



## VABILO

Številka: 604-35/2020

Datum: 19. 11. 2020

Združenje občin Slovenije vabi na spletni seminar

### **POGODBA O OPREMLJANJU – vsebina, težave, rešitve**

**Četrtek, 4. 2. 2021, ob 10. uri**

**seminar bo potekal na platformi ZOOM**

Se sprašujete kdaj je občina dolžna skleniti pogodbo o opremljanju in kdaj ne? Kaj naj pogodba vsebuje in kako se izogniti dvoumnostim? Kako se najbolj zavarovati glede na novosti, ki jih je prinesel ZUreP-2?

ZUreP-2 vsebuje dokaj skope določbe o namenu in vsebini pogodbe o opremljanju. Definira le nabor obveznih sestavin pogodbe in temeljno opredelitev, da je to pogodba s katero se investitor in občina lahko dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi, če je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. V praksi pa se pogosto pokažejo problemi glede samega predmeta pogodbe in s tem ne dovolj natančne opredelitve kaj naj investitor zgradi, s kakšnimi materiali, tehničnimi rešitvami, ... Pogosto se pozablja nujnost gradbenega nadzora nad izvedbo pogodbe. Zelo velika težava pa nastopi tudi, če investitor izgubi interes za gradnjo ali pa gradnje ne konča v skladu s pogodbo, tako da se odpre vprašanje, kdaj in ali sploh je občina dolžna prevzeti zgrajeno infrastrukturo in kaj to pomeni za komunalni prispevek. Posebno poglavje so tudi težave v primeru stečaja ali prenehanja poslovanja investitorja.

Vsa ta vprašanja in dileme, s katerimi se srečujete, bo razjasnil bivši župan in odvetnik Janez Tekavc.



Pomembno je, da ob prijavi na seminar na prijavnici navedete **vaš elektronski naslov**, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega seminarja.

***Udeležence vabimo, da nam že v naprej pošljete vprašanja, saj boste s tem pripomogli k še kvalitetnejši izvedbi seminarja.***

**Prijave pošljite na Združenje občin Slovenije na e-naslov [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si)**

**V primeru nezadostnega števila prijav, si pridržujemo pravico do odpovedi seminarja.**

**Vljudno vabljeni!**

Združenje občin Slovenije