



PREGLEDNICA PRIPOMB IN PREDLOGOV

Osnutek Pravilnika za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist na infrastrukturi oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Uvodna pripomba:

Pravilnik za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist na infrastrukturi oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je nujno potreben in to že vrsto let. Očitno je, da je ta infrastruktura, ki je načeloma v občinski lasti in v lokalnem upravljanju, zanemarjena v primerjavi z energetsko in prometno infrastrukturo, ki je večinoma v upravljanju države. Tak pravilnik bo sigurno pripomogel, da se bo infrastruktura hitreje obnavljala, kar je poglavitni cilj, vendar pa ni prav, da se za vzdrževanje teh dveh infrastruktur predpiše preveč ohlapna, nedorečena pravila. Mogoče je osnovni problem v tem, ker je proces izvedbe vzdrževalnih del dejansko del graditve, ki ga pokriva Gradbeni zakon in nel Oskrbe s pitno vodo. Tako je iz tega vidika predlog pravilnika pripravljen nepravilno. Ne glede na vse težave, takšne in drugačne morajo biti poglavitni cilji usmerjeni v kvaliteto izvedbe in dolgoročnost učinka izvedbe, saj nenazadnje se vsa občinska infrastruktura plačuje iz javnih sredstev in interes vseh mora biti, da je izvedena kvalitetna, učinkovita, pravilno dimenzionirana in delujoča s čim manjšimi stroški. Za dosego tega je potrebno ohraniti sistemska pravila Gradbenega zakona in drugih predpisov, zato je potrebno predlog tega Pravilnika temeljito popraviti. Sama pridobitev gradbenega dovoljenja tako finančno kot časovno sploh ni bistven faktor, npr. velikokrat javno naročilo za izbor izvajalca predstavlja večjo oviro. V nadaljevanju je podano nekaj splošnih in konkretnih pripomb, pripravljen pa je tui čistopis alternativnega predloga Pravilnika.

Usmeritve, ki se jih je potrebno držati in ne spreminjati:

Gradbeni zakon:

- vsa določila glede manjših rekonstrukcij,
- vsa določila glede dopustnih odstopanj,
- vsa določila glede dokazil o zanesljivosti objekta,
- vsa določila glede prijave gradnje

Uredba o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje izvesti takšno presojo oziroma za vse vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna:

- če je za objekt ta presoja potrebna, potem manjše rekonstrukcije niso dopustne (le vzdrževalna dela)



Uredba o razvrščanju objektov

- Pravilnik ne sme spreminjati določil 12. in 13 člena (manjša rekonstrukcija, vzdrževanje objekta)
- Pravilnik ne more veljati za objekte, kjer bi se klasifikacija objekta s posegom spremenila

Zap. št.	Predlog spremembe	Utemeljitev
1.	POGLAVJE SPLOŠNE DOLOČBE: Vzdrževalna dela v javno korist je po razvrstitvi potrebno opredeliti enako kot je to v Uredi o razvrščanju objektov, to je manjše rekonstrukcije in vzdrževalna dela. Zato je potrebno 1 člen ponoviti še za manjše rekonstrukcije	Uredba je nad Pravilnikom
2.	V tem poglavju je potrebno navesti za katere posege pravilnik ne velja, in sicer: 1.1 Pravilnik ne more veljati za vsa vzdrževalna dela, za katera bi bilo potrebno po Uredbi o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje izvesti takšno presojo oziroma za vse vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje	V primeru, da je bilo potrebno za obstoječ objekt izvesti takšno presojo je pri vzdrževalnem posegu potrebno to ponovno preveriti. Tu se pojavi vprašanje, kaj če gre za vzdrževanje le manjšega dela obstoječe infrastrukture. Zato bi bilo potrebno vzdrževalna dela razdeliti na vzdrževanja in manjše rekonstrukcije.
3.	Pravilnik ne more veljati za vse posege, ki bi pomenilo večje spremembe na objektih od dopustnih manjših odstopanj v skladu z zakonodajo o graditvi objektov.	V kolikor to ni definirano v pravilniku se lahko izkoristi v praksi tako, da se po gradbenem dovoljenju zgradi manjši objekt, nato pa preko vzdrževalnih del poveča.
4.	Pravilnik ne more veljati za objekte, kjer bi se klasifikacija objekta s posegom spremenila, kot tudi se ne sme spremeniti razvrstitev objekta glede na zahtevnost	To je tudi bistvena sprememba po GZ



5.	II. POGLAVJE –VRSTE VZDRŽEVALNIH DEL V JAVNO KORIST Deliti na vzdrževalna dela in manjše rekonstrukcije, vzdrževalna dela se lahko združijo za obe vrsti infrastrukture	Pravilnik se naj drži definicij Gradbenega zakona
6.	II. POGLAVJE: POGOJI ZA IZVAJANJE IN NAČIN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL V JAVNO KORIST Ta del obravnava le vzdrževalna dela, za manjše rekonstrukcije se doda novo poglavje	
7.	člen (splošni pogoji za izvajanje vzdrževalnih del v javno korist) dodano manj kot 1 m	Če je natančnost posnetega voda večja od 1 m, ta člen nima smisla, potem gre za manjšo rekonstrukcijo
8.	člen (projektne dokumentacija za izvedbo gradnje) projektne dokumentacije za vzdrževalna dela ni potrebna,	
9.	spremenjeni splošni pogoji za izvedbo	razdeljeno na vzdrževalna dela in manjše rekonstrukcije
10.	spremenjeno potrebna dokumentacija	razdeljeno na vzdrževalna dela in manjše rekonstrukcije
11.	spremenjeno strokovno tehnični pregled	občinska komisija je pogojno ustrezno le pri vzdrževalnih delih, pri manjših rekonstrukcijah se izvede prevzem kot pri gradnji objektov, brez da se odda vloga za uporabno dovoljenje