

Datum: 01. 12. 2023

Številka: 092-0001/2023 - 202

Zadeva: Pripombe v zvezi z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev

Spoštovani,

v nadaljevanju posredujemo pregled (ne)upoštevanih pripomb k Osnutku Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, posredovan s strani Vlade RS, v povezavi s sedaj posredovanim Predlogom omenjenega zakona:

1. V osnutku besedila ni razvidne določbe, ki bi urejala davčne vidike prenosa lastninske pravice pri nadomestnih gradnjah, niti v primeru donacij podjetij fizičnim osebam (doslej možna donacija le v denarju, problem DDV in DDPO na eni in dohodnine na drugi strani). **Ni upoštevano**
2. Osnutek Zakona o obnovi ne vsebuje določb glede načina povračila dodatnih stroškov, ki so nastali z obvozi šolskih prevozov. S strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje je bilo obljubljen (Dopis z dne 29.8.2023), da bo problematiko prevozov osnovnošolcev po daljših relacijah zaradi poškodbe cest urejal Zakon o obnovi. **Ni upoštevano**
3. Sredstva za odpravo posledic naravnih nesreč in predplačilo le-teh v višini 40 % je določeno v Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o odpravi naravnih nesreč. Zakonodaja pa ne določa postopkov za pridobitev razlike v višini 60 % do celotne ocenjene škode. Občine namreč ne bodo zmogle zagotoviti likvidnostnih sredstev za sanacijo preostanka škode po trenutno veljavnih postopkih. **Ni upoštevano**
4. 4. člen (nujna rekonstrukcija) - Predlagamo, da se doda tudi pojem "nujna nadomestna gradnja" in omogoči odstopanje od prvotne lege objekta. **Ni upoštevano – sedaj 23.člen**
5. Predlagamo dopolnitev od 5. do 10. člena in sicer tako, da se vključi tudi občinska javna infrastruktura (skrajšanje rokov za izdajo soglasij, mnenj...). **UPOŠTEVANO**
6. 37.člen (nadomestni kmetijski objekti in kmetije). Namesto z OPPN bi lahko s postopkom lokacijske preveritve (npr. LP za obnovo, ki bi omogočala preoblikovanje oz. premik izvornega območja glede na geološke in hidrološke podlage) bistveno hitreje omogočili umestitev nadomestnih objektov. **Ni upoštevano**

7. 47. člen - Obseg stavbnega zemljišča za namene nadomestitvene gradnje se lahko poveča ali preoblikuje za 1.500 m². Predlagamo, da se v ta člen dodajo tudi nadomestne gradnje. **Delno upoštevano – le prvi stavek odstavka.**
8. 72. člen - Gradnja nadomestitvenih stavb se prvotno usmerja na obstoječa stavbna zemljišča, ki niso poplavno ogrožena. Predlagamo dopolnitev in možnost gradnje nadomestitvenih stavb tudi na kmetijskih zemljiščih. **Ni upoštevano – sedaj 84. člen**
9. 73. člen - dopolnitev, da programa opremljanja stavbnih zemljišč ni potrebno sprejeti tudi v primeru nadomestnih objektov. **Ni upoštevano – sedaj 14. člen**
10. 74. člen - predlagamo, da se tudi izgradnja ostale komunalne opreme (ne samo hišnih priključkov) financira iz sredstev namenjenih za odpravo naravnih nesreč (v povezavi z 49. in 50. členom). **Ni upoštevano – sedaj 85. člen**
11. 76. člen - Poseg v lastninsko pravico - obravnava ukrep le za namene izvedbe obnove vodne infrastrukture. Predlagamo razširitev začasnih ukrepov na področju posega v lastninsko pravico tudi za obnove občinske cestne infrastrukture in gozdnih cest. **Ni upoštevano – sedaj 87. člen**
12. Podajamo pobudo za odstop od določb Zakona o cestninjenju v delu plačila cestnine za vozila. Enkratna oprostitev plačila cestnine (letno obdobje) naj velja za vsa vozila registrirana na območjih, ki so jih zadele poplave. **Ni upoštevano**
13. Predlagamo tudi, da se zadolževanje za zagotovitev lastnih sredstev občin za projekte, sofinancirane iz sredstev Evropske unije, izloči iz dovoljene kvote zadolževanja občin. **Ni upoštevano**
14. Pobudo podajamo tudi glede že sklenjenih pogodb o predplačilih sredstev iz državnega proračuna za plačilo nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 in sicer:
- a) predlagamo Aneks k Pogodbi št 2560-23-420151, ki bo spremenil tretji odstavek 7. člena pogodbe na način: » Občina je dolžna podati poročilo o oddanih javnih naročilih po tej pogodbi v roku 12 mesecev od prejema sredstev« ali
 - b) dodati poseben člen v Zakonu o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev: »Občine morajo oddati poročilo o oddanih javnih naročilih za izvedbo ukrepov v roku 12 mesecev od prejema sredstev.«

Pripombe na 124. – člen (izračun ocenjene vrednosti javnih naročil):

Predlagamo, da ocenjeno vrednost, vključno z vsemi količinskimi in cenovnimi parametri in njeno višino vezano na 5. odstavek, pred začetkom postopka javnega naročila, potrdi vladna služba, le za projekte, ki so ocenjeni nad 1.000.000,00 € ali samo za projekte vezane na geotehnične ukrepe. Ker se ocenjena vrednost iz 1. odstavka nanaša le na izvajanje vzdrževalnih del v javno korist na cestni in komunalni

infrastrukturi ali izvajanje geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari, predlagamo omejitve vrednosti in normative za določanje cen tudi za izvedbo vseh ostalih storitev kot npr. geodezija, geologija, izdelava projektne dokumentacije, izvajanje gradbenega nadzora.

Pripravile: strokovne službe MOSG

Tilen Klugler
župan Mestne občine Slovenj Gradec



Poslano:

- zmos@koper.si
- info@skupnostobcin.si
- mateja.krvina@zdruzenjeobcin.si; ana.potocnik@zdruzenjeobcin.si