



NAJEM ZEMLJIŠČA, NA KATEREM JE POKOPALIŠČE

Občina članica se je na Združenje občin Slovenije obrnila z vprašanjem v zvezi z najemom zemljišča v lasti župnije, na katerem je obstoječe pokopališče. Občino je zanimalo, ali po ostalih občinah v zvezi z najemom takega zemljišča župniji plačujete najemnino ali imate z župnijo morebiti kakšen drugačen dogovor.

Odgovori, ki smo jih prejeli:

OBČINA 1:

Občina A ima z Župnijo A sklenjeno najemno pogodbo za najem pokopališč (najem zemljišč z grobnimi mesti in pokopališkimi objekti, funkcionalnega zemljišča ter dostopov, razen sakralnih stavb), na podlagi katere ji plačuje najemnino.

OBČINA 2:

Občina B plačuje najemnino na podlagi sklenjene najemne pogodbe.

OBČINA 3:

Na Občini C imamo za zemljišče, kjer je pokopališče, dolgoročno najemno pogodbo z župnijo. Za najem smo se dogovorili s Škofijo Celje, kamor nas je usmeril župnik in potem se je župnik strinjal s tem, kar smo se dogovorili na škofiji.

OBČINA 4:

1. Po najemni pogodbi za pokopališče xxx iz leta 2013 je bila letna najemnina 145 €, po predaji pokopališča v upravljanje komunalni, naj bi najemnino plačevala komunalna.
2. Po najemni pogodbi za pokopališče xyz, ki je bila sklenjena 2021 za 10 let, je bila določena letna najemnina 150 €. Po predaji pokopališča v upravljanje komunalni, naj bi najemnino plačevala komunalna.
3. Po najemni pogodbi za pokopališče yyy, ki je bila sklenjena 2021 za 10 let je bila določena letna najemnina 150 €. Po predaji pokopališča v upravljanje komunalni, naj bi najemnino plačevala komunalna.

OBČINA 5:

V zvezi z vašim povpraševanjem o najemu pokopališča, imamo v naši občini eno pokopališče v najemu od župnije. Sklenili smo najemno pogodbo, najemnina znaša 100,00 EUR/leto.

OBČINA 6:

Občina D ima z župnijo sklenjeno pogodbo o najemu za nedoločen čas na podlagi katere se plačuje letno najemnino.

OBČINA 7:

Naša občina je v letu 2023 zadevo rešila na način, da je z župnijo sklenila pogodbo za 50-letno neodplačno služnost upravljanja in urejanja pokopališča.



Vprašanje občine

29. 1. 2026

OBČINA 8:

Imamo sklenjeno Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, v javno korist, za zagotavljanje obvezne pokopališke dejavnosti, z dogovorjenim simboličnim nadomestilom lastniku zemljišča v višini 200,00 EUR letno, za obdobje 15 let.

OBČINA 9:

Za najem zemljišč, na katerem so deli pokopališč, župnijam plačujemo najemnino.

OBČINA 10:

Občina E ima pokopališča v upravljanju Krajevnih skupnosti in JP KSP E d.o.o. Zaenkrat samo ena KS plačuje najemnino za pokopališče. Smo pa pred kratkim s strani Škofije Novo mesto na občino prejeli predlog najemne pogodbe za vsa pokopališča, ki so v njihovi domeni. Predlog pogodbe še preučujemo.
