



30. REDNA SEJA DRŽAVNEGA SVETA RS

Ljubljana, 2. 7. 2024 – Državni svetniki so na 30. redni seji, ki je potekala 1. 7. 2025 na sedežu občine Šempeter-Vrtojba, med drugim obravnavali predlog Zakona o funkcionarjih in predlog novele Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju. Obravnavali so tudi zakonodajni stanovanjski dvojček, ki ga sestavljata predlog novele Stanovanjskega zakona in predlog Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Državni svetniki so med drugim podprli tudi vprašanja, ki jih je državni svetnik Dušan Strnad podal v zvezi z delovanjem Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, predvsem v luči problematike občinskih kategoriziranih cest v zasebni lasti, in jih posredovali na Vlado RS in na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Predlog Zakona o funkcionarjih (ZF)

Državni svetniki niso podprli predloga Zakona o funkcionarjih – druga obravnava, EPA 1967-IX (v nadaljevanju predlog Zakona).

Poudarili sicer so, da področje potrebuje spremembe, saj je trenutno veljavni Zakon o funkcionarjih v državnih organih zastarel. Opozorili so na dejstvo, da bo moral zakonodajalec v prihodnje spremeniti tudi Zakon o državnem svetu zaradi nekaterih odločb Ustavnega sodišča RS, med drugim zaradi odločbe, ki se tiče poklicnega opravljanja funkcije predstavnika DS RS.

DS RS obžaluje, da v fazi obravnave predloga Zakona na matičnem odboru DZ RS člani odbora niso sprejeli amandmaja glede izenačitve pravice poslancev DZ RS in županov pri prejemanju nadomestila plače po končanju mandata. Ob tem so državni svetniki opozorili na veliko odgovornost županov pri vodenju in razvoju lokalnih skupnosti.

Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (ZPIZ-20)

Državni svetniki so podprli predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju – druga obravnava (v nadaljevanju predlog Zakona).

Kot so poudarili v DS RS, je prenova pokojninskega sistema ključna za prilagajanje na demografske izzive, predvsem zaradi staranja prebivalstva. Za to bo potreben učinkovit, solidaren, transparenten in finančno vzdržen pokojninski sistem, kar poskuša naslavljal predlog Zakona. Ob tem ta predstavlja tudi uresničitev ene od zavez države v sklopu Načrta za okrevanje in odpornost.

DS RS poziva, da se pri nadaljnji obravnavi predloga Zakona prouči pripombe in predloge Nacionalnega sveta invalidskih organizacij Slovenije, Sveta za invalide RS in Zveze delovnih invalidov Slovenije – njihovi predlogi se nanašajo na odmero invalidske



pokojnine, na višino nadomestila za skrajšani delovni čas, na minimalni skupni prihodek in na možnost občasnega dela za invalidske upokoјence.

Ob tem DS RS predlagatelja predloga Zakona poziva tudi k preučitvi predlogov amandmajev, ki so bili podprti na pobudo državnega svetnika Marka Staroveškega. Nanašajo se na institut letnega in zimskega dodatka ter na upravičenost do prejemanja dodatka tudi za tiste uživalce pokojnin, ki so bili večinski del svoje zavarovalne dobe zavarovani za ožji obseg pravic, in za uživalce pokojnin po starostnem zavarovanju kmetov.

Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1G)

Državni svetniki so podprli predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona – druga obravnava, EPA 2140-IX (v nadaljevanju predlog Zakona).

Državni svetniki so opozorili, da predlog Zakona ne bo rešil vseh izzivov stanovanjske problematike, saj so nujne tudi spremembe drugih zakonov, pri čemer so izpostavili davčno zakonodajo, zakonodajo, ki ureja prostorsko načrtovanje in tudi Zakon o gostinstvu. Državni svetniki so tako predlagali davčne olajšave, ugodnejše obrestne mere stanovanjskih kreditov in delne odpise kreditov po določen času. Z vidika občin so predlagali pribitek za vzdrževanje k neprofitni najemnin, s čimer bi občinam omogočili bolj vzdržno upravljanje stanovanjskega fonda. Predlagali so tudi skrajšanje postopkov spreminjanja OPN in OPPN in časovno omejitev najema javnih stanovanj, zajezev medgeneracijskega prenašanja najemnih razmerij in poenotenje sistema subvencioniranja najemnin z državnim financiranjem subvencij. Državni svetniki so ob tem izrazili tudi pričakovanje, da bo predlagatelj pojasnil razloge za neupoštevanje katerega od predlogov DS RS.

Med ukrepi je DS RS izpostavil še avtomatizirano preverjanje materialnega stanja najemnikov javnih stanovanj, določene poenostavitve glede določitve višine neprofitnih najemnin in tudi znižanje praga za odločanje etažnih lastnikov o vgradnji dvigal. Glede vgradnje dvigal so državni svetniki predlagali uvedbo subvencij iz EKO sklada za sofinanciranje dvigal lastnikom z nizkimi prihodki.

Predlog Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (ZFSGJNS)

Državni svetniki so podprli predlog Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj – druga obravnava, EPA 2142-IX (v nadaljevanju predlog Zakona).

DS RS je izpostavil potrebo po upoštevanju potreb v lokalnih skupnostih, npr. z zagotavljanjem stanovanj za specifične ciljne skupine, med katere sodijo denimo nosilci deficitarnih poklicev. Državni svetniki so opozorili na dejstvo, da občine zaradi finančnih in kadrovskih omejitev s težavo izvajajo stanovanjske investicije.



Kot ena od rešitev se javlja vzpostavitev regijskih struktur, ki bi omogočile stanovanjske investicije na medobčinski ravni, s čimer bi bilo omogočeno učinkovitejše načrtovanje, bolj racionalna raba sredstev in večja izvedbena moč pri gradnji javnih stanovanj. Pri tem so opozorili tudi na možnost oblikovanja institucionalnih pokrajin. Hkrati državni svetniki podpirajo tudi vključevanje dodatnih finančnih virov za gradnjo javnih najemnih stanovanj v okviru lokalnih skupnosti, denimo sredstva evropske kohezijske politike in nepovratna sredstva Stanovanjskega sklada RS. Državni svetniki so podprli tudi predlog ZOS, da naj se krediti za gradnjo javnih najemnih stanovanj izločijo iz kvote zadolževanja občin.

Predlog Zahteve za začetek postopka za oceno ustavnosti 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Državni svetniki so na pobudo Komisije DS RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sprejeli predlog Zahteve za začetek postopka za oceno ustavnosti 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Po mnenju DS RS so bile namreč lovske družine v skladu s 14. členom Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS neustavno razlašene. Državni svetniki menijo, da je bila lovskim družinam kršena pravica do zasebne lastnine, enakosti pred zakonom in načelo pravne države.

Pobude in vprašanja državnih svetnic in svetnikov

Vprašanja o upravljavskih nalogah, denacionalizaciji, finančnem poslovanju in možnosti širitve pristojnosti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Državni svetniki so podprli vprašanja državnega svetnika Dušana Strnada o upravljavskih nalogah, denacionalizaciji, finančnem poslovanju in možnosti širitve pristojnosti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Strnad je vprašanja postavil predvsem v luči problematike občinskih kategoriziranih cest v zasebni lasti.

DS RS je tako Vladi RS in Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS posredoval naslednja vprašanja: *»Katere so ključne naloge in pristojnosti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije? Koliko denacionalizacijskih zadev je še nerešenih? Kakšna je ocenjena skupna vrednost odškodninskih obveznosti, ki jih Sklad pričakuje na podlagi še nerešenih denacionalizacijskih postopkov? Kolikšne zneske odškodnin je Sklad izplačal v obdobju zadnjih petih letih do vključno leta 2024, po posameznih letih? Kolikšen je skupni znesek pobranih zakupnin v letu 2024? Na koliko hektarjev kmetijskih zemljišč in gozdov se nanaša zakup, za katerega so bile v letu 2024 pobrane zakupnine? Kolikšno skupno površino in vrednost nepremičnin je Sklad kupil v letu 2024? Kolikšen znesek sredstev je Sklad v letu 2024 vrnil v državni proračun? Koliko geodetov je zaposlenih na Skladu? Kakšen je skupni obseg geodetskih storitev oziroma nalog, ki jih je Sklad izvedel v letu 2024? Ali bi bil Sklad pripravljen ter strokovno in kadrovsko sposoben prevzeti izvajanje odmer kategoriziranih cest, ki potekajo preko zemljišč, ki so v njegovem upravljanju?«*

Združenje Občin Slovenije
The Association of Municipalities of Slovenia

E-Mail: info@zdruzenjeobcin.si
www.zdruzenjeobcin.si


