



42. REDNA SEJA DS RS

Ljubljana, 17. 9. 2026 – Državne svetnice in svetniki so se v sredo, 16. 9. 2026, sestali na 42. redni seji. Državni svet RS je na seji med drugim sprejel dve zakonodajni iniciativi, in sicer Predlog zakona o spremembi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja ter Predlog zakona o spremembi in dopolnitvi Gradbenega zakona. Podprl je tudi pobudo za spremembo Zakona o lekarniški dejavnosti, pobudo za vzpostavitev sistema sofinanciranja ukrepov za povečanje potresne odpornosti javnih stavb v lasti občin ter pobudo za uvedbo finančnih spodbud za vgradnjo dvigal v starejše večstanovanjske stavbe.

Predlog zakona o spremembi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja

Predlog novele Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja je bil predstavljen kot vsebinsko ozka in ciljno usmerjena sprememba, ki ne posega v večje število členov zakona, temveč spreminja merila za določitev obmejnih problemskih območij. Obstoječim merilom se dodaja novo – gostota prebivalstva, nižja od 50 odstotkov slovenskega povprečja. Občina bi morala pri tem še vedno neposredno mejiti na obmejno občino. Predlog se osredotoča predvsem na položaj redko poseljenih občin, ki se srečujejo z demografskimi in razvojnimi težavami, vendar jih veljavna merila ne uvrščajo med obmejna problemska območja. Pridobitev tega statusa je pomembna, saj imajo takšna območja prednost pri ukrepih razvojnih politik in pridobivanju sredstev na javnih razpisih.

Ministrica za lokalno samoupravo, kohezijo in regionalni razvoj dr. Monika Kirbiš Rojs je dodala, da bo novela omogočila celovitejše in pravičnejše določanje obmejnih problemskih območij. Sprememba Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obstoječima alternativnima meriloma – slabši prometni dostopnosti in visokemu deležu območij Natura 2000 – dodaja še tretje merilo: gostoto poselitve, nižjo od 50 odstotkov slovenskega povprečja. Tako naj bi sistem zajel tudi izrazito redko poseljene občine, v katerih razpršena poselitev otežuje in draži zagotavljanje infrastrukture ter javnih storitev, obenem pa pogloblja demografske in razvojne izzive. Glede na simulacijo, opravljeno na podlagi podatkov iz leta 2024, bi se lahko dodatno vključilo šest občin: Bloke, Cerknica, Sodražica, Idrija, Železniki in Ljubno. Status obmejnega problemskega območja je pomemben zaradi dostopa do posameznih razvojnih spodbud in možnosti pridobitve dodatnih točk na javnih razpisih. Novela preostalih meril ne spreminja in prav tako ne povečuje skupnega obsega sredstev, temveč želi z uvedbo novega kriterija zagotoviti pravičnejše razvojne možnosti, prispevati k ohranjanju poseljenosti ter okrepiti gospodarsko vitalnost obmejnih območij.

Besedilo Predloga zakona je dostopno [TU](#).

Predlog zakona o spremembi in dopolnitvi Gradbenega zakona

Predlog zakona o spremembi in dopolnitvi Gradbenega zakona je bil pripravljen kot odziv na odločbo Ustavnega sodišča, njegov cilj pa je ponovno urediti možnost pridobitve dovoljenja za objekt daljšega obstoja. Gre za vsebinsko razmeroma kratko novelo, ki v zakon uvaja nova 146.a in 146.b člen. Prvi opredeljuje pogoje za izdajo dovoljenja za objekte, ki so pred 1. januarjem 2005 obstajali v bistveno enakem obsegu in z enako namembnostjo, drugi pa ureja pridobitev mnenja občine o prostorski sprejemljivosti takšnega objekta.



Pomembna novost v primerjavi s prejšnjo ureditvijo je sodelovanje občin in drugih pristojnih mnenjedajalcev, s čimer se zagotavlja večje varstvo kmetijskih in gozdnih zemljišč, naravnih bogastev, okolja ter drugih varovanih območij. Namen predloga ni splošna legalizacija nedovoljenih gradenj, temveč ureditev pravnega statusa starejših objektov v primerih, ko je njihova ohranitev prostorsko in okoljsko sprejemljiva ter ni v nasprotju z javnim interesom.

Besedilo Predloga zakona je dostopno [TU](#).

Pobude in vprašanja državnih svetnic in svetnikov

Pobuda glede spremembe Zakona o lekarniški dejavnosti

Predlagana je bila sprememba veljavne ureditve lekarniških koncesij, po kateri lahko koncesijo skupaj podelijo samo občine, ki neposredno mejijo druga na drugo. Po novi ureditvi bi bilo takšno povezovanje omogočeno tudi občinam, ki med seboj niso sosednje, kadar bi to upravičevale potrebe prebivalcev in posebnosti lokalnega okolja. Namen spremembe je predvsem omogočiti ohranitev podružničnih lekarn na podeželskih območjih.

Celoten sklep DS RS je na voljo [TU](#).

Pobuda za vzpostavitev sistema sofinanciranja ukrepov za povečanje potresne odpornosti javnih stavb v lasti občin ukrepov za povečanje potresne odpornosti

Pobuda se nanaša na vzpostavitev dolgoročnega in sistemskega državnega sofinanciranja protipotresne sanacije občinskih javnih stavb, predvsem šol, vrtcev, knjižnic, kulturnih domov, športnih in zdravstvenih objektov. Slovenija je potresno ogrožena, številne starejše stavbe pa niso bile zgrajene skladno s sodobnimi standardi potresno odporne gradnje. Ker stroški pregledov, projektne dokumentacije in konstrukcijskih ojačitev pogosto presegajo finančne zmožnosti občin, bi država sredstva lahko zagotavljala prek posebnega programa ali sklada, pri tem pa proučila tudi uporabo evropskih sredstev. Takšno financiranje bi prispevalo k uresničevanju Resolucije o krepitvi potresne varnosti do leta 2050, večji varnosti prebivalcev, zaščiti javnega premoženja in neprekinjenemu izvajanju javnih storitev ob naravnih nesrečah.

Celoten sklep DS RS je na voljo [TU](#).

Pobuda za vzpostavitev sistema finančnih spodbud za sofinanciranje vgradnje dvigal v starejših večstanovanjskih stavbah

Pobuda predlaga uvedbo finančnih spodbud za vgradnjo dvigal v starejše večstanovanjske stavbe, saj številne med njimi zaradi takratnih gradbenih praks niso bile opremljene z dvigali. To danes predstavlja vse večjo oviro predvsem za starejše, invalide, gibalno ovirane osebe in družine z majhnimi otroki ter zmanjšuje njihovo samostojnost in kakovost bivanja. Ker so stroški naknadne vgradnje dvigal za številne etažne lastnike previsoki se predlaga, da Vlada RS prouči možnost vzpostavitve posebnega finančnega ukrepa za sofinanciranje vgradnje dvigal v starejših večstanovanjskih stavbah, pri čemer bi posebno pozornost namenila socialno šibkejšim lastnikom. Sredstva bi se lahko zagotavljala prek obstoječih finančnih mehanizmov, kot je Eko sklad, ali iz drugih državnih in evropskih virov.

Celoten sklep DS RS je na voljo [TU](#).
