

Na podlagi četrtega odstavka 7. člena Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25) minister, pristojen za vode izdaja

**PRAVILNIK ZA IZVEDBO VZDRŽEVALNIH DEL V JAVNO KORIST IN MANJŠI REKONSTRUKCIJ
NA INFRASTRUKTURI OSKRBE S PITNO VODO TER ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE
ODPADNE VODE**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

- (1) Ta pravilnik določa vrste in načine izvajanja vzdrževalnih del v javno korist na objektih in napravah, ki so potrebni za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev (v nadaljnjem besedilu: oskrba s pitno vodo) ter obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljnjem besedilu: odvajanje in čiščenje odpadnih vod).
- (2) Ta pravilnik določa tudi vrste in načine izvajanja manjših rekonstrukcij v javno korist na objektih in napravah, ki so potrebni za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev (v nadaljnjem besedilu: oskrba s pitno vodo) ter obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljnjem besedilu: odvajanje in čiščenje odpadnih vod).

2. člen

(omejitev uporabe pravilnika)

- (1) Ta pravilnik ne velja za izvedbo manjših rekonstrukcij objektov, za katere bi bilo potrebno po Uredbi o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje izvesti takšno presojo oziroma za vse vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje, razen v primeru, da gre za manjše rekonstrukcije pri odpravi posledic naravnih in drugih nesreč, s katerimi se vzpostavi prvotno stanje.
- (2) Ta pravilnik ne velja za izvedbo vseh tistih del, ki bi presegla dovoljena dopustna manjša odstopanja določena z Gradbenim Zakonom (GZ-1).
- (3) Ta pravilnik ne velja za izvedbo vseh tistih del na infrastrukturi, ki bi povzročile, da bi se klasifikacija objekta v skladu s predpisom o razvrščanju objektov s posegom spremenila, kot tudi se ne sme spremeniti razvrstitev objekta glede na zahtevnost.

II. VRSTE VZDRŽEVALNIH DEL V JAVNO KORIST

3. člen

(vzdrževalna dela v javno korist na infrastrukturi oskrbe s pitno vodo in javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod)

- (1) Vzdrževalna dela v javno korist na infrastrukturi javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih vod so:
 1. vzpostavitev objektov infrastrukture javne službe v prvotno stanje (projektirano stanje);
 2. izvedba del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, s katerimi se vzpostavi prvotno stanje;

3. popravilo, povečanje mehanske odpornosti, zamenjava ali izboljšava objektov infrastrukture javne službe;
4. odstranitev infrastrukturnega voda,
5. nadomestitev obstoječega infrastrukturnega voda ali njegovega dela, vključno z obnovo priključkov ali njihovo preureditvijo v kolikor poseg vzdrževalnih del ne presega 100 m brez upoštevanja dolžine priključkov;
6. vgradnja, nadgradnja in odstranitev cevi ali naprav ali inštalacij na, ob in v objektih sistema ali uporabnika sistema,
7. dela na objektih, s katerimi se zagotavlja obnova objekta ali elementov objekta z namenom, da se ohranja ali podaljša življenjska doba objekta, upošteva izboljšave na podlagi napredka tehnike, zmanjša verjetnost okvare ali poslabšanja delovanja, odpravlja pomanjkljivost v delovanju, zagotavlja zahtevana raven delovanja naprave ter preprečuje nastanek večjega tveganja za zdravje in življenje ljudi in živali oziroma premoženje;
8. manjši preboji konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo njihove nosilnosti;
9. vgradnja, nadgradnja ali zamenjava vse tehnološke opreme, ne glede na kapaciteto, v kolikor to ne spremeni velikost priključkov na drugo infrastrukturo oziroma ne prekorači s soglasji in dovoljenji predpisane omejitve pretokov, emisij in drugih parametrov
10. vgradnja, nadgradnja ali zamenjava komunikacijske opreme, ne glede na kapaciteto,
11. vgradnja, nadgradnja ali zamenjava lokalnega energetskega napajanja, v kolikor to ni omejeno s prostorskimi ali krajinskimi pogoji,
12. izvedba drugih izboljšav, ki sledijo napredku stroke.

4. člen

(manjše rekonstrukcije v javno korist na infrastrukturi oskrbe s pitno vodo in javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod)

- (1) Manjše rekonstrukcije v javno korist na infrastrukturi javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih vod so:
1. nadgradnja, prestavitev in nadomestitev obstoječega ali njegovega dela, vključno z izvedbo priključkov ali njihovo preureditvijo v okviru dopustnih odstopanj v skladu s predpisom s področja graditve objektov in tem pravilnikom,
 2. nadgradnja cevi ali naprav ali inštalacij na, ob in v objektih sistema ali uporabnika sistema z namenom spremembe zmogljivosti objekta in z njo povezane velikosti objekta, v kolikor so za spremembo kapacitet pridobljena potrebna soglasja in dovoljenja soglasodajalcev in poseg ne predstavlja bistvenih sprememb po predpisih s področja graditve objektov oziroma spremembe klasifikacije o razvrščanju objektov in razvrstitve objekta glede na zahtevnost;
 3. vgradnja, nadgradnja ali zamenjava vse tehnološke opreme, ne glede na kapaciteto, v kolikor so pridobljena soglasja za novo kapaciteto priključkov oziroma nova soglasja in dovoljenja o omejitvah pretokov, emisij in drugih parametrov

Pripombe dodal [11]: recimo da povečaš moč ČN naprave s spremembo tehnologije, objekta pa ne spreminjaš

III. POGOJI ZA IZVAJANJE IN NAČIN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL V JAVNO KORIST

5. člen

(udeleženci pri izvedbi vzdrževalnih del)

- (1) Kot izvajalec vzdrževalnih del se šteje izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja odpadnih vod oziroma druga pravna ali fizična oseba, ki v skladu s področnimi predpisi izpolnjuje pogoje za izvajalca vzdrževalnih del in mu taka dela s pogodbo poveri izvajalec ustrezne gospodarske javne službe.

- (2) Izvajalec je odgovoren za izvajanje gradnje v okviru prevzete storitve tako, da se zagotovi izpolnjevanje zahtev iz tega pravilnika.
- (3) Izvajalec vzdrževalnih del mora imenovati odgovorno osebo za vodenje gradnje ori izvedbi vzdrževalnih del v skladu s predpisom s področja graditve objektov,

6. člen

(splošni pogoji za izvajanje vzdrževalnih del v javno korist)

- (1) Vzdrževalna dela v javno korist se lahko izvajajo znotraj trimetrskega varovalnega pasu vodovodnega oziroma kanalizacijskega voda, merjeno na vsako stran od osi tega voda, pod pogojem, da so ti vodi evidentirani v zbirnem katastru, z natančnostjo manj kot 1 m.
- (2) Vzdrževalna dela v javno korist se lahko izvajajo na nepremičninah, na katerih je investitor pridobil stvarne ali druge pravice za izvedbo ter po pridobitvi soglasij vseh pristojnih soglasodajalcev.
- (3) Za področje izvedbe urejanja priključkov objektov in naprav na gospodarsko javno infrastrukturo se lahko vzdrževalna dela v javno korist izvajajo tudi zunaj območja zemljiškega pasu iz prvega odstavka.
- (4) Vzdrževalna dela v javno korist se morajo izvajati v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, ali drugimi predpisi.
- (5) Novi infrastrukturni vodi se v okviru vzdrževalnih del ne sme premakniti za več kot je to določeno s predpisi s področja graditve objektov,
- (6) Izvajalec vzdrževalnih del mora vsaj 30 dni pred pričetkom vzdrževalnih del obvestiti vse lastnike nepremičnin o nameranih posegih na njihovih nepremičninah, razen v primeru odprave posledic naravnih nesreč, interventnih popravil in podobno, kjer izvajalec obvesti lastnike v najkrajšem možnem času,

Pripombe dodal [12]: Če je premik, potem je to manjša rekonstrukcija

III. POGOJI ZA IZVAJANJE IN NAČIN IZVAJANJA MANJŠIH REKONSTRUKCIJ V JAVNO KORIST

7. člen

(udeleženci pri izvedbi del manjših rekonstrukcij v javno korist)

- (1) Pri izvedbi del manjše rekonstrukcije so udeleženci investitor, projektant, nadzornik in izvajalec,
- (2) Obseg obveznosti deležencev je odvisen od razvrstitve objekta glede na zahtevnost in je enak kot to določen z Gradbenim Zakonom (GZ-1)
- (3) Pri izvajanju manjših rekonstrukcije je investitor dolžan ne glede na zahtevnost objekta določiti projektanta in nadzornika,
- (4) Kot izvajalec del lahko nastopa izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja odpadnih vod oziroma vsaka druga pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za izvajanje del, ki so predmet naročila in ki izpolnjuje pogoje za izvajalca za opravljanje dejavnosti gradbeništva v skladu z Gradbenim zakonom (GZ-1).
- (5) Izvajalec mora zagotavljati ustrezen strokovni kader za vodenje gradnje in vodenje del glede na zahtevnost objekta skladno z Gradbenim Zakonom (GZ-1)
- (6) Izvajalec je odgovoren za izvajanje gradnje v okviru prevzete storitve tako, da se zagotovi izpolnjevanje zahtev iz tega pravilnika.

8. člen

(splošni pogoji za izvajanje del manjših rekonstrukcij v javno korist)

- (1) Manjše rekonstrukcije v javno korist se lahko izvajajo znotraj trimetrskega varovalnega pasu vodovodnega oziroma kanalizacijskega voda, merjeno na vsako stran od osi tega voda, pod pogojem, da so ti vodi evidentirani v zbirnem katastru, z natančnostjo manj kot 1 m..
- (2) Manjše rekonstrukcije v javno korist se lahko izvajajo na nepremičninah, na katerih je investitor pridobil stvarne ali druge pravice za izvedbo ter po pridobitvi soglasij vseh pristojnih soglasodajalcev.

- (3) Za področje izvedbe urejanja priključkov objektov in naprav na gospodarsko javno infrastrukturo se lahko Manjše rekonstrukcije v javno korist izvajajo tudi zunaj območja zemljiškega pasu iz prvega odstavka.
- (4) Manjše rekonstrukcije v javno korist se morajo izvajati v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, ali drugimi predpisi.
- (5) Manjše rekonstrukcije v javno korist na infrastrukturi oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode lahko spreminjajo velikost in lokacijo posameznih delov infrastrukture le kot je to dopustno z Gradbenim Zakonom (GZ-1), pri čemer se posebej pojasnjuje da:
- a. ne glede na določila Gradbenega Zakona (GZ-1) se velikost objektov lahko spreminja v okviru mejnih vrednosti za določitev zahtevnosti objekta iz priloge 1 Uredbe o razvrščanju objektov, v kolikor to dopuščajo prostorski akti in to ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč in na pravice strank,
 - b. podzemni deli manjše rekonstrukcije v javno korist se lahko predstavljajo v okviru trimetrskega varovalnega pasu infrastrukture v kolikor je to potrebno zaradi prilagoditve poteka vodov drugi infrastrukturi in objektom, ter je to skladno s soglasji lastnikov sosednjih zemljišč in soglasji in mnenji k izvedbeni dokumentaciji.
- (6) Izvajalec vzdrževalnih del mora v fazi projektiranja projektne dokumentacije za obvestiti vse lastnike nepremičnin o nameravanih posegih na njihovih nepremičninah, razen v primeru odprave posledic naravnih nesreč, interventnih popravil in podobno, kjer izvajalec obvesti lastnike v najkrajšem možnem času,

IV: DOKUMENTACIJA POVEZANA Z IZVEDBO VZDRŽEVALNIH DEL IN MANJŠIH REKONSTRUKCIJ V JAVNO KORIST

9. člen

(projektna dokumentacija za izvedbo vzdrževalnih del)

- (1) Projektno dokumentacijo za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist sestavljajo:
- pregledna situacija posega izdelana na podlagi izseka iz katastra GJL,
 - popis del
 - načrt organizacije gradbišča in
 - katastrski elaborat.

10. člen

(projektna dokumentacija za izvedbo gradnje manjše rekonstrukcije v javno korist)

- (1) Projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje manjše rekonstrukcije v javno korist izdela projektant skladno s predpisi o graditvi objektov.
- (2) Projektno dokumentacijo za izvedbo manjše rekonstrukcije v javno korist sestavljajo:
- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, izdelana skladno s predpisi o graditvi,
 - soglasja lastnikov sosednjih zemljišč v kolikor so potrebna,
 - soglasja in mnenja soglasodajalcev in mnenjedajalcev na izdelano projektno dokumentacijo za izvedbo,
 - popisom del in projektantskim predračunom,
 - načrt organizacije gradbišča in
 - katastrski elaborat.

11. člen

(katastrski elaborat)

- (1) Katastrski elaborat izdela projektant na podlagi podatkov o zemljiških parcelah (zemljiškokatastrski prikaz).
- (2) Katastrski elaborat je sestavljen iz katastrske tabele in katastrskega grafičnega prikaza.

- (3) V katastrski tabeli morajo biti zajeta vsa zemljišča, ki so potrebna za gradnjo ali ureditev gradbišča. Tabela mora vsebovati naslednje podatke:
- naziv projekta in številko, datum ter izdelovalca katastrskega elaborata,
 - zaporedno številko v tabeli,
 - parcelna številka
 - katastrska občina (številka in naziv)
 - površina posega
- (4) V katastrskem grafičnem prikazu mora biti prikazano:
- zemljiški kataster v merilu najmanj 1:500;
 - meje parcel,
 - pas 3 m od osi voda v katerem je dopustna izvedba vzdrževalnih del v javno korist,
 - meja gradbenega posega,
 - linijski prikaz vodov,
 - meje občin,
 - meje katastrskih občin
 - podatek o tem ali je pravica graditi na posameznem zemljišču pridobljena (DA/NE);
 - številka sklenjene kupo-prodajne pogodbe in datum sklenitve pogodbe.
 - pravice, pogoji in zahteve za posege na nepremičninah,
- (5) Katastrski elaborat (katastrska tabela in katastrska situacija) mora biti dostopen v elektronski obliki.

12. člen

(projektna dokumentacija izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti objekta)

- (1) Projektna dokumentacija izvedenih del se izvede le pri izvedbi manjših rekonstrukcij v javno korist
- (2) Po zaključku del se izdela dokazilo o zanesljivosti objekta skladno s predpisi o graditvi objektov, ki ga izvajalec preda investitorju,
- (3) Izvajalec hkrati z dokazilom o zanesljivosti objekta preda investitorju tudi dokazilo o vloženi zahtevi za vpis zgrajene infrastrukture v kataster gospodarske javne infrastrukture

V. IZVAJANJE VZDRŽEVALNIH DEL IN MANJŠIH REKONSTRUKCIJ V JAVNO KORIST

13. člen

(izvajanje vzdrževalnih del v javno korist)

- (1) Vzdrževalna dela v javno korist se začnejo na podlagi izdelane projektne dokumentacije za izvedbo vzdrževalnih del, izdelanega načrta organizacije gradbišča in najprej 30 po obvestitvi lastnikov zemljišč o nameravanih posegih na zemljišče

14. člen

(izvajanje manjših rekonstrukcij v javno korist)

- (1) Za izvedbo manjših rekonstrukcij se izvede prijava začetka gradnje na pristojni Upravni enoti kot izvedba del brez pridobljenega gradbenega dovoljenja.
- (2) K prijavi začetka gradnje je potrebno priložiti projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje, izdelan načrt organizacije gradbišča in zakoličbeni zapisnik.
- (3) Po podpisu pogodbe mora biti izvajalec del s strani investitorja oziroma njegovega pooblaščenca uveden v delo v obliki samostojnega dokumenta ali zapisnika, iz katerega mora biti razvidna predana dokumentacija in drugi podatki, potrebni za pričetek in izvedbo del.
- (4) O izvajanju del se vodi gradbeni dnevnik v skladu s predpisi o graditvi objektov.

Pripombe dodal [13]: bi bilo potrebno dopolniti obrazec prijave začetka gradnje

15. člen

(strokovno-tehnični pregled izvedenih vzdrževalnih del)

- (1) Po zaključku izvedbe vzdrževalnih del v javno korist in pred začetkom rednega obratovanja morata investitor in izvajalec gospodarske javne službe opraviti strokovno-tehnični pregled, s katerim se ugotovi, ali so dela na objektih, napravah in omrežjih izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje.
- (2) Strokovno tehnični pregled se začne na podlagi predanega dokazila o zanesljivosti objekta.
- (3) Po strokovno-tehničnem pregledu se izdela zapisnik, katerega priloga so listine, ki dokazujejo navedeno stanje.
- (4) Strokovno-tehnično komisijo sestavljata predstavnik investitorja in izvajalca gospodarske javne službe, ki bo zgrajeno infrastrukturo prejel v upravljanje, katera imata ustrezno izobrazbo s področja tehnične stroke.

16. člen

(strokovno-tehnični pregled izvedenih manjših rekonstrukcij v javno korist)

- (1) Po zaključku izvedbe manjših rekonstrukcij v javno korist in pred začetkom rednega obratovanja izvajalec pozove investitorja k izvedbi strokovno-tehničnega pregleda, na katerem so prisotni predstavniki vseh udeležencev pri gradnji.
- (2) Izvedbo strokovno-tehničnega pregleda vodi nadzornik gradnje.
- (3) Strokovno tehnični pregled se začne na podlagi predane projektne dokumentacije izvedenih del in dokazila o zanesljivosti objekta.
- (4) Po strokovno-tehničnem pregledu nadzornik izdela zapisnik, katerega priloga so listine, ki dokazujejo navedeno stanje. V kolikor na strokovno-tehničnem pregledu ni bilo ugotovljenih odstopanj od izdelane projektne dokumentacije za izvedbo ter soglasji in mnenji mnenjedajalcev, investitor zapisniško preda izvedeno infrastrukturo izvajalcu javne službe v upravljanje.

11. člen

(vnos podatkov v zbirni kataster)

- (1) Izvajalec gospodarske javne službe mora po zaključku izvajanja vzdrževalnih del v javno korist posredovati podatke o obnovi objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture organu, pristojnemu za geodetske zadeve za vris v kataster gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Pri izvajanju manjših rekonstrukcij v javno korist vris v kataster gospodarske javne infrastrukture zagotovi izvajalec del.

V. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

13. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-398/2011/15-0034560

Ljubljana, dne -----2025

EVA ----

Jože Novak

Minister za naravne vire in prostor