



Številka: 007-61/2025/2
Datum: 12. 12. 2025

Ministrstvo za obrambo
Vojkova cesta 55
1000 Ljubljana
glavna.pisarna@mors.si

ZADEVA: PONOVNE PRIPOMBE NA PREDLOG UREDBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDBE O GRADITVI IN VZDRŽEVANJU ZAKLONIŠČ

Spoštovani!

Združenje občin Slovenije vam posreduje ponovne pripombe na predlog Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (v nadaljevanju: Uredba).

- 1. člen Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč

Predlagamo, da se 1. člen Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč spremeni na način, da se ta glasi: »*Ta uredba določa območja in objekte, kjer se morajo graditi zaklonišča osnovne zaščite, zaklonišča za zaklanjanje do 24 ur ter pogoje za graditev in vzdrževanje zaklonišč.*«.

- 4. člen predloga Uredbe

Predlagamo, da se 9. člena Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč glasi: »*O zakloniščih ter o njihovem vzdrževanju in spremembah namembnosti se vodi evidenca.*

Evidenco o zakloniščih vodi državni organ, ki vodi evidenco stavb, razen zaklonišč iz tretjega odstavka 3. člena te uredbe, za katera vodi evidenco Ministrstvo za obrambo. Evidenca vsebuje podatke o zaporedni številki, vrsti zaklonišča s številom mest, naslovu in imenu lastnika oz. upravnika ter datum rednega pregleda zaklonišča.

Lastniki/ upravniki zaklonišč morajo najkasneje en mesec po izdaji uporabnega dovoljenja državnemu organu posredovati podatke iz prejšnjega odstavka. Državni organ za vodenje nepremičnin podatke o vrsti in številu zaklonišč vsako leto do konca meseca marca posreduje upravi in pristojnim občinam.«.

Obrazložitev

O objektih za zaklanjanje naj vodi evidenco tisti državni organ, ki vodi evidenco stavb ter posameznih prostorov (ID stavbe in ID prostora) in ne občina. Pristojni organ za vodenje evidenc nepremičnin, enkrat letno ali na zahtevo lokalne skupnosti posreduje evidence o zakloniščih na območju občine.

Pri zakloniščih v večstanovanjskih stavbah tega ni mogoče voditi, lastnikov je lahko tudi več sto, če gre za zaklonišče za velik stanovanjski blok ali za zaklonišče v enem bloku v nizu, ki je namenjen za cel niz blokov. Je pa mogoče voditi podatek o upravniku takega zaklonišča.

Zato je v predlagani Uredbi nujno obvezati lastnike in upravnike, ki upravljajo večstanovanjsko stavbo, da je nujni del upravljalne pogodbe tudi prostor za zaklanjanje.



- **5. člen predloga Uredbe**

Ponovno predlagamo, da se 10. člen dopolni tako, da se v prvem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek: *»Zaklonišča v večstanovanjskih stavbah, kjer imajo imenovanega upravnika, je v imenu lastnikov dolžan vzdrževati upravnik stavbe.«*.

Obrazložitev

V večstanovanjskih stavbah lastniki praviloma ne izvajajo upravljanja neposredno, temveč imajo skladno z veljavno zakonodajo imenovanega upravnika, ki v njihovem imenu opravlja naloge rednega upravljanja. Ker je vzdrževanje zaklonišč obveznost lastnikov, je nujno, da je v predlagani Uredbi jasno določeno, da to nalogo v večstanovanjskih stavbah izvršuje upravnik. Določilo je že vsebovano v predlogu Pravilnika o normativih za zaklonišča za zaklanjanje prebivalstva do 24 ur, zato je potrebno enako obveznost izrecno zapisati tudi v predlagani Uredbi. S tem se preprečijo nejasnosti glede odgovorne osebe za vzdrževanje zaklonišč ter omogoči učinkovitejši nadzor nad izpolnjevanjem zakonskih obveznosti.

- **6. člen predloga Uredbe**

Predlagamo, da se 11. člen Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč glasi: *»Zaščitna funkcija zgrajenih in opremljenih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se praviloma ne sme spreminjati, razen če uprava predhodno ne izda soglasja k spremembi zaščitnih funkcij zaklonišč.*

»Uprava lahko na predlog lastnika zaklonišča spremeni zaščitno funkcijo zaklonišča, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- *lastniki stavbe s kupoprodajnimi pogodbami dokažejo, da so že pred uveljavitvijo te uredbe v stavbi kupili del prostora (npr. klet), ki je bil ob gradnji zaklonišče, sedaj pa ima ta del v stavbi spremenjeno dejansko rabo,*
- *lastnik zaklonišča predloži poročila pooblaščenih inženirjev gradbene, strojne in elektro stroke ali preglednika za zaklonišča, iz katerih je razvidno, da je strošek obnove nesorazmerno velik.*

O spremembi zaščitne funkcije zaklonišča odloči uprava s sklepom. Zaklonišču zaščite za 24 ur se lahko spremeni zaščitna funkcija v zaklonilnik, ob izpolnjevanju pogojev iz drugega odstavka tega člena. O spremembi zaščitne funkcije zaklonišča uprava obvesti državni organ za vodenje evidenc nepremičnin, ta spremembo vpiše v evidenco zaklonišč.«, in obvesti pristojno občino na območju katere se nahaja zaklonišče.«.

Obrazložitev

O objektih za zaklanjanje naj vodi evidenco tisti državni organ, ki vodi evidenco stavb ter posameznih prostorov (ID stavbe in ID prostora) in ne občina.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
predsednik Združenja občin Slovenije