Združenje Občin Slovenije
The Association of Municipalities of Slovenia
E-Mail: info@zdruzenjeobcin.si
www.zdruzenjeobcin.si

Številka: 007-43/2026
Datum: 22. 10. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana
gp.mop@gov.si

ZADEVA: PRIPOMBE NA PREDLOG UREDBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDBE O POGOJIH IN OMEJITVAH ZA POSEGANJE V PROSTOR TER ZA IZVAJANJE DEJAVNOSTI NA OBMOČJIH, OGROŽENIH ZARADI POPLAV IN Z NJIMI POVEZANE EROZIJE CELINSKIH VODA IN MORJA

Spoštovani!

Združenje občin Slovenije (v nadaljevanju: ZOS) vam posreduje pripombe k Predlogu uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

- **pripomba k 5. členu predloga**

Predlagamo, da se v novem tretjem odstavku 12. člena prouči razširitev izjeme tudi na načrtovanje kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih z OPPN po 3.ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih. Pri tem naj se ohranijo pogoj nepovečevanja poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti zunaj območja posega ter druge zahteve glede poplavne varnosti.

Obrazložitev
Predlagana izjema zajema le zemljišča, ki so bila že določena kot stavbna, ne pa tudi kmetijskih zemljišč, na katerih je določene kmetijske objekte pod zakonskimi pogoji mogoče načrtovati z OPPN brez spremembe namenske rabe. To je pomembno predvsem za širitev obstoječih kmetij, ki nimajo dovolj stavbnih zemljišč. Smiselno je omogočiti tudi takšno načrtovanje, kadar strokovne podlage izkazujejo izpolnjevanje vseh zahtevanih varnostnih pogojev.

- **pripomba k 5. členu predloga**

Predlagamo, da se možnost iz novega petega odstavka 12. člena za načrtovanje posegov, označenih z oznako »1« v Prilogi 1, prouči tudi za kmetijska zemljišča, na katerih se z OPPN po Zakonu o kmetijskih zemljiščih načrtujejo kmetijski objekti. Ob enakovrednih varnostnih pogojih naj se ustrezno zajame tudi načrtovanje takšnih posegov v okviru OPN.

Obrazložitev
Predlog omogoča načrtovanje navedenih posegov na stavbnih zemljiščih, če se s predhodno izvedenimi ukrepi in v skladu s smernicami zagotovi, da vpliv načrtovanja ni bistven. Primerljivo možnost je smiselno proučiti tudi za kmetijske objekte na kmetijskih zemljiščih. Razlikovanje naj bo strokovno utemeljeno glede na dejanske poplavne vplive in možnosti njihovega obvladovanja, ob upoštevanju cilja omejevanja nove poplavne ogroženosti.

Združenje Občin Slovenije
The Association of Municipalities of Slovenia
E-Mail: info@zdruzenjeobcin.si
www.zdruzenjeobcin.si

- **pripomba k 6. členu predloga**

Predlagamo, da se v novem četrtem odstavku 14. člena izrecno pojasni, da lahko izjema za kmetijske objekte velja na stavbnih in kmetijskih zemljiščih, kjer je gradnja sicer dopustna. Prouči naj se razširitev izjeme na nezahtevne kmetijske objekte ter možnost vključitve manj zahtevnih kmetijskih objektov ob strokovno izkazanem izpolnjevanju vseh pogojev poplavne varnosti. Ustrezno naj se uskladi tudi predlagani šesti odstavek 14. člena.

Obrazložitev

Predlog posebno izjemo določa le za enostavne kmetijske objekte. Zahtevnost objekta po gradbenih predpisih sama po sebi ne izkazuje vseh njegovih vplivov na poplavne razmere, zato je smiselno preveriti možnosti presoje tudi drugih kmetijskih objektov glede na njihove dejanske značilnosti in vplive. Jasna ureditev naj zajame tudi posege, ki jih neposredno dopušča OPN, ob izpolnjevanju pogojev po ZKZ in zahtev poplavne varnosti.

Prosimo, da navedene pripombe proučite in jih upoštevate pri pripravi končnega besedila uredbe.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
predsednik Združenja občin Slovenije