



ZADEVA: Enostavni objekti in prijava začetka gradnje

Na Združenje občin Slovenije se je obrnila ena od občin članic z vprašanjem, ki se tičeta enostavnih objektov in prijavo začetka gradnje.

Občina je zato prosila za izkušnje in pojasnila glede naslednjih vprašanj:

1. Ali ima katera občina sprejet odlok glede priglasitve posega v prostor na podlagi drugega odstavka 284. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s kasnejšimi spremembami)?
2. Če ga nimate, kako postopate, ko prejmete vlogo za enostaven objekt - za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim aktom ali za prijavo začetka gradnje?

Zbir prejetih odgovorov

OBČINA 1:

1. Ali ima katera občina sprejet odlok glede priglasitve posega v prostor na podlagi drugega odstavka 284. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s kasnejšimi spremembami)?

Za negradbene posege in gradbene posege, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, Občina nima sprejetega odloka, ki bi določil, katere posege in gradnje je treba prijaviti in zanje pridobiti soglasje občine, kar določa 284. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 –ZUNPEOVE, 95/23 –ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 –odl. US, 75/25 in 14/26).

2. Če ga nimate, kako postopate, ko prejmete vlogo za enostaven objekt - za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim aktom ali za prijavo začetka gradnje?

V primeru, ko prejmemo vlogo za enostaven objekt - za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim aktom ali za prijavo začetka gradnje odgovorimo z dopisom, v katerem navedemo, da za enostavne objekte zakon ne predpisuje izdajo mnenja, prav tako zakon ne predpisuje prijavo gradnje enostavnih objektov. Za negradbene posege in gradbene posege, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, Občina nima sprejetega odloka, ki bi določil, katere posege in gradnje je treba prijaviti in zanje pridobiti soglasje občine, kar določa 284. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 –ZUNPEOVE, 95/23 –ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 –odl. US, 75/25 in 14/26).

OBČINA 2:

1. Ali ima katera občina sprejet odlok glede priglasitve posega v prostor na podlagi drugega odstavka 284. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s kasnejšimi spremembami)?

Občina nima sprejetega odloka glede priglasitve posegov v prostor na podlagi drugega odstavka 284. člena ZUreP-3.

2. Če ga nimate, kako postopate, ko prejmete vlogo za enostaven objekt - za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim aktom ali za prijavo začetka gradnje?



V primeru prejete zahteve za postavitve enostavnega objekta za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskim aktom izdamo mnenje. V primeru prijave začetka gradnje, pa stranko opozorimo, da prijava ni potrebna, saj je v 5. členu gradbenega zakona določeno, da sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter.

OBČINA 3:

Občina nima sprejetega odloka o priglasitvi negradbenih posegov v prostor.

OBČINA 4:

Prijava začetka gradnje za gradnjo, postavitve enostavnega objekta po GZ ni predvidena, saj se za enostavni objekt ne izdaja gradbeno dovoljenje (5. člen). To pojasnilo damo vlagatelju, v kolikor pošlje prijavo začetka gradnje za enostaven objekt.

Odloka glede priglasitve posega v prostor na podlagi drugega odstavka 284. člena Zakona o urejanju prostora nimamo sprejetega. V kolikor pa prejmemo Zahtevo za izdajo mnenja za enostaven objekt, jo izdamo, enako kot to naredimo za nezahteven objekt.
