



ZADEVA: Vzdrževanja športnih parkov v občinah

Na Združenje občin Slovenije se je obrnila ena od občin članic, ki se v okviru načrtovanja in izboljšanja javne infrastrukture zanima za primerjalne prakse občin po Sloveniji na področju vzdrževanja športnih parkov.

Občino zanimajo informacije ali usmeritve glede naslednjih področij:

- Kako je v vaši občini urejeno redno vzdrževanje športnih parkov (npr. igrišča, tekaške steze, fitnes na prostem ipd.);
- Kdo je odgovoren za vzdrževanje (občina, javni zavod, zunanji izvajalci, društva);
- Ali vaša občina uporablja posebne pogodbe ali koncesije za ta namen;
- Kako je urejeno financiranje in nadzor nad kakovostjo vzdrževanja.

Zbir prejetih odgovorov

OBČINA 1:

- Večino športnih površin, ki so v lasti občine 1 je v upravljanju Zavoda za šport, ki je tudi ustanovljen s strani občine 1, financiranje poteka skladno s finančnim načrtom Zavoda za šport.
- Nekaj športnih površin imajo v upravljanju društva, krajevne skupnosti, tudi posamezniki.
- Posebnih pogodb ali koncesij za to področje ni podeljenih.

OBČINA 2:

- Športne parke vzdržuje in upravlja občinski javni zavod v sodelovanju z zunanjimi strokovnimi delavci (servisi itd....).
- Za vzdrževanje je odgovoren Javni zavod občine 2.
- Pogodba je sklenjena med Občino in Zavodom ter posameznimi uporabniki.
- Financiranje se izvaja preko proračuna občine 2, kakovost nadzira Zavod kot upravljalec.

OBČINA 3:

- V občini 3 imamo 2 zunanji športna igrišči, enega po dogovoru delno vzdržuje športno društvo (košnja), drugega pri OŠ pa v glavnem občina, delno pa tudi sama šola (hišnik); večja popravila so v pristojnosti občine (Režijski obrat, zunanji izvajalci).
- Generalno je za vzdrževanje odgovorna občina, kot lastnica zemljišča.
- V ta namen ni sklenjenih posebnih pogodb oz. koncesij.
- Stroške vzdrževanja (npr. popravil, materiala) krije občina.
- Nadzor nad kakovostjo vzdrževanja imata občinska uprava in župan, 1 x letno pa naročamo tudi varnostni pregled igral, ki so nameščena ob igriščih.



OBČINA 4:

V naši občini režijski obrat občine vzdržuje športne površine in objekte. Deloma je vzdrževanje nekaterih delov objekta predano s pogodbo posameznemu klubu in društvu. Nadzor nad vzdrževanjem izvaja občina.

OBČINA 5:

1. Tekoča vzdrževalna dela (košnja) izvaja režijski obrat Občine 5 (fitnesi oz. igrala, pump-track steze) ali najemnik (v primeru igrišč – le-ta imajo v najemu športna društva). V primeru okvare naprav (fitnes naprave, igrala...) pa dobavitelj opreme.
2. Za vzdrževanje je odgovorna občina ali društvo (v primeru najema igrišč).
3. V letu 2026 predvidevamo sklenitev posebne pogodbe za vzdrževanje igral in fitnes naprav.
4. V letu 2026 bo za fitnes naprave in igrala oblikovana posebna proračunska postavka. Košnjo teh površin bodo še naprej opravljali uslužbenci režijskega obrata (posebne postavke v okviru proračuna so oblikovane za režijski obrat). Strošek rednega vzdrževanja igrišč je strošek društva, ki je najemnik igrišča.

OBČINA 6:

Občina 6 je ustanovila javni zavod z nalogo upravljanja in vzdrževanja občinske športne infrastrukture v občini.

Za vzdrževanje je odgovoren javni zavod. Javni zavod pa lahko za vzdrževanje posameznih objektov najame podizvajalce, kot so zunanji izvajalci, tudi društva in z njimi pogodbeno uredi medsebojne obveznosti.

Občina ima pogodbeno urejene obveznosti z javnim zavodom o zadolžitvah zavoda pri upravljanju in vzdrževanju športne infrastrukture.

Del sredstev dobi zavod na trgu z oddajanjem infrastrukture v najem klubom in društvom ter drugim zunanjim uporabnikom (tudi preko LPŠ), del sredstev zagotovi občina za redna vzdrževalna dela.

OBČINA 7:

- V Občini 7 s športnimi objekti (športni parki, telovadnice in sorodno), površinami za šport v naravi (igrišča, fitnesi na prostem in sorodno) in javnimi otroškimi igrišči (brez vrtčevskih in šolskih igrišč) upravlja javni zavod za šport. Skladno s prioritetami in proračunskimi možnostmi javni zavod skrbi za obratovanje in tekoče vzdrževanje (med drugim za razsvetljavo, ogrevanje in hlajenje, odklepanje, zaklepanje, menjava poškodovanih delov in sorodno) ter za investicijsko vzdrževanje (menjava umetne trave, druge preplastitve, parket, zamakanja, osvetljava, nadgradnja igrišč, menjava opreme in sorodno). Za večje investicije poskrbi občinska investicijska služba.
- Kot zapisano je za vzdrževanje odgovoren javni zavod za šport.



- Občina za ta namen uporablja tako pogodbe o upravljanju objektov (tu so podrobneje določena razmerja med lastnikom/ občino ter upravljavcem/ javnim športnim zavodom) kot pogodbe o letnem financiranju (tu so podrobneje določene prioritete in višina financiranja).
- Vzdrževanje je v večinskem deležu financirano iz občinskega proračuna, nekaj pa iz drugih sredstev javnega zavoda za šport. Nadzor nad kakovostjo vzdrževanja opravlja upravljavec (javni zavod za šport) ter uporabniki (med drugim športni klubi in nacionalne panožne zveze kadar gre za tekmovalni standard).

OBČINA 8:

1. Redno vzdrževanje je urejeno tako, da se redno dnevno/tedensko opravljajo pregledi vse športne infrastrukture, ki jo ima Zavod za šport v upravljanju. Po ugotovljeni potrebi po vzdrževanju vzdrževalci sami uredijo zadevo. V kolikor to ni mogoče - primeru večjih vzdrževalnih del se skupaj z občino dogovorimo o izvedbi vzdrževanja s strani zunanjega izvajalca.
2. Odgovoren za vzdrževanje je javni zavod, za nekatera športna igrišča pa krajevnih skupnosti pa krajevne skupnosti same.
3. Za izvajanje del se izbere najugodnejšega izvajalca (po postopku EJN) in izda naročilnica oz. sklene pogodbe (odvisno od vrednosti vzdrževalnih del – praviloma se sklene pogodba).
4. Financiranje rednih vzdrževalnih del je vključeno v proračun občine.

OBČINA 9:

Športne parke občini v lasti občine vzdržujejo poleg občine še upravljavec športnih objektov, Javni zavod in javno-zasebni partnerji.

Občina 9 ima sklenjeno letno pogodbo z gospodarsko javno službo, ki obnavlja in vzdržuje površine za šport v naravi na območju občine. Realizacija se spremlja na podlagi mesečnega plana poročanja. Javni zavod upravlja z večjimi športnimi parki, v sklopu katerih obratujejo tudi večji športni objekti. V ta namen občina z javnim zavodom sklene letno pogodbo o sofinanciranju investicijskega vzdrževanja javnih športnih objektov v lasti občine. Javni zavod ima z nekaterimi uporabniki podpisano tudi pogodbo o najemu in upravljanju športnega objekta, oziroma pogodbo o brezplačni uporabi športnega objekta, s katero se uporabniki zavežejo izvajati manjša vzdrževalna dela. Javno zasebni partner redno vzdržuje športni park na podlagi pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva.

Nadzor nad kakovostjo vzdrževanja občina izvaja z rednimi kontrolnimi ogledi lokacij in na podlagi mesečnih ter letnih poročil, ki jih posredujejo upravljavci.

OBČINA 10:

Občina 10 športni park in športno dvorano vzdržuje sama, preko našega zunanjega režijskega obrata.
