



Številka: 034-64/2025
Datum: 3. 9. 2025

Ministrstvo za javno upravo
Tržaška cesta 21
1000 Ljubljana
gp.mju@gov.si

ZADEVA: VPRAŠANJE V ZVEZI S PRIPRAVO JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Spoštovani!

Združenje občin Slovenije (v nadaljevanju: ZOS) posreduje vprašanje občine članice ZOS, ki se nanaša na pripravo javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnega premoženja.

Občina namerava prodati določeno nepremičnino in ob vrednotenju ponudb poleg vrednosti razmišlja tudi o uvedbi dodatnega kriterija. Predlog občine je, da bi imeli pri izbiri kupca prednost prebivalci občine. V primeru, da bi bilo več prijaviteljev iz vrst prebivalcev občine, bi se kot odločilni kriterij uporabila ekonomska najugodnejša ponudba, tj. najvišja ponujena cena.

Vljudno vas prosimo za pojasnilo, ali je takšen način določanja kriterijev pri prodaji nepremičnega premoženja dopusten.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
predsednik Združenja občin Slovenije