



Številka: 604-37/2022

Datum: 19. 10. 2022

VABILO

Združenje občin vabi na spletni seminar

POGODBA O OPREMLJANJU IN VSE KAR MORATE VEDETI TER NA KAJ ŠE POSEBEJ PAZITI

Torek, 13. 12. 2022, od 10.00 do 12.30

Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je stopil v veljavo 31. 12. 2021, uporabljati se je začel 1. 6. 2022. Pred tem je to področje urejal ZUreP-2.

ZUreP-3 je ohranil večino institutov, ki jih je poznal že ZUreP-2, hkrati pa je v določenih delih dopolnil ali na novo definiral njihovo pravno ureditev.

Razlike med ureditvami so na primer že osnovni opredelitvi pogodbe o opremljanju. Če je 157. člen ZureP-2 v prvem odstavku 157. člena določal: *»Investitor ali investitorka (v nadaljnjem besedilu: investitor) in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi, če je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja,«* sedaj veljavni ZUreP-3 v prvem odstavku 167. člena določa: *»Investitor in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor namesto občine zgradil del komunalne opreme ali celotno komunalno opremo za opremljanje zemljišč, na katerih namerava graditi, in jo nato brezplačno predal občini.«*

Na tokratnem seminarju vam bo **gospod Janez Tekavc** predstavil vse kar je treba vedeti o pogodbi o opremljanju, na kaj je treba biti še posebej pozoren in še vse tisto vmes.

Program:

1. Kratka predstavitev zakonske ureditve področja in v čem se bistveno razlikuje od prejšnje
2. Na kratko o programu opremljanja stavbnih zemljišč
3. Odmera komunalnega prispevka
4. Kdaj skleniti pogodbo o opremljanju
5. Vsebina pogodbe o opremljanju



6. Na kaj mora biti občina pozorna med gradnjo infrastrukture
7. Prevzem infrastrukture – kdaj jo občina prevzame in kaj to pomeni za komunalni prispevek
8. Pravna sredstva v zvezi s komunalnim prispevkom oziroma pogodbo o opremljanju

V primeru nezadostnega števila prijavljenih udeležencev si pridržujemo pravico do odpovedi izobraževanja.

Vaša morebitna **vprišanja za predavatelja nam lahko pošljete do petka, 9. 12. 2022**, na elektronski naslov info@zdruzenjeobcin.si.

Prijave pošljite na Združenje občin Slovenije na e-naslov info@zdruzenjeobcin.si.

SPLETNA PRIJAVA [TUKAJ](#)

Vljudno vabljeni

Združenje občin Slovenije