



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Združenje občin Slovenije

e-pošta: info@zdruzenjeobcin.si

Številka: 35201-2/2025-2560-22

Datum: 24. 01. 2025

Zadeva: Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti - pojasnilo MNVP

Spoštovani!

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 10. 1. 2024 prejelo vašo elektronsko pošto v katerem prosite za pojasnilo v zvezi z odmero komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti s kanalizacijskim omrežjem. Navajate, da se v občini gradi kanalizacijsko omrežje na območju kjer kanalizacijskega omrežja še nikoli ni bilo, zato območje ni v oskrbnem območju za obračun komunalnega prispevka in stroški niso upoštevani v elaboratu za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine (v nadaljevanju: Odlok). Občino zanima, ali se za potrebe odmere komunalnega prispevka v tem primeru sprejme program opremljanja, dopolni oziroma spremeni Odlok ali uporabi veljaven Odlok?

V zvezi vašimi navedbami in vprašanjem uvodoma pojasnjujemo, da je občina v okviru predpisov samostojna pri odločanju in izvajanju nalog iz svoje pristojnosti. Ministrstvo lahko poda splošno in pravno nezavezujoče mnenje v okviru predpisov iz svojega delovnega področja. V nadaljevanju vam ministrstvo podaja naslednje pojasnilo:

Po izgradnji kanalizacije bo v skladu z 161. členom Zakona o urejanju prostora¹ (v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) nastopilo izboljšanje opremljenosti. ZUreP-3 v primeru izboljšanja opremljenosti določa izjemo, in sicer se v skladu s četrtem odstavkom 230. člena ZUreP-3 komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti zemljišča šteje za obstoječo komunalno opremo. V skladu z drugim odstavkom 234. člena ZUreP-3 se komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti odmeri kot komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določijo v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, zato se programa opremljanja za izboljšanje opremljenosti ne izdelata.

¹ Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

Občina se lahko v konkretnem primeru samostojno odloči, ali bo komunalni prispevek odmerjala na podlagi že veljavnega Odloka ali bo Odlok dopolnila oziroma spremenila. V splošnem sicer praviloma velja, da če se poveča vrednost stroškov posamezne komunalne opreme in se hkrati poveča tudi vsota bruto tlorisnih površin in površin gradbenih parcel, na katere se te stroške razdeli, to bistveno ne vpliva na višino stroška na enoto mere.

Nadalje pojasnujemo tudi, da v skladu s tretjim odstavkom 228. člena ZUreP-3 vključenost zemljišča, na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje ni pogoj za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Oskrbno območje se opredeli v elaboratu za pripravo odloka, nima »pravnega pomena« in je namenjeno oceni stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere.

S pozdravi,

Tjaša Remic
sekretarka

Lidija Brin
Vodja sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati:
- naslov – po e-pošti