



34. IZREDNA SEJA DZ RS

Ljubljana, 25. 9. 2025 – Poslanke in poslanci Državnega zbora RS so na [34. redni seji](#), ki je potekala med 22. in 25. 9. 2025, med drugim sprejeli nov Zakon o gostinstvu, Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o gozdovih ter Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije. Prav tako so potrdili tudi Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o katastru nepremičnin, Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o splošnem upravnem postopku ter Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo.

Sprejeti Zakoni:

Zakon o gostinstvu

Poslanke in poslanci so po ponovnem odločanju – potem ko je DS RS nanj izglasoval odločilni veto – s 52 glasovi za in 31 proti sprejel [nov Zakon o gostinstvu](#). Ena ključnih novosti je ureditev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin. Zakon določa, da bo v občinah, kjer primanjkuje stanovanj, oddajanje mogoče največ 60 dni na leto. Občine bodo ob analizi stanja na stanovanjskem trgu in ob oceni vplivov na razvoj občine lahko to omejitev prilagodile, vendar ne manj kot na 30 in ne več kot na 270 dni v koledarskem letu.

Predpisani so tudi splošni pogoji za kratkoročno oddajanje. Med njimi so obvezna registracija v register nastanitvenih obratov, pridobitev unikatne identifikacijske številke ter soglasje najmanj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in lastnikov sosednjih stanovanj. Določeno je tudi, da dejavnosti ni dovoljeno opravljati v oskrbovanih stanovanjih.

Nov Zakon prinaša še prenovljeno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih razredov. Med drugim uvaja novo, najvišjo kategorijo za turistične kmetije – peto zlato jabolko. Poleg tega naj bi Zakon s poenostavitvijo postopkov in večjo fleksibilnostjo razbremenil gostinske ponudnike birokratskih ovir.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o gozdovih

Poslanke in poslanci so z 55 glasovi za in 5 proti sprejeli [novelo Zakona o gozdovih](#), ki prinaša več pomembnih sprememb. Ena od ključnih je prenova sestave sveta Zavoda za gozdove Slovenije. V njem po novem ne bo več predstavnikov svetov območnih enot. Število članov se zmanjšuje s sedanjih 27 na 13. Ti bodo sestavljeni iz šestih predstavnikov ustanovitelja, štirih predstavnikov lastnikov gozdov, dveh predstavnikov znanstvenih in raziskovalnih institucij s področja gozdarstva ter enega predstavnika zaposlenih v zavodu. Cilj spremembe je povečati učinkovitost delovanja Zavoda, zlasti pri upravnih postopkih in izdajanju odločb, med drugim tudi s povezovanjem različnih podatkovnih zbirk.

Novela Zakona uvaja tudi nacionalno gozdno inventuro – obsežen postopek spremljanja stanja in popisa gozdov, gozdnih ekosistemov ter tal. Poleg tega na novo določa začasna, pomožna in trajna skladišča gozdnih lesnih sortimentov. Posebnost je, da bodo lahko fizične osebe za lastne potrebe zbirale tudi sečne ostanke, vendar le ob predhodnem pisnem soglasju lastnika gozda.

Na področju varstva gozdov zakonodajalec zastruje pravila glede vožnje in ježe v gozdu. Gibanje bo prepovedano zunaj gozdnih cest ter javnih in nekategoriziranih cest, ki služijo prometu. Vožnja po protipožarnih presekah, gozdnih vlakih in sečnih poteh bo dovoljena



izključno za gospodarjenje z gozdom, za potrebe obrambe države ter ob zaščiti in reševanju ljudi, živali ali premoženja. Za kolesarjenje in ježo konj bodo na voljo le označene vlake in poti.

Novela Zakona posega tudi v pristojnosti gozdarskih nadzornikov. Ti bodo po novem imeli status uradne osebe. Namesto ministra jih bo imenoval direktor Zavoda za gozdove. Prav tako se zvišujejo globe – približno za polovico, kar naj bi ustrezalo inflaciji od leta 2007, ko so bile globe nazadnje določene.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije

Poslanke in poslanci so z 47 glasovi za in 31 proti sprejeli [novelo Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije](#). Ta med drugim določa območja, kjer bo pospešeno umeščanje sončnih in vetrnih elektrarn. Po mnenju Vlade RS bodo s tem že vnaprej znana območja z največjim potencialom in najprimernejšimi pogoji za izvedbo projektov. Novela Zakona, ki temelji na evropski direktivi, uvaja pravila za kartiranje območij, namenjenih razvoju sončnih in vetrnih elektrarn. Na podlagi tega kartiranja bodo pripravljene akcijski programi, ki bodo določili potencialna prednostna območja za obnovljive vire energije (OVE), med katerimi bodo posebej izpostavljena območja za pospešeno umeščanje sončnih in vetrnih elektrarn.

Pri izbiri teh območij bo prednost dana umetnim in grajenim površinam – strehami in pročelji stavb, prometni infrastrukturi, odlagališčem odpadkov, industrijskim conam, rudnikom, umetnim jezerom, čistilnim napravam ter degradiranim zemljiščem, ki niso primerna za kmetijsko rabo. Hkrati pa novela določa omejitve: takšna območja ne bodo smela biti znotraj območij Nature 2000, naravnih vrednot, pomembnih selitvenih poti ptic in morskih sesalcev ter drugih ekološko pomembnih ali zavarovanih območij. Kljub temu bo tudi na teh območjih mogoče postaviti naprave, če bodo umeščene na umetne ali grajene površine.

Pomembna novost je tudi, da se za projekte na potencialnih prednostnih območjih za OVE predhodna presoja in presoja vplivov na okolje praviloma ne bosta izvajali, razen če bo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ugotovljeno, da sta nujni. Na pobudo občin je DZ RS sprejel še dopolnilo, ki jasneje določa, da morajo biti pri pripravi akcijskih programov upoštevana pravila prostorskega načrtovanja. To vključuje tudi javno obravnavo ter izvedbo celovite presoje vplivov na okolje.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o katastru nepremičnin

Poslanke in poslanci so z 54 glasovi za in 22 proti sprejeli [novelo Zakona o katastru nepremičnin](#). Glavni cilj sprememb je povečati učinkovitost evidentiranja nepremičnin, tako v inženirskem delu katastrskih postopkov, ki jih izvajajo geodetska podjetja, projektanti, sodni izvedenci in imetniki geodetskih izkaznic, kot tudi v upravnem delu, za katerega skrbi Geodetska uprava RS.

Med pomembnejšimi novostmi je odprava določenih administrativnih ovir. Tako bo v primeru nadomestnih gradenj omogočen sočasen izbris obstoječe in vpis nove stavbe, poenostavlja pa se tudi zbiranje in spreminjanje osebnih podatkov o lastnikih nepremičnin. Inženirski del postopkov bo optimiziran, saj bodo geodeti listine drugih institucij pridobivali neposredno, brez posredovanja Gursa. Poleg tega bodo zaposleni v geodetskih podjetjih pridobili dostop do informacijskega sistema Kataster.



Novela Zakona prav tako jasneje določa postopke za ugotavljanje bonitet zemljišč ter pogoje in izpite za pridobitev pooblastil na tem področju. Okrepila se bo tudi povezava med podatki Gursa in zemljiško knjigo – prek informacijskega sistema Kataster bo po novem mogoč vpogled v zaznambe o prepovedih, povezanih z nedovoljenimi gradnjami. Zakon prinaša še uskladitve z drugo zakonodajo, denimo glede omejitev na parcelah ter njihove označitve pred posegi v prostor ali pri pripravi prostorskih ureditev.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o splošnem upravnem postopku

Poslanke in poslanci so z 45 glasovi za, 28 proti in 12 vzdržanimi sprejeli [novelo Zakona o splošnem upravnem postopku](#). Pri tem naj bi spremembe prinašale učinkovitejše in bolj digitalizirane upravne postopke.

Novela zakonodajo prilagaja sodobnim potrebam in uvaja pravno podlago za obsežnejšo digitalizacijo, razširjene možnosti elektronskega vročanja ter avtomatizacijo nekaterih procesov. To naj bi omogočilo hitrejše in preglednejše odločanje v upravnih zadevah. S tem bo postopek postal prijaznejši za uporabnike, hkrati pa bodo uslužbenci upravnih organov razbremenjeni rutinskih opravil ter se bodo lahko bolj posvetili vsebinskemu odločanju.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo

Poslanke in poslanci so z 53 glasovi za in 27 proti potrdili [novelo Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo](#). Gre za temeljito prenovo skoraj dvajset let stare zakonodaje, ki med drugim odpravlja prekarne oblike dela v kulturi, izboljšuje pogoje za samozaposlene ustvarjalce ter jim zagotavlja večjo socialno varnost. Novela zmanjšuje birokratske ovire in uvaja sistemske spremembe, namenjene stabilnejšemu financiranju kulturnih zavodov ter podpori umetniškemu ustvarjanju.

Med novostmi je tudi prepoved neplačanih pripravništev ter uvedba šestmesečnega obdobja uvajanja v delo. Posodablja se ukrep umetniškega deleža v javnih investicijah, ki bo po novem umeščen v zgodnejše faze projektov. Baletnim in sodobnim plesalcem Zakon omogoča prostovoljno prekvalifikacijo, prijavitelji na razpise pa bodo dobili možnost, da se še pred dokončno odločitvijo Ministra za kulturo izrečejo o mnenjih strokovnih komisij.
