



Številka: 034-24/2024
Datum: 3. 4. 2024

Ministrstvo za solidarno prihodnost
Dunajska cesta 21

1000 Ljubljana
gp.msp@gov.si

ZADEVA: PRIPOMBA NA PREDLOG STANOVANJSKEGA ZAKONA

Spoštovani,

na podlagi sklepa predsedstva Združenja občin Slovenije (ZOS) vam v nadaljevanju podajamo pripombo na predlog Zakona o dopolnitvi Stanovanjskega zakona.

Na ZOS pozdravljamo spremembe na področju zadolževanja občin za potrebe izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj.

Hkrati se tem pa podajamo predlog, da se nov **147.a člen dopolni** na način, ki bo določal, da **se posojila občin za potrebe izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj ne bodo štela v kvoto zadolžitvev občin**, katero določa 10. a člen ZFO-1.

Stanovanjska problematika je zelo pereča. Dejstvo je, da je stanovanj premalo in nadejamo se, da se bo z vsemi investicijami, ki so v teku, v prihodnjih letih trend začel obračati. Če bomo uspešni pri gradnji stanovanj in reševanju stanovanjske problematike, bomo v manjših in bolj podeželskih občinah zmanjšali tudi pritisk odseljevanja mladih. S tem bi pripomogli tudi k zmanjševanju razvojnih razlik med regijami.

Prepričani smo, da bi se občine še pogumneje lotile gradnje stanovanj, če bi država prisluhnila njihovim pobudam in iz kvote zadolževanj izvzela kredite za investicije gradnje stanovanj. Namreč samo zadolževanje se bo s prodajo oz. oddajo stanovanj zmanjševalo oz. na dolgi rok povrnilo.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
Predsednik Združenja občin Slovenije

Pripravila:
Mateja Krvina
Strokovna sodelavka