



Združenje občin Slovenije

info@zdruzenjeobcin.si

Številka: 35100-219/2026-2560-2

Datum: 7. 7. 2026

Zadeva: Prošnja za pojasnilo glede izvajanja 142.a in 142.b člena ZUreP-3

Spoštovani,

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je prejelo vaš dopis, v katerem prosite za razlago 142.a in 142.b člena Zakona o urejanju prostora¹ (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Navajate, da je občina članica ZOS sprejela sklep o sočasni obravnavi OPPN in DGD za projekt satelitskega urgentnega centra v občini. Pri pripravi dokumentacije je pri tem naletela na nekaj vprašanj glede izvedbe postopka. Ministrstvo zato v zvezi s tem sprašujete naslednje:

1. Ali je potrebno sklep o pripravi OPPN objaviti tudi v Uradnem listu RS oziroma v sistemu MOPED Plus ali zadostuje objava v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) in na spletni strani občine?
2. Na kakšen način naj občinski urbanist preveri skladnost, kot je določena v drugem odstavku 142.b člena ZUreP-3 – ali v tem primeru zadostuje pisna izjava oziroma strokovno mnenje občinskega urbanista o skladnosti?
3. ZUreP-3 določa, da občina objavi gradivo v PIS. Ker je občina s strani PIS prejela informacijo, da objava tovrstnih gradiv trenutno še ni omogočena, vas zanima, kje oziroma na kakšen način naj občina objavi predmetno dokumentacijo?

Pojasnjujemo, da lahko ministrstvo podaja le pravno neobvezujoče mnenje o razumevanju pravne norme iz svojega delovnega področja.

Ad. 1: Odgovarjamo, da je ministrstvo glede objavljanja sklepov o pripravi OPN in OPPN pripravilo pojasnilo za občine, št. 35100-361/2026-2560-1 z dne 5. 5. 2026. Iz navedenih pojasnil izhaja, da sklep o pripravi OPPN ni predpis, ki bi ga bilo skladno s 154. členom Ustave RS treba objaviti v uradnem glasilu, ki ga občine same izberejo. Za objavo sklepa o pripravi OPPN skladno z drugim odstavkom 119. člena ZUreP-3 zadostuje, da se javno objavi v PIS. V prehodnem obdobju pa se, kot že navedeno, do začetka uporabe storitev za elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (PIS) skladno s prvo alinejo drugega odstavka 318. člena ZUreP-3 sklepi o pripravi OPPN objavijo na spletnih straneh pripravljavca, tj. občine.

Ad. 2: Skladno z drugim odstavkom 142.b členom ZUreP-3 občinski urbanist preveri:

- skladnost osnutka prostorskega izvedbenega akta s cilj prostorskega razvoja občine;
- skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z osnutkom prostorskega izvedbenega akta.

Pri tem ZUreP-3 ne predpisuje, s kakšnim aktom oziroma na kakšen način občinski urbanist preveri navedeno skladnost osnutka prostorskega izvedbenega akta s cilj prostorskega razvoja občine ter skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z osnutkom prostorskega izvedbenega akta, zato menimo, da za tovrstno potrditev zadostuje pisna izjava

¹ Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26.

občinskega urbanista, vendar mora biti po vsebini pripravljena kot strokovno mnenje, ki izkazuje preveritev skladnosti iz drugega odstavka 142.b člena ZUreP-3.

Ad. 3: Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 318. člena ZUreP-3 se do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka 318. člena, gradiva, ki jih v skladu ZUreP-3 v prostorskem informacijskem sistemu objavi pripravljavec, objavijo na spletnih straneh pripravljavca, v konkretnem primeru torej na spletni strani občine.

Z lepimi pozdravi.

Saša Galonja, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za sistem prostora in graditve

Pripravila:
Marjetka Čuš, mag. prav.
podsekretarka

Poslati po e-pošti:
- naslov