



REPUBLIKA SLOVENIJA
**SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH**

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.sopp.gov.si

NASLOVNIKI

Številka: 359-1/2025/5
Datum: 4. 9. 2025

Prosimo, da se pri odgovoru sklicujete na našo številko dokumenta.

Zadeva: **Podrobnejši opis za izvedbo prodaje zemljišč v skladu s 126.e členom ZORZFS**

Spoštovani,

Državni zbor Republike Slovenije je na 109. izredni seji, dne 18. 7. 2025, sprejel Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (v nadaljevanju: novela zakona), ki v novem XXIII. poglavju četrtega dela ZORZFS, natančneje v 126.e členu določa, da lahko upravljavec občinskega ali državnega nepremičnega premoženja, za namen zagotavljanja nadomestitvenih objektov iz 4. člena ZORZFS v last fizične ali pravne osebe, ki je investitor nadomestitvenega objekta, s smiselno uporabo določb drugega, tretjega in četrtega odstavka 126.a člena, 126.b, 126.c in 126.č člena ZORZFS odplačno odsvoji nepremično premoženje, katerega upravljavec je.

Z namenom lažje izvedbe prodaje nepremičnega premoženja investitorjem nadomestitvenih objektov, sta Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih in Ministrstvo za javno upravo pripravila podrobnejši opis specialne pravne podlage, ki jo je uvedla novela zakona in ki omogoča izvedbo prodaje nepremičnega premoženja investitorjem nadomestitvenih objektov. Poleg podrobnejšega opisa vam v prilogi posredujemo tudi shematični prikaz, ki služi kot pripomoček za lažje razumevanje postopka dodelitve pravice do nakupa posamezne nepremičnine in same sklenitve pravnega posla.

V primeru dodatnih vprašanj v zvezi z navedenimi postopki predlagamo, da nam vprašanja posredujete na naslov: gp.sopp@gov.si.

Lep pozdrav,

Boštjan Šefic
DRŽAVNI SEKRETAR

Priloge:

- Podrobnejši opis – Izvedba prodaje nepremičnega premoženja v skladu s 126.e členom ZORZFS,

- Shematični prikaz postopka prodaje v skladu s 126.e členom ZORZFS.

Poslati:

- Mestna občina Celje,
- Mestna občina Slovenj Gradec,
- Mestna občina Velenje,
- Občina Cerkljenjak,
- Občina Črna na Koroškem,
- Občina Gorenja vas – Poljane,
- Občina Gornji Grad,
- Občina Hrastnik,
- Občina Kamnik,
- Občina Litija,
- Občina Ljubno,
- Občina Luče,
- Občina Medvode,
- Občina Mežica,
- Občina Mozirje,
- Občina Nazarje,
- Občina Dobrova - Polhov Gradec,
- Občina Prevalje,
- Občina Ravne na Koroškem,
- Občina Rečica ob Savinji,
- Občina Slovenska Bistrica,
- Občina Solčava,
- Občina Šmartno ob Paki,
- Občina Šoštanj,
- Občina Vojnik,
- Občina Vuzenica,
- Skupnost občin Slovenije,
- Združenje mestnih občin Slovenije,
- Združenje občin Slovenije.

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Državna tehnična pisarna,
- dr. Lidija Kegljevič Zagorc, državna sekretarka, Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- mag. Miran Gajšek, državni sekretar, Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Jure Leben, državni sekretar, Kabinet predsednika vlade.