



108. IZREDNA SEJA DZ RS

Ljubljana, 17. 7. 2025 – Poslanke in poslanci Državnega zbora RS so na [108. izredni seji](#), ki je potekala danes, to je v četrtek, 17. 7. 2025, med drugim sprejeli zakonodajni stanovanjski dvojček. Poleg tega so sprejeli tudi spremembe zakonov o lokalni samoupravi, o upravljanju javnega potniškega prometa in o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Sprejeti Zakon:

Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj

Poslanke in poslanci so z 49 glasovi za in z 8 glasovi proti potrdili [Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj](#) (v nadaljevanju: Zakon).

Zakon prinaša učinkovitejši sistem javnih najemnih stanovanj pa tudi povečanje števila javnih najemnih stanovanj, saj bo za njihovo gradnjo in obnove v prihodnjem desetletju namenjeno 100 milijonov evrov letno. Pri tem bodo javna najemna stanovanja, ki bodo pridobljena s sredstvi predvidenimi po tem Zakonu, prednostno dodeljena mlajšim odraslim in mladim družinam. Upravičenci do sredstev bodo Stanovanjski sklad RS, občinski in medobčinski stanovanjski skladi, občine in tudi pravne osebe, ki so vpisane v register neprofitnih stanovanjskih organizacij. Ob tem je za upravičence zagotovljeno tudi ugodnejše zadolževanje pri SID-banki. Za namene zagotavljanja javnih najemnih stanovanj je predvidena tudi brezplačna odsvojitev nepremičnin in brezplačna ustanovitev služnosti in stavbne pravice.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona

Poslanke in poslanci so z 50 glasovi za in z 8 glasovi proti potrdili [Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona](#) (v nadaljevanju: Zakon).

Namen novele Zakona je oblikovanje ustreznega regulatornega okolja za poslovanje akterjev, ki zagotavljajo javna najemna stanovanja. Zakon spodbuja gradnjo javnih najemnih stanovanj, poenostavlja nekatere postopke v zvezi z dodeljevanjem javnih najemnih stanovanj, spreminja pa se tudi metodologija za določanje neprofitne najemnine, s čimer bo omogočeno lažje osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Po novem bo država krila subvencije za javna najemna stanovanja, občine pa bodo po novem krile subvencije za tržna stanovanja, s čimer naj bi se nekoliko razbremenili občinski proračuni.

Občine bodo imele po napovedih več avtonomije pri oblikovanju prednostnih skupin za javna najemna stanovanja, ob tem pa bodo občine lahko uvedle tudi posebne podliste za ključne kadre, kot so npr. učitelji.



Zakon o dopolnitvi Zakona o lokalni samoupravi

Poslanke in poslanci so z 59 glasovi za in 13 glasovi proti potrdili [Zakon o dopolnitvah Zakona o lokalni samoupravi](#) (v nadaljevanju: Zakon).

Dopolnitev 37b. člena Zakona o lokalni samoupravi prinaša novosti za občinske funkcionarje italijanske in madžarske narodne skupnosti, pri čemer med drugim sledi ustavnim načelom varovanja in zagotavljanja pravic avtohtone italijanske in madžarske narodne skupnosti.

Funkcija člana občinskega sveta italijanske in madžarske narodne skupnosti je tako združljiva s članstvom in dejavnostmi upravljanja, nadzora ali zastopanja v občinskih italijanskih in madžarskih samoupravnih narodnih skupnostih ter v italijanski in madžarski samoupravi narodni skupnosti v RS. Funkcija člana občinskega sveta, ki ni izvoljen kot predstavnik italijanske ali madžarske narodne skupnosti, je pa pripadnik italijanske ali madžarske narodne skupnosti, ter funkcija župana in podžupana, ki sta pripadnika narodne skupnosti, je združljiva s članstvom v svetu samoupravne narodne skupnosti, vendar ni združljiva s položajem in nalogami predsednika oz. podpredsednika sveta samoupravne narodne skupnosti.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravljanju javnega potniškega prometa

Poslanke in poslanci so z 52 glasovi za in 7 glasovi proti potrdili [Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravljanju javnega potniškega prometa](#) (v nadaljevanju: Zakon).

Poglavitna novost, ki jo prinaša Zakon, je, da bo Družba za upravljanje javnega potniškega prometa (v nadaljevanju: DUJPP) samostojno upravljala s financami. Z začetkom izvajanja novih koncesij po ustanovitvi družbe leta 2023 je namreč prišlo do tega, da je ves finančni tok še vedno potekal prek pristojnega ministrstva. S sprejetim Zakonom tako DUJPP prevzema naloge koncudenta in bo samostojno, tudi na finančnem področju, opravljal naloge upravljanja javnega potniškega prometa, pristojno ministrstvo pa bo DUJPP le še nadziralo pri delovanju.

Zakon o spremembi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami

Poslanke in poslanci so z 52 glasovi za in z nobenim glasovom proti potrdili [Zakon o spremembi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami](#) (v nadaljevanju: Zakon).

Gre za manjše spremembe zakona, in sicer se spreminja le drugi odstavek 106d. člena. Tako se pogoji glede dodatka za stalnost pri javnih uslužbencih, zaposlenih na področju zaščite, reševanja in pomoči, ki v skladu s sistemizacijo delovnih mest opravljajo operativne naloge zaščite, reševanja in pomoči, poenotijo z javnimi uslužbenci Slovenske vojske, policije in SOVE. Dodatek za stalnost bodo omenjeni javni uslužbenci s področja zaščite, reševanja in pomoči prejeli po končanih petih



letih dela. Dodatek za stalnost v omenjenih državnih organih je pomemben z vidika zagotavljanja kontinuitete zaposlenih.
