v centrih ponovne uporabe, pri večjih količinah pa bo po dogovoru omogočen tudi brezplačen prevzem.

Zbiramo samo delujoče naprave

Pomembno: v okviru pilota zbiramo izključno delujoče električne in elektronske naprave, primerne za ponovno uporabo. Pokvarjene naprave in drugi elektronski odpadki v to zbiranje niso vključeni.

ZOS bo skrbel za koordinacijo pilota, sodelovanje z občinami, obveščanje javnosti ter spremljanje izvajanja in rezultatov. CPU bo zagotovil strokovno podporo, preverjal primernost naprav ter poskrbel za njihovo nadaljnjo obravnavo in ponovno uporabo.

S pilotom bomo preverili, kako lahko preprost sistem brezplačnega vračanja poveča ponovno uporabo naprav, zmanjša količino elektronskih odpadkov in prebivalce še bolj približa načelom krožnega gospodarstva.

Ne zavržimo tistega, kar še deluje – skupaj podarimo napravam novo življenje.





2. ZAKONODAJA, OBJAVLJENA V URADNEM LISTU RS

OBJAVE URADNEGA LISTA RS – 16. 10. 2026

- Uradni list RS, št. 1692/26 – [Odlok o razpisu zakonodajnega referendumu o Zakonu o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije](#)

OBJAVE URADNEGA LISTA RS – 16. 10. 2026

- Uradni list RS, št. 1732/26 – [Sklep o objavi gibanja plač za avgust 2026](#)

3. AKTUALNA PREDLAGANA ZAKONODAJA

PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBI ZAKONA O ARHITEKTURNI IN INŽENIRSKI DEJAVNOSTI

Na portalu [eDemokracija](#) je objavljen [Predlog zakona o spremembi Zakona o arhitekturi in inženirski dejavnosti](#) (v nadaljevanju: Zakon), ki so ga pripravili na Ministrstvu za okolje in prostor.

Predlog spreminja 22. člen Zakona o arhitekturi in inženirski dejavnosti (ZAID) ter odpravlja pravno podlago za predhodno preverjanje poklicnih kvalifikacij ponudnikov storitev, ki začasno ali občasno opravljajo regulirane poklice pooblaščenega inženirja, pooblaščenega krajinskega arhitekta in pooblaščenega prostorskega načrtovalca, po postopku, predpisanem za trajno opravljanje teh poklicev. Sprememba se predlaga zaradi uradnega opomina Evropske komisije v zvezi s kršitvijo četrtega odstavka 7. člena Direktive 2005/36/ES (kršitev št. 2024/2119).

Predlog izrecno določa, da je treba prijavo pri pristojni zbornici vložiti pred prvim opravljanjem poklicnih nalog v Republiki Sloveniji. Hkrati odpravlja izjemo glede molka organa, s čimer omogoča uporabo splošne ureditve, po kateri se lahko storitev opravlja, če pristojni organ ne odloči v predpisanih rokih. Obveznost začasnega vpisa v imenik ter spoštovanja slovenskih predpisov in kodeksa ostaja nespremenjena.

Vaše predloge, mnenja in pripombe nam lahko posredujete **do vključno četrтка, 19. 10. 2026** na elektronski naslov info@zdruzenjeobcin.si.

PREDLOG STRATEGIJE KIBERNETSKE VARNOSTI REPUBLIKE SLOVENIJE 2027–2035

Na portalu [eDemokracija](#) je objavljen [predlog Strategije kibernetске varnosti Republike Slovenije 2027–2035](#) (v nadaljevanju: Strategija), ki ga je pripravil Urad Vlade Republike Slovenije za informacijsko varnost. Strategija določa dolgoročne usmeritve za krepitev nacionalne kibernetске odpornosti ter zagotavljanje varnega in zaupanja vrednega digitalnega okolja.

Med predvidenimi usmeritvami so krepitev varnosti informacijskih sistemov in digitalnih storitev, zaščita podatkov ter zagotavljanje neprekinjenega delovanja oziroma čimprejšnje ponovne vzpostavitev storitev ob kibernetских incidentih. Poudarek je tudi na ozaveščanju in usposabljanju javnih uslužbencev, funkcionarjev ter vodstev, obvladovanju tveganj pri nabavi informacijskih rešitev



in sodelovanju z zunanjimi izvajalci ter zagotavljanju ustreznih kadrovskih, tehničnih in finančnih virov za izvajanje Strategije.

Kot krovni razvojni dokument Strategija določa okvir, konkretni ukrepi, njihovi nosilci, roki in potrebni viri pa bodo podrobneje določeni v akcijskem načrtu po njenem sprejetju. Občine vabimo, da pri pregledu osnutka posebno pozornost namenijo možnostim uresničevanja predvidenih usmeritev v praksi, potrebni strokovni in finančni podpori ter morebitnim vplivom na organizacijo dela in kadrovske potrebe.

Vaše predloge, mnenja in pripombe nam lahko posredujete **do vključno srede, 11. 11. 2026** na elektronski naslov info@zdruzenjeobcin.si.

PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ZAKONA O USTANOVITVI OBČIN TER O DOLOČITVI NJIHOVIH OBMOČIJ

Na spletni strani Državnega zbora je objavljen [predlog Zakona o spremembi in dopolnitvi Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij](#) (v nadaljevanju: Zakon), s katerim se občinama Slovenska Bistrica in Škofja Loka podeljuje status mestne občine. Namen predloga je ustrezneje priznati njuno že uveljavljeno vlogo pomembnih gospodarskih, upravnih, kulturnih in izobraževalnih središč širšega območja.

Predlog temelji na dolgoletnih pobudah obeh lokalnih skupnosti. Slovenska Bistrica opravlja pomembno razvojno in storitveno vlogo za širše bistriško območje, zlasti za občine Poljčane, Oplotnica in Makole, Škofja Loka pa predstavlja osrednje središče škofjeloškega območja, ki vključuje tudi občine Gorenja vas – Poljane, Železniki in Žiri. Predlagana sprememba pomeni formalno priznanje regionalne vloge obeh mest ter je namenjena krepitvi policentričnega in uravnoveženega regionalnega razvoja Slovenije.

4. DOGODKI ZOS

USPEŠNO IZVEDEN SEMINAR: INFORMACIJSKA IN KIBERNETSKA VARNOST OBČIN IN JAVNIH ZAVODOV

Na ZOS smo v četrtek, 22. 10. 2026, v sodelovanju z Uradom Vlade RS za informacijsko varnost in SI-CERT-om izvedli spletni seminar »Informacijska in kibernetska varnost občin in javnih zavodov«, namenjen javnim uslužbencem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji varnega ravnanja z informacijami in informacijskimi sistemi.

Občine in javni zavodi se vse pogostejše srečujejo s kibernetskimi grožnjami, ki lahko ogrozijo varnost podatkov in nemoteno izvajanje javnih storitev. Poznavanje tveganj, preventivnih ukrepov in ustreznega odzivanja ob varnostnih incidentih je zato pomemben del njihovega vsakodnevne delovanja.

Vsebine so predstavili **strokovnjaki Urada Vlade RS za informacijsko varnost in SI-CERT-a**, ki so osvetlili aktualne trende, zakonske obveznosti ter dobre prakse na področju informacijske in kibernetske varnosti.

Udeleženci so se seznanili z:

- aktualnimi trendi in grožnjami na področju kibernetske varnosti,
- pravnim okvirom in obveznostmi javnega sektorja,
- varnim delom z informacijskimi sistemi v občinah in javnih zavodih,
- ukrepanjem ob varnostnih incidentih na praktičnih primerih.



Vir slike: Umetna inteligenca ChatGPT

Poudarek je bil na prepoznavanju tveganj ter preventivnem in pravočasnem ukrepanju. Obravnavane vsebine so udeležencem ponudile usmeritve za varnejše ravnanje z informacijami in zmanjševanje tveganj pri uporabi informacijskih sistemov.

Celotno sporočilo je na voljo [TU](#).

5. SODELOVANJE Z DRUGIMI ORGANIZACIJAMI

NA UVHVVR O SISTEMSKIH REŠITVAH ZA OSKRBO ZAPUŠČENIH ŽIVALI

Na Upravi RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (UVHVVR) je potekal sestanek predstavnikov združenj občin z vršilko dolžnosti generalnega direktorja Andrejo Bizjak in sodelavci o izvajanju nalog na področju skrbi za zapuščene živali. V ospredju so bili pomanjkanje zavetiških zmogljivosti, financiranje oskrbe in predlagane spremembe Zakona o zaščiti živali ter potreba po dolgoročni sistemski ureditvi tega področja.



Predstavniki občin smo ponovno opozorili na težave, na katere opozarjamo že od sprejetja zadnje novele zakona v letu 2025: številne občine kljub zagotovljenim sredstvom in izvedenim razpisom ne morejo pridobiti izvajalca javne službe. Pozvali smo k razjasnitvi razlogov za nastale težave in upoštevanju dejanskih možnosti občin pri inšpekcijskem nadzoru, zlasti kadar te izkazano iščejo rešitev, vendar izvajalca ne morejo zagotoviti.

V razpravi sta bili izpostavljeni ustreznjša ureditev koncesij in

vzpostavitev regijskih zavetišč ob dejavnejši vlogi države. Občine pri tem potrebujejo strokovno podporo in predvidljivo financiranje. Po pojasnilih vodstva UVHVVR ob sprejemanju novele leta 2025 napovedanih 15 milijonov evrov za sofinanciranje investicij doslej ni bilo zagotovljenih. Sredstev tudi v letu 2027 ni pričakovati, možnosti za njihovo zagotovitev pa naj bi iskali za leto 2028.

V zvezi s [predlogom novele Zakona o zaščiti živali](#) smo opozorili na tveganje prenosa dodatnih stroškov na občine zaradi predlagane omejitve plačila podaljšane dnevne in veterinarske oskrbe po 180. dnevu namestitve za neozdravljivo kronično bolne živali oziroma živali s slabo zdravstveno prognozo in trajno zmanjšano kakovostjo življenja. Prenehanje financiranja namreč ne rešuje vprašanja nadaljnje oskrbe živali, ki ostajajo v zavetiščih.

Razprava je tekla tudi o 2. členu predloga novele, ki odpravlja splošno obveznost označevanja in registracije lastniških mačk ter jo ohranja pri prodaji oziroma drugi oddaji novemu lastniku.

Celotno sporočilo je na voljo [TU](#).

NA MINISTRSTVU ZA PRAVOSODJE O PRENOSU NEPREMIČNIN IZ ZAPUŠČIN BREZ DEDIČEV NA OBČINE

Na Ministrstvu za pravosodje je v četrtek, 22. 10. 2026, potekal sestanek predstavnikov združenj občin z državno sekretarko Barbaro Levstik Šega in predstavniki ostalih pristojnih ministrstev glede [predloga novele Zakona o dedovanju](#). V ospredju so bili prenos nepremičnin iz zapuščin brez dedičev, ki leži na območju stavbnih zemljišč, na občine, varovalke pri njihovem prevzemu ter revalorizacija socialnovarstvene pomoči pri omejitvi dedovanja.

Predlog novele predvideva, da bi nepremičnine iz zapuščin brez dedičev na območju stavbnih zemljišč postale last občine, na območju katere ležijo, razen ob prenosu zapuščine v stečajno maso. V ZOS smo takšno rešitev predlagali že leta 2024 in jo podpiramo tudi v aktualnem [mnenju](#). Poudarili smo potrebo po jasni in sistemski ureditvi prenosa ter izključitvi odgovornosti občin za zapustnikove dolgove, ki jo predlog že vključuje.



Razprava je bila namenjena tudi možnosti odpovedi pridobitvi nepremičnine, če bi njen prevzem za občino pomenil nesorazmerno breme. Nekatere občine so izpostavile potrebo po takšni varovalki, ki pa ji na ministrstvu niso naklonjeni. Ob tem so pojasnili, da primerjalnopravne ureditve praviloma določajo prehod premoženja bodisi na občine bodisi na državo.

Odprta ostajajo vprašanja ravnanja s premoženjem na teh nepremičninah in s tem povezanih stroškov ter izvedbe prenosov pri premoženju na območju več občin. Ministrstvo bo ta vprašanja pred nadaljevanjem zakonodajnega postopka dodatno preverilo. Ob predvidenem prenosu nespornih zapuščinskih postopkov na notarje je bila poudarjena tudi potreba po jasnih in izvedljivih pravilih.

Obravnavana je bila tudi potreba po revalorizaciji socialnovarstvene pomoči pri omejitvi dedovanja, zlasti pri dolgotrajnem financiranju institucionalnega varstva iz občinskih proračunov. Ministrstvo za pravosodje je napovedalo, da bo pobudo odstopilo ministrstvu, pristojnemu za demografijo, ter dopis posredovalo združenjem občin v vednost. Predlagano je bilo, da se nato na pobudo združenj občin organizira še skupni sestanek s pristojnim ministrstvom za uskladitev nadaljnjih rešitev.



6. POBUDE, MNENJA IN IMENOVANJA

PRIPOMBE K PREDLOGU ZAKONA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI GRADBENEGA ZAKONA

ZOS je na DZ RS in DS RS podal [pripombe](#) k Predlogu zakona o spremembi in dopolnitvi Gradbenega zakona. Predlagali smo jasnejša merila za presojo prostorske sprejemljivosti objektov daljšega obstoja ter podaljšanje roka za izdajo občinskega mnenja, ki naj začne teči od prejema popolne zahteve. Opozorili smo tudi na tveganja fikcije pozitivnega mnenja, potrebo po razmejitvi prostorske in prometne presoje ter predlagali poenostavitev dokazovanja že izkazane priključenosti objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

MNENJE K PREDLOGU ZAKONA O SPREMEMBAH ZAKONA O DOHODNINI

ZOS je na DZ RS in DS RS naslovil [mnenje](#) k Predlogu zakona o spremembah Zakona o dohodnini, ki ga v predloženi obliki ne podpira. Opozorili smo, da ni izkazano, da povečanje občinskega deleža dohodnine s 54 na 58,5 odstotka v celoti nadomesti izpad zaradi predlaganih davčnih sprememb in pokrije višje stroške predšolske vzgoje. Poudarili smo, da davčna razbremenitev ne sme poslabšati finančnega položaja občin ter da mora njihovo financiranje slediti dejanskim stroškom izvajanja zakonskih nalog.

PRIPOMBE K PREDLOGU ZAKONA O SPREMEMBI ZAKONA O SPODBUJANJU SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA

ZOS je na DZ RS in DS RS naslovil [pripombe](#) k Predlogu zakona o spremembi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. Ob podpori dodatnemu merilu gostote poselitve za vključitev občin med obmejna problemska območja smo predlagali ponovno presojo merila prometne dostopnosti in posodobitev podatkovnih podlag. Izpostavili smo še potrebo po povečanju sredstev ob širitvi kroga upravičenk, zagotavljanju predvidljivosti statusa za večletno načrtovanje ter preveritvi ustreznosti vključitve bolj razvitih občin.

PRIPOMBE K PREDLOGU UREDBE O SPREMEMBI UREDBE O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV

ZOS je na MOP posredoval [pripombe](#) na predlog spremembe Uredbe o razvrščanju objektov ter predlagal zagotavljanje skladnosti večjih rastlinjakov z občinskimi prostorskimi akti, jasnejšo ureditev trajnega reliefnega preoblikovanja terena, določitev višinske omejitve za antenske stolpe med nezahtevnimi objekti ter zagotovitev strokovne priprave dokumentacije za enostanovanjske stavbe do 50 m².

PRIPOMBE K PREDLOGU UREDBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDBE O POGOJIH IN OMEJITVAH ZA POSEGANJE V PROSTOR TER ZA IZVAJANJE DEJAVNOSTI NA OBMOČJIH, OGROŽENIH ZARADI POPLAV IN Z NJIMI POVEZANE EROZIJE CELINSKIH VODA IN MORJA

ZOS je na MOP posredoval [pripombe](#) na predlog sprememb uredbe o poseganju v prostor na poplavno ogroženih območjih ter predlagal proučitev razširitve izjem za načrtovanje in gradnjo



kmetijskih objektov tudi na kmetijskih zemljiščih ter za nezahtevne in manj zahtevne kmetijske objekte, ob izpolnjevanju vseh pogojev poplavne varnosti.

PROŠNJA ZA SKUPNI SESTANEK GLEDE FINANCIRANJA OBNOVE OBSTOJEČEGA OBČINSKEGA STANOVANJSKEGA FONDA

ZOS je na MLSKRR in MOP naslovil [prošnjo](#) za skupni sestanek glede financiranja obnove obstoječega občinskega stanovanjskega fonda. Občine že dalj časa opozarjajo na potrebo po finančni podpori za ponovno usposobitev neizkoriščenih stanovanjskih enot, kar lahko omogoči hitrejši in stroškovno ugodnejši povečanje ponudbe stanovanj ter prispeva k oživljanju mestnih in vaških jeder. Na sestanku želimo predstaviti potrebe občin ter proučiti možnosti financiranja obnov v okviru kohezijske politike oziroma drugih razpoložljivih virov.

7. SEJE VLADE RS

REDNA SEJA VLADE RS

17. REDNA SEJA

Vlada RS je na 17. redni seji, ki je potekala v četrtek, 22. 10. 2026, med drugim ustavila aktivnosti za ustanovitev družbe za vode ter sprejela mnenji k predlogoma sprememb Gradbenega zakona in Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. Določila je tudi besedilo predloga Zakona o dopolnitvi Zakona o upravnih taksah ter besedili Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo ter Zakona o spremembi in dopolnitvah Zakona o investicijah v javne zdravstvene zavode, katerih ustanovitelj je RS. Poleg tega je izdala Odlok o ustanovitvi, nalogah in organizaciji Urada Vlade RS za decentralizacijo ter sprejela poročilo o izvajanju Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 za leto 2025. Obravnavala je tudi Sistemskimi priporočili KPK glede postopkov priprave in sprejemanja predpisov.

Ustanovitve družbe za vode

Ministrstvo za okolje in prostor je po pregledu strokovnih podlag, možnih organizacijskih rešitev ter razvojnih in upravljalških prioritet ocenilo, da ustanovitev nove družbe ni med prednostnimi nalogami. Po oceni ministrstva je učinkovitejše upravljanje voda mogoče zagotoviti z izboljšavami obstoječe institucionalne ureditve. V ospredju nadaljnjega dela bodo okrepljen nadzor nad izvajanjem nalog, razvoj kazalnikov uspešnosti in digitalizacija procesov. Morebitne sistemske spremembe bo ministrstvo pripravilo, če se bo zanje pokazala potreba.

Predlog novele Gradbenega zakona

Vlada RS ne podpira predloga novele Gradbenega zakona (GZ-1C), ki ga je vložil DS RS. V mnenju, ki ga bo posredovala v DZ RS, poudarja, da je treba pravni status starejših objektov urediti celovito in v povezavi s prostorskim načrtovanjem ter gradbenim nadzorom.



Dosedanje možnosti legalizacije namreč niso odpravile vzrokov nedovoljene gradnje ali zagotovile učinkovitega izvajanja inšpekcijskih odločb. Njihovo ponavljajoče se uvajanje lahko slabi preventivni učinek zakonodaje in spodbuja pričakovanja, da bo nedovoljene gradnje mogoče legalizirati tudi pozneje.

Vlada RS še priznava potrebo po rešitvi za starejše objekte po razveljavitvi določb o dovoljenju za objekt daljšega obstoja, vendar meni, da predlog zgolj ponovno uvaja posamezen institut. Čeprav upošteva ugotovitve US RS glede sodelovanja občin, po njeni presoji ne vsebuje dovolj jasnih in objektivnih meril za izdajo občinskega mnenja. Jasneje bi bilo treba opredeliti tudi sodelovanje drugih mnenjedajalcev in nosilcev urejanja prostora. Zato se zavzema za strokovno podprto sistemsko rešitev, ki bo povezala legalizacijo, prostorsko načrtovanje in inšpekcijsko ukrepanje. V tem okviru bo treba obravnavati tudi izvrševanje odločb o odstranitvi objektov ob spoštovanju ustavno varovane pravice do doma.

Celotno sporočilo je na voljo [TU](#).

8. SEJE DZ RS

IZREDNA SEJA DZ RS

29. IZREDNA SEJA

Poslanke in poslanci so na [29. izredni seji](#) Državnega zbora RS, ki je potekala v petek, 16. 10. 2026, sprejeli Odlok o razpisu zakonodajnega referenduma o Zakonu o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije.

Poslanke in poslanci so z 69 glasovi za in nobenim proti sprejeli [Odlok o razpisu zakonodajnega referenduma o Zakonu o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije](#).

Referendum bo potekal v nedeljo, 6. decembra 2026. Zahtevo za njegov razpis so 9. oktobra vložili sindikati, volivke in volivci pa bodo odločali o naslednjem referendumskem vprašanju: »Ali ste za to, da se uveljavi Zakon o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije (ZIURS), ki ga je sprejel Državni zbor na seji dne 11. maja 2026?«

Zakon o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije med drugim predvideva znižanje DDV za osnovna živila in del energentov, spremembo davčne obravnave nekaterih normirancev, uvedbo kapice na socialne prispevke, nižjo obdavčitev nekaterih najemnin ter nove rešitve na področju zdravstva, pokojnin in dolgotrajne oskrbe.

9. NOVICE

NEPREMIČNINE V PRVI POLOVICI LETA 2026: VEČ PRODAJ IN NOVE REKORDNE CENE

Geodetska uprava RS je objavila Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za prvo polletje 2026. Podatki kažejo, da sta se v prvi polovici leta povečala tako število kupoprodajnih poslov kot njihova skupna vrednost, rast cen nepremičnin pa se je dodatno okrepila.

Število transakcij s stanovanjskimi nepremičninami se je v primerjavi s predhodnim polletjem povečalo za 3 odstotke. V drugem polletju 2025 je sicer upadlo za 8 odstotkov, potem ko je trg v prvi polovici leta 2025 oživel s skoraj 30-odstotnim povečanjem števila transakcij. Pred tem je bilo v drugi polovici leta 2024 po treh letih upadanja zabeleženo najmanjše število transakcij od obrata cen nepremičnin v prvi polovici leta 2015.

Cene stanovanj v večstanovanjskih stavbah so se na ravni države v prvem polletju 2026 glede na predhodno polletje zvišale za 8 odstotkov, cene stanovanjskih hiš pa za 4 odstotke. S tem so znova dosegle rekordne vrednosti. Srednja cena rabljenega stanovanja v večstanovanjski stavbi je prvič presegla 3.500 evrov na kvadratni meter, v Ljubljani, kjer so stanovanja najdražja, pa 5.600 evrov na kvadratni meter.

Po ugotovitvah poročila obrata cen nepremičnin še ni pričakovati. Nadaljnjo rast podpirajo visoki stroški gradnje in razmeroma omejena ponudba novih stanovanj ter visoka zaposlenost, rast plač in razmeroma veliko število ter obseg novih stanovanjskih kreditov. Rast cen, ki traja od leta 2015, se je po epidemiji covida kljub večletnemu zmanjševanju števila transakcij še pospešila.

Zaradi zviševanja obrestnih mer za stanovanjske kredite pa je pričakovati ponovno zmanjševanje števila transakcij s stanovanjskimi nepremičninami. Število in obseg novih stanovanjskih kreditov, ki sta močno odvisna od gibanja obrestnih mer, sta se namreč v preteklih letih pokazala kot ključna dejavnika plačilno sposobnega povpraševanja.

Poročilo je dostopno na [portalu Prostor](#) oziroma neposredno na povezavi: [Polletno poročilo za leto 2026 \(PDF, 6,2 MB\)](#).





10. KORISTNE INFORMACIJE

POJASNILO O DAVČNI OBRAVNAVI POVRAČILA STROŠKOV USPOSABLJANJA ČLANOM SVETOV JAVNIH ZDRAVSTVENIH ZAVODOV

Združenje zdravstvenih zavodov Slovenije nam je posredovalo pojasnilo o davčni obravnavi povračila stroškov usposabljanja članom svetov javnih zdravstvenih zavodov, ki so ga pridobili od Finančne uprave RS.

Pojasnilo je dostopno [TU](#).

GURS O VNOSU OSNUTKOV MODELOV VREDNOTENJA V OBČINSKE PROSTORSKE SISTEME

Z Geodetske uprave RS so sporočili, da so pri preverjanju ustreznosti modelov vrednotenja ugotovili, da veljavni modeli vrednotenja, ki so določeni z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 31/25), ne izpolnjujejo več zakonskih meril. Na podlagi analize najnovejših podatkov o nepremičninskem trgu so tako pripravili osnutek vseh sedemnajstih modelov vrednotenja.

V skladu z določbami Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) (Uradni list RS, št. [77/17](#), [33/19](#), [66/19](#), [54/23](#) – odl. US, [100/24](#) in [1266/26](#)) pri pripravi predloga modelov vrednotenja sodelujejo tudi občine, ki bodo o načinu sodelovanja ter rokih obveščene s posebnim dopisom.

Dopis, ki vsebuje [povezavo](#) do osnutka modelov, je na voljo [TU](#).

GURS: USKLAJEVANJE OSNUTKA MODELOV VREDNOTENJA Z OBČINAMI

V prilogi je na voljo dopis Geodetske uprave RS (GURS) glede usklajevanja osnutka modelov vrednotenja nepremičnin, pripravljenega zaradi spremenjenih razmer na nepremičninskem trgu.

Občine so vabljeni k pregledu osnutka in podaji pripomb, zlasti glede določitve vrednostnih con in njihovih ravni za hiše, stavbna zemljišča in stanovanja. Osnutek modelov s pojasnili sprememb je dostopen na spletnem odložišču [SOVD](#).

Usklajevanje bo potekalo od 2. novembra do 2. decembra 2026. Morebitne utemeljene pripombe posredujte neposredno kontaktnim osebam GURS.

Celoten dopis je na voljo [TU](#).

FURS: DAVČNA OBRAVNAVA POVRAČILA STROŠKOV USPOSABLJANJA ČLANOM SVETA ZAVODA

S strani Ministrstva za finance, Finančne uprave Republike Slovenije, smo prejeli [pojasnilo](#) glede davčne obravnave povračila stroškov usposabljanja članom svetov javnih zdravstvenih zavodov. O



morebitnem kritju stroškov usposabljanja članom, ki jih imenuje občina, odloči občina sama. Povračilo stroškov usposabljanja za management v zdravstvu, izvedeno pod pogoji pravilnika, se ne šteje za boniteto in se ne všteva v davčno osnovo člana sveta, saj je usposabljanje neposredno povezano z opravljanjem njegove funkcije in poslovanjem zavoda. O takšnem povračilu se ne poroča na obrazcu REK.

11. AKTUALNI JAVNI RAZPISI

V nadaljevanju so zbrani trenutno aktualni javni razpisi, ki so relevantni za občine:

1. [Javni razpis Obnova planinskih objektov na obmejnih problemskih območjih](#) - 30. 10. 2026, do 23.59 ure
2. [Javni razpis za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023](#) - 12. 11. 2026
3. [Javni poziv za spodbude občinam za nakup novih vozil za prevoz potnikov in šolarjev \(oznaka: JP VPPŠ-2025\)](#) – 15. 11. 2026 (rok za izvedbo)
4. [Javni razpis za sofinanciranje ureditve javne infrastrukture poslovnih con za krepitev odpornosti na naravne nesreče](#) - 16. 11. 2026, do 16. ure
5. [Javni razpis za finančni produkt LOKALNO OBČINE](#) – 31. 12. 2026
6. [Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023–2029](#) – 26. 1. 2027
7. [Javni razpis za financiranje oddelkov krajših programov v vrtcih v šolskem letu 2026/27](#) - 30. 4. 2027
8. [Javni razpis za podintervencijo del za odpravo škode in obnovo gozda ter vzpostavitev večje odpornosti in stabilnosti gozdov \(IRP15.2\)](#) ter [Javni razpis za podintervencijo ureditve gozdnih vlak, potrebnih za izvedbo sanacije gozdov \(IRP15.3\)](#) - 31. 12. 2027, do 14. ure
9. [Javni razpis za finančna produkta – LOKALNO Komunalna podjetja in LOKALNO Komunalna podjetja Obmejna](#) - 31. 12. 2027, do 16. ure
10. [Javni razpis za finančna produkta – LOKALNO Občine in LOKALNO Občine Obmejna](#) - 31. 12. 2027
