Združenje Občin Slovenije
The Association of Municipalities of Slovenia
E-Mail: info@zdruzenjeobcin.si
www.zdruzenjeobcin.si

Številka: 007-42/2026
Datum: 22. 10. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana
gp.mop@gov.si

ZADEVA: PRIPOMBE NA PREDLOG UREDBE O SPREMEMBI UREDBE O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV

Spoštovani!

Združenje občin Slovenije (v nadaljevanju: ZOS) vam posreduje pripombe k Predlogu uredbe o spremembi Uredbe o razvrščanju objektov.

- **Stavbe za rastlinsko pridelavo – CC-SI 12711**

Predlagamo, da se ob zvišanju površinske meje za razvrstitev stavb za rastlinsko pridelavo med enostavne objekte s 50 m² na 150 m² proučijo možnosti za učinkovito zagotavljanje skladnosti njihove postavitve z občinskimi prostorskimi akti. Posebna pozornost naj se nameni preprečevanju postavitev na prostorsko neprimernih lokacijah in posledicam za izvajanje občinskega inšpekcijskega nadzora.

Obrazložitev
Občine opozarjajo, da bi zvišanje površinske meje bi lahko spodbudilo postavljanje večjih rastlinjakov na prostorsko neprimernih lokacijah, kjer bi posegali v kulturno krajino, zakrivali poglede na prostorske dominante ali zmanjševali prometno preglednost. Čeprav morajo biti tudi enostavni objekti skladni s prostorskimi akti in imeti pridobljena predpisana soglasja oziroma dovoljenja, investitorji odsotnost gradbenega dovoljenja pogosto razumejo kot možnost postavitve brez omejitev.

- **Trajno reliefno preoblikovanje terena**

Predlagamo, da se prouči ponovna izrecna vključitev trajnega reliefnega preoblikovanja terena v uredbo ter določijo jasna merila za razvrščanje takšnih posegov. Če celovita ureditev v okviru te uredbe ni mogoča, naj se opredelijo potrebne spremembe drugih predpisov, vključno z jasno razmejitvijo pristojnosti za presojo in nadzor.

Obrazložitev
V praksi se pojavljajo primeri obsežnejšega nasipavanja terena, pri katerih se občani na občine obračajo z vprašanji o dopustnosti posega in potrebnih dovoljenjih. Kadar so določila prostorskih aktov o preoblikovanju terena vezana le na gradnjo objektov, občina pa nima sprejetega odloka o urejenosti naselij in krajine ter predpisane priglasitve del, se srečuje s pomanjkanjem ustrezne podlage za presojo takšnih samostojnih posegov. Prej veljavna ureditev je med druge gradbene posege uvrščala tudi trajno reliefno preoblikovanje terena. Ponovna vključitev te vsebine bi prispevala k jasnejši obravnavi posegov. Višinska merila bi bilo smiselno povezati z merili za oporne zidove, saj gre z vidika višinske razlike med zemljišči za soroden učinek.

Združenje Občin Slovenije
The Association of Municipalities of Slovenia
E-Mail: info@zdruzenjeobcin.si
www.zdruzenjeobcin.si

- **Višina antenskih stolpov – CC-SI 22242**

Predlagamo določitev najvišje dopustne višine antenskih stolpov, ki se lahko razvrstijo med nezahtevne objekte v okviru klasifikacije CC-SI 22242. Višinska meja naj temelji na strokovni presoji konstrukcijskih značilnosti in prostorskih vplivov teh objektov. Hkrati naj se preveri usklajenost predlagane rešitve s posebnimi predpisi s področja elektronskih komunikacij.

Obrazložitev

Obravnava visokih antenskih stolpov kot nezahtevnih objektov ne odraža nujno njihovega vpliva na prostor in zahtevnosti izvedbe. Takšne konstrukcije lahko pomembno vplivajo na krajinsko podobo, njihova gradnja pa zahteva ustrezno projektno obravnavo, načrtovanje dostopa za gradbiščna vozila in nadzor. Jasna višinska omejitev bi prispevala k ustreznejši razvrstitvi in enotnejši obravnavi teh objektov. Zagotoviti je treba tudi njeno učinkovanje ob uporabi posebnih predpisov s področja elektronskih komunikacij.

- **Enostanovanjske stavbe – CC-SI 11100**

Predlagamo ponovno presojo razvrstitve enostanovanjskih stavb do 50 m² med nezahtevne objekte z vidika zahtev za strokovno pripravo dokumentacije. Ob ohranitvi predlagane površinske meje naj se zagotovi, da rešitev pripravi in podpiše pooblaščeni arhitekt ali da gre za gotov proizvod z vsemi zahtevanimi certifikati.

Obrazložitev

Investitorji praviloma nimajo strokovnega znanja za samostojno pripravo dokumentacije za stanovanjsko stavbo do 50 m². Tudi takšna stavba zahteva pravilno dimenzionirane, osvetljene in izolirane prostore ter ustrezno umestitev glede na orientacijo, dovoz, zunanje bivalne površine, poglede in senčenje sosednjih objektov. Neustrezne rešitve lahko poslabšajo tudi podobo naselij. Razvrstitev stanovanjskih stavb do 50 m² med nezahtevne objekte je zato sprejemljiva, če rešitev pripravi in podpiše pooblaščeni arhitekt ali če gre za gotov proizvod z vsemi zahtevanimi certifikati.

Prosimo, da navedene pripombe proučite in jih upoštevate pri pripravi končnega besedila uredbe.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
predsednik Združenja občin Slovenije