



Združenje občin Slovenije

info@zdruzenjeobcin.si

Številka: 35201-190/2023-2560-3

Datum: 15. 12. 20233

Zadeva: Vprašanje: Komunalni prispevek vezan na 146. člen GZ-1- pojasnilo MNVP

Spoštovani!

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 6. 12. 2023 po elektronski pošti prejelo vas dopis (št. dopisa 034-38/2023 z dne 6.12), v katerem ste zaprosili za pojasnilo v zvezi z odmero komunalnega prispevka v povezavi s Sklepom Ustavnega sodišča št. U-I-203/23-7 o začasnem zadržanju izvrševanja 146. člena Gradbenega zakona¹ (v nadaljnjem besedilu: GZ-1). Zanima vas, kako naj občine postopajo pri prejemu vloge za odmero komunalnega prispevka, če je iz zahtevka za odmero razvidno, da gre za legalizacijo objekta daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja?

V zvezi vašimi navedbami in vprašanji uvodoma pojasnjujemo, da so občine v okviru predpisov samostojne pri odločanju in izvajanju nalog iz svoje pristojnosti. Ministrstvo lahko poda splošno in pravno nezavezujoče mnenje v okviru predpisov iz svojega delovnega področja. V nadaljevanju vam ministrstvo podaja naslednje pojasnilo:

Ustavno sodišče Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Ustavno sodišče) je v postopku za oceno ustavnosti, začetem na zahtevo Državnega sveta, sprejelo sklep št. U-I-203/23-7, s katerim je v prvi točki izreka sklenilo, da se izvrševanje 146. člena GZ-1 do končne odločitve Ustavnega sodišča zadrži. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 121 z dne 1.12. 2023. Navedeno pomeni, da se postopki izdaje dovoljenj za objekte daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja do končne odločitve Ustavnega sodišča ne morejo začeti oziroma končati. Ti postopki bodo izpeljani kasneje, ko bo ustavno sodišče sprejelo odločitev o (ne)ustavnosti 146. člena GZ-1. V skladu s tretjim odstavkom 222. člena in drugim odstavkom 256. člena Zakona o upravnem postopku² (v nadaljnjem besedilu ZUP), roki za odločitev v času zadržanja izvrševanja predpisa ne tečejo. Upravni organ, ki vodi postopek, mora v skladu z desetim odstavkom 82. člena ZUP, če je zadržano izvrševanje predpisa, o tem v roku 15 dni pisno obvestiti stranke, ki uveljavljajo svoje pravice ali se jim nalagajo obveznosti. Zaradi navedenega se pričakuje, da bodo upravni organi za gradbene zadeve stranke o nastali situaciji obvestili.

Glede na navedeno občinam svetujemo, da komunalnega prispevka za zahteve, ki se nanašajo na objekte daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja, ne odmerijo. Na ta način se občine izognejo situaciji, ko bi odmerna odločba obstajala, a je zaradi zadržanja izvrševanja 146. člena

¹ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)

² Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb)

GZ-1 ne bi bilo možno izvršiti in situaciji, ko bi stranka komunalni prispevek plačala, dovoljenje za objekt daljšega obstoja pa ne bi bilo bo izdano.

Občinam predlagamo tudi, da vse stranke, ki so že vložile oziroma bodo vložile zahtevo za odmero komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja v času do končne odločitve Ustavnega sodišča, obvestijo o nastali situaciji in jim svetujejo, naj svoje zahteve umaknejo. V skladu s prvim odstavkom 134. člena ZUP lahko stranka delno ali v celoti umakne svojo zahtevo vsak čas med postopkom na prvi stopnji do vročitve odločbe, v času, ko teče pritožbeni rok, in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe.

Za morebitna nadaljnja pojasnila smo vam na voljo.

S pozdravi,

Tjaša Remic
podsekretarka

Lidija Brin
Vodja sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe
po pooblastilu mag. Matija Kralj
sekretar

Poslati:
- naslov – po e-pošti