



Številka: 002-1/2025

Datum: 9. 9. 2025

Državni svet RS

Šubičeva ulica 4

1000 Ljubljana

gp@ds-rs.si

ZADEVA: STALIŠČE ZDRUŽENJA OBČIN SLOVENIJE O NADALJNJIH AKTIVNOSTIH NA PODROČJU REŠEVANJA PROBLEMATIKE OBČINSKIH CEST V ZASEBNI LASTI

Spoštovani!

Združenje občin Slovenije (v nadaljevanju: ZOS) vam v zvezi z nadaljevanjem aktivnosti na področju reševanja problematike občinskih kategoriziranih cest v zasebni lasti posreduje naslednje stališče.

Predsedstvo ZOS je na tretji redni seji sredi avgusta med drugim opravilo razpravo tudi o občinskih kategoriziranih cestah v zasebni lasti, razprave pa sta se udeležila predstavnik ZOS v Delovni skupini DS RS za pripravo predloga zakonskih in drugih rešitev na področju občinskih kategoriziranih cest v zasebni lasti mag. Milan Repič in predsednik prej omenjene delovne skupine ter državni svetnik, sicer tudi član Predsedstva ZOS in podpredsednik ZOS, Dušan Strnad.

Predsedstvo ZOS meni, da je potrebna sistemska rešitev za reševanje lastništva občinskih cest v zasebni lasti.

V razpravi so člani Predsedstva ZOS potrdili mnenje Strokovnih služb ZOS, da je zakonska rešitev v iztekajočem se mandatu aktualne Vlade RS malo verjetna, tako da bo z morebitnim zakonom potrebno počakati na novo Vlado RS in s tem na nov sklic Državnega zbora.

Strinjamo se z zakonsko rešitvijo, ki bi določala oblikovanje skupne metodologije za določanje višine vrednosti zemljišč in ki bi določala financiranje nadomestil za lastnike zemljišč s strani državnega proračuna, ne pa s strani občinskih proračunov. V zvezi z oblikovanjem skupne oz. enotne metodologije Državni svet RS pozivamo, da vzpodbudi pristojno ministrstvo za pospešitev priprave metodologije.

Glede morebitne zakonodajne rešitve dodatno poudarjamo, da ZOS nasprotuje kakršni koli omembi oz. uvedbi odškodnin v besedilo zakona.

Na mestu bi bila tudi poenostavitev geodetskih postopkov, ki so zamudni in dragi. Tako predlagamo spremembo zakonodaje na način, da se geodetska izmera lahko izvede brez soglasja lastnikov, če je tam že postavljena javna infrastruktura. Večkrat se dogaja, da je lastnikov zemljišč, na katerih so občinske kategorizirane ceste, več, geodetsko izmero pa je nemogoče izvesti zaradi manjka podanih soglasij vseh lastnikov.

Poleg poenostavitve geodetskih postopkov pa smo iz ene od občin članic ZOS prejeli še naslednje predloge, ki bi ob implementaciji vsaj nekoliko olajšali urejanje kompleksne problematike občinskih cest v zasebni lasti. Predlogi so naslednji:

- zagotavljanje dodatnih sredstev za izvedbo parcelacij zemljišč pod javnimi potmi in cestnim telesom s strani državnega proračuna,
- dodatna pravna pomoč občinam za izvajanje prenosa in odkupa zemljišč pod kategoriziranimi cestami,
- opredelitev lastnosti vozišča za potrebe dokazovanja obstoja cest za obdobje 20 let,
- podaljšanje obdobja za postopek ureditve lastništva po sprejemu novega akta o kategorizaciji in
- možnost ureditve dejanske rabe cest istočasno s parcelacijo.



ZOS v celoti podpira aktivnosti in napore, ki jih v reševanje problematike občinskih kategoriziranih cest v zasebni lasti usmerja Delovna skupina DS RS.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
predsednik Združenja občin Slovenije