

PREGLEDNICA PODANIH PRIPOMB NA

predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3B– JAVNA OBRAVNAVA

Predlagatelj in kontaktna oseba:	Naslov:	Datum:
NATAŠA LAVRIČ OBČINSKI URBANIST OBČINE ROGATEC	POT K RIBNILKU 4 3252 ROGATEC	21.08.2024

Št. člena in odstavka	Predlog spremembe predlagane določbe	Utemeljitev
	Razmisliti je potrebno o zmanjšanju birokracije, namreč, občina izda PIP v sklopu izdaje pogojev, skladnost s PIP v DGD dokumentaciji obrazloži projektant, potem pa še enkrat občina isto napiše/prepiše v mnenju	
	Premik datuma december 2024 za določitev poselitvenih območij ki bo pogoj za izvedbo postopkov LP. To gre za normalen postopek spremembe oz. dopolnitve OPN, kar je do določenega datuma NEIZVEDLJIVO.	
	Lokacijska informacija – vezano na pravilnik ki ima podlago v zakonu...navedba pravnih režimov in predkupne pravice, je jasno navedeno da gre za predkupno pravico vezano na prostor, UE in notar pa zahtevajo da se navede tudi predkupna pravica ki izhaja iz varovanja narave, varovanja kulture, varovanja voda... Pravni režimi LI imajo značaj potrdila iz uradnih evidenc. Občina vodi evidence iz svoje pristojnosti in za te lahko izda potrdilo oz. jih navede. Pravni režimi ki izhajajo iz evidenc drugih državnih organov, po ZUP občina ni pristojna za izdajo potrdil, le te morajo izdati upravjalci teh evidenc in ne občina.	
	Ker zakon kot takšne, z dopolnitvami in spremembami in novimi predpisi ki se sklicujejo na člene in odstavke členov, je neberljiv in nerazumljiv, zato predlagamo da se naredi čistopis zakona oz. ker ima ZUREp-3 kar 350 členov, bi bilo smiselno da se posamezna poglavja izločijo iz tega zakona in se sprejmejo kot samostojni zakoni.	

