

Številka: 034-5/2019/1

Datum: 19. 7. 2019

## **OBČINA**

**Zadeva:** Vprašanje občine in zbir odgovorov občin

### **Vprašanje občinam:**

Spoštovani.

ZUreP-2 v drugem odstavku 298. člena določa, da morajo občine zagotoviti sodelovanje občinskega urbanista.

Zanimajo nas izkušnje ostali občin in sicer:

- Kako imate urejeno sodelovanje v primeru, da občinski urbanist ni zaposlen v okviru občinske uprave?
- Kako se v teh primerih vrednoti delo urbanista (urna postavka, mesečni pavšal, ....)?

Prosimo za povratno informacijo, ker bi želeli čim prej urediti sodelovanje urbanista, pri čemer pa bodo zelo koristne izkušnje drugih občin.

Za sodelovanje se vam že v naprej zahvaljujemo.

Zbir prejetih odgovorov

#### **OBČINA 1**

Občina še nima urejenega občinskega urbanista. Potekajo pa dogovori, da bi se zagotovil v okviru delovanja Skupne občinske uprave.

#### **OBČINA 2**

Občina ima sklenjeno pogodbo z zunanjim izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje po zakonu, v kateri ima dogovorjen mesečni pavšal.

#### **OBČINA 3**

Občina ne razpolaga z urbanistom, zaposlenim v okviru občinske uprave, zato je poiskala zunanjega urbanista.

Predmet pogodbe z zunanjim urbanistom je izvajanje posamične naloge občinskega urbanista, in sicer vodenje postopkov lokacijske preveritve (LP) za območje občine v skladu z 44. in 131. členom Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), in sicer je instrument LP vezan na tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2),
2. individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2),
3. omogočanje začasne rabe prostora (130. člen).

Glede na namen lokacijske preveritve je vrednoteno v pogodbi tudi delo, kot posamična storitev s ceno na enoto.

#### OBČINA 4

Občina ima to urejeno preko dvoletne pogodbe s pavšalnim mesečnim zneskom.

#### OBČINA 5

S tem se tudi mi ukvarjamo, ker smo mala občina in nas rešitve zanimajo.

#### OBČINA 6

Soočeni z zahtevo po izdaji mnenja o skladnosti pri gradnji objektov je občina sklenila pogodbo za določen čas (6 mesecev), ki jo je podaljšala še za 1 leto. V tem času preučujemo rešitve.

Pogodbo imamo sklenjeno z trenutnim izvajalcem postopka dopolnitve OPN. Po končanem postopku sprememb opn bomo našli dolgoročnejšo rešitev. Trenutno sodelujemo preko elektronske pošte, pošljemo vlogo za mnenje, in prejmemo pisno mnenje.

Glede na relativno majhno število zadev bomo razmišljali o ohranitvi pogodbenega sodelovanja.

#### OBČINA 7

v zvezi s vprašanjem pojasnjujemo, da naloge občinskega urbanista za našo občino opravlja uslužbenec pri Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju. Stroške skupnih občinskih uprav skoraj v 50% sofinancira država in je opravljanje nalog, za katere v manjših občinah ni mogoče zaposliti kadra, v taki obliki zelo primerna rešitev. Strošek si občine delimo po ključu števila prebivalcev in za celo področje prostorskega načrtovanja našo občino stane približno 4.000,00 € letno.

#### OBČINA 8

Ker v občinski upravi nimamo zaposlenega Občinskega urbanista bomo zagotovili sodelovanje zunanjega. Za opravljanje storitev občinskega urbanista za potrebe izvedbe



lokacijske preveritve pripravljamo informativno zbiranje ponudb in bomo izbranemu za vsakokratni primer posebej izdali naročilnico.

#### OBČINA 9

Na občini je urbanist zaposlen kot zunanji sodelavec že od leta 2004. Delo urbanista je vrednoteno kot mesečni pavšal.

#### OBČINA 10

V Občini imamo občinskega urbanista zaposlenega v Oddelku za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor, nameravamo pa izvesti tudi javni razpis za izbor zunanjega sodelavca, ki bo opravljal dela občinskega urbanista za prostorske akte in lokacijske preveritve, ki zahtevajo interdisciplinarno sodelovanje (zahtevnejši oz. problematični primerni).