



415. DOPISNA SEJA VLADE RS

Ljubljana, 17. 2. 2026 – Vlada RS je na 415. dopisni seji, ki je potekala danes, 17. 2. 2026, med drugim sprejela Poslovni in finančni načrt Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za leto 2026 ter Poslovni in finančni načrt Slovenskega regionalno razvojnega sklada (SRRS) za leti 2026 in 2027. Hkrati je Vlada RS potrdila še končno oceno škode na stvareh zaradi posledic neurja s poplavami in zemeljskimi plazovi v novembru 2025 ter soglašala z odobritvijo kreditov Razvojne banke Sveta Evrope (CEB) in Evropske investicijske banke (EIB) družbi SID - Slovenska izvozna in razvojna banka.

Poslovni in finančni načrt Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za leto 2026

Gre za načrt, ki opredeljuje cilje in poslovanje sklada v letošnjem letu v okviru dejavnosti gradnje in zagotavljanja javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj ter v okviru ostalih poslovnih dejavnosti.

Med ključnimi dejavnostmi, predvidenimi v poslovnem in finančnem načrtu, so širitev fonda javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj z lastnimi investicijami v okviru že vzpostavljenih projektov in razvojem novih, povečanje fonda stanovanj z odkupi prek javnih razpisov ter povečanje števila stanovanj v okviru projektov sofinanciranja gradnje stanovanj v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi.

Prav tako so med dejavnostmi v načrtu sklada tudi pridobitev primernih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ter povečanje števila kadrov za čim učinkovitejšo in hitrejšo realizacijo projektov izgradnje stanovanj. Za samo delovanje Stanovanjskega sklada RS je v letu 2026 zagotovljenih dva milijona evrov, za izvajanje javnega najema stanovanj 200 tisoč evrov, za izvajanje nalog, povezanih z lastniki in najemniki v denacionaliziranih stanovanjih, pa 600 tisoč evrov.

Poslovni in finančni načrt Slovenskega regionalno razvojnega sklada (SRRS) za leti 2026 in 2027

Finančne spodbude SRRS bodo izvajane v okviru štirih vsebinsko opredeljenih programov:

- Podjetništvo;
- Kmetijstvo in gozdarstvo;
- Lokalne skupnosti in drugi deli javnega sektorja ter
- Neprofitne organizacije.

V okviru omenjenih programov bodo sredstva na voljo tudi za projekte na območjih, kjer prebivata italijanska in madžarska narodna skupnost. SRRS kot javna finančna institucija RS pomembno prispeva k spodbujanju uravnoteženega regionalnega razvoja in razvoju podeželja. Pri pripravi svojih finančnih programov in instrumentov se opira na državne razvojne strategije in politike, s ciljem zmanjševanja razlik med posameznimi regijami ter zagotavljanja trajnostnega in skladnega razvoja celotne države.



Ocena škode na stvareh zaradi posledic neurja s poplavami in zemeljskimi plazovi 16. in 17. novembra 2025

Gre za neurja, ki so prizadela občine v Gorenjski in Severno Primorski regiji, škoda pa skupno znaša 14.188.164,60 evra in jo je 27. januarja 2026 verificirala Državna komisija za ocenjevanje škode ob naravnih in drugih nesrečah. Od celotnega zneska neposredne škode, znaša škoda na kmetijskih zemljiščih 1.613.847,86 evra, v gozdu 6.568,36 evra, delna škoda na stavbah 596.646,28 evra, na gradbeno inženirskih objektih 7.318.323,09 evra, na vodotokih 3.349.822,03 evra, na gozdnih cestah 301.042,57 evra, na državnih cestah 966.203,89 evra, na živalih 28.059,36 evra in v gospodarstvu 7.651,16 evra.

Ocenjena neposredna škoda na občinah in vodotokih presega 0,3 promila načrtovanih prihodkov državnega proračuna za leto 2025, s čimer je dosežen prag za uporabo proračunskih sredstev v skladu z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč.

Kreditni Razvojne banke Sveta Evrope (CEB) in Evropske investicijske banke (EIB) družbi SID - Slovenska izvozna in razvojna banka

Gre za odobritev kreditov v skupnem znesku do 300 milijonov evrov za financiranje socialnih in dostopnih stanovanj v RS. Pri financiranju izgradnje javnih najemnih stanovanj bo namreč SID banka igrala bistveno vlogo kot dolgoročni kreditodajalec.

Na podlagi Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj bo SID banka končnim upravičencem – stanovanjskim skladom, občinam in neprofitnim stanovanjskim organizacijam – odobraval kredite z najmanj 30-letno ročnostjo, pri tem pa bo država prek SID banke zagotavljala subvencionirano fiksno obrestno mero v višini 1 odstotka. Na ta način bo zagotovljena stabilna in finančno vzdržna gradnja novih najemnih stanovanj.

Projektna vrednost znaša 300 milijonov evrov. Pri tem CEB financira projekte do 50 odstotkov celotne vrednosti posameznega projekta, preostalih 150 milijonov evrov v obliki posojila pa bo zagotovila Evropska investicijska banka (EIB).

Projekt je namenjen povečanju ponudbe javnih najemnih stanovanj, izboljšati njihovo kakovost in energetske učinkovitost ter zagotoviti dolgoročno dostopnost z najemninami, nižjimi od tržnih. Sredstva bodo namenjena razvoju socialnih in dostopnih najemnih stanovanj po vsej RS, vključno z gradnjo novih in obnovo obstoječih enot. Projekt bo okrepil stanovanjsko varnost za ranljive skupine in gospodinjstva z nižjimi dohodki ter prispeval k zmanjšanju strukturnega primanjkljaja stanovanj na slovenskem trgu, v skladu s prednostnimi cilji RS in EU.

Predvideno je se, da se bo s tem podprlo gradnjo ali obnovo približno 1200 stanovanjskih enot po vsej RS in tako omogočilo približno 3000 prebivalcem dostop do dostojnih, varnih in cenovno dostopnih stanovanjskih rešitev. Z zagotavljanjem dolgoročnega financiranja prek SID banke in združenjem dolgoročnega financiranja CEB in EIB z nacionalnimi proračunskimi sredstvi za subvencioniranje končnih pogojev posojil projekt vzpostavlja ustrezne finančne pogoje za povečanje ponudbe stanovanj, krepitev trajnosti ponudnikov in večji socialni učinek, zlasti na območjih z visokim povpraševanjem.
