



# VABILO

Številka: 604-38/2017/1

Datum: 22. 12. 2017

Združenje občin Slovenije vabi na seminar

## Novosti, ki jih prinaša Gradbeni zakon

2. novembra 2017 je bil v Uradnem listu RS objavljen Gradbeni zakona, uporabljati pa se bo začel s 1. junijem 2018. Do takrat se bo treba podrobno seznaniti z novostmi in biti natančen pri prehodnih določbah zakona.

Udeležencem seminarja bo podrobneje predstavljen spremenjen koncept v postopkih načrtovanja in graditve objektov ter primerjava med trenutno veljavno zakonodajo in novo ureditvijo pa Gradbenem zakonu - vrste posegov v prostor, izdaja gradbenih dovoljenj, upravni postopki, nadzor gradnje, inšpekcijski postopki, kazenske določbe, nadzor skladnosti, pristojnost občin, implementacija evropskih direktiv v novo zakonodajo.

Konceptualne spremembe zakonodaje bodo močno vplivale tudi na vse obveznosti in pravice udeležencev pri načrtovanju, graditvi, nadzoru in vzdrževanju objektov. Vse to bo potrebno sedaj upoštevati tudi v vseh pogodbah v zvezi z gradnjo (projektantska, gradbena, pogodba z nadzornikom gradnje in druge).

Udeležencem seminarja bo podrobno razloženo katere so bistvene razlike med sedanjim ZGO in Gradbenim zakonom ter kako bodo le-te vplivale na upravne postopke, na pravice in obveznosti med udeleženci gradnje (sklepanje vseh vrst pogodb v zvezi z gradnjo).

Prav tako pa bodo slušatelji pridobili tudi vse pomembne informacije v zvezi z vrstami gradbenih dovoljenj in postopkovnimi določili zakona, v zvezi z izdajo teh dovoljenj.

### Program seminarja:

- področja, ki jih ureja novi Gradbeni zakon v primerjavi s sedanjo zakonodajo

### **KJE?**

**Dvorana Državnega sveta RS, Šubičeva 4, Ljubljana**

### **KDAJ?**

**30.1. 2018 od 10:00 do 14:00**

### **PLAČILO SEMINARJA**

*(vključuje osvežilne napitke, prigrizke, organizacijo in izvedbo seminarja)*  
**30€ občine članice ZOS;**

**90€ občine, ki niso članice ZOS in ostali**



## VABILO

- pomen izrazov po novem Gradbenem zakonu v primerjavi s sedanjo zakonodajo (definicije: objekta, gradnje, posegov v prostor, ...)
- posegi v prostor – primerjava sedanje ureditve in novega Gradbenega zakona
- sprememba določil v zvezi s projektiranjem in poudarek na odgovornosti projektantov
- sprememba določil v zvezi s pridobivanjem mnenj (dosedanja soglasja)
- definiranje bistvenih lastnosti objektov, ki jih mora izkazovati projekt in jih mora izpolnjevati objekt cel čas gradnje
- spremembe postopkov pridobivanja gradbenih dovoljenj in drugih dovoljenj za gradnjo
- spremembe v zvezi z odgovornimi osebami pri gradnji, zlasti glede izvajanja nadzora
- podrobnejša ureditev inšpekcijskega nadzora in postopkov
- kazenske določbe in prekrški
- kateri postopki se bodo končali po starem zakonu (prehodne določbe zakona)
- novosti v zvezi z vzdrževanjem objektov
- implementacija evropskih direktiv o trajnostni gradnji v novem zakonu
- nove prisojnosti občin po novem Gradbenem zakonu
- upravni postopki v skladu z novim Gradbenim zakonom - novi postopki v zvezi z izdajo gradbenih dovoljenj in dovoljevanje gradnje brez odločbe
- kako bo nov Gradbeni zakon vplival na sklepanje vseh pogodb povezanih z gradnjo

**Udeležencem seminarja bo predavala gospa Avrelija Barle, univ. dipl. prav.** Gospa je odvetnica s samostojno pisarno v Ljubljani, z diplomo Pravne fakultete v Ljubljani. Specialistična znanja s področja prava investicijskih projektov je pridobila tudi na izobraževanjih v Angliji (priznane London Business School v l. 1992 – 1994) in na drugih specializiranih izobraževanjih za to področje v tujini. Od leta 1995 dalje je vpisana v register odvetnikov s samostojno odvetniško pisarno, specializirano za gradbene spore in upravne spore v zvezi z graditvijo objektov. Udeleženci njenih seminarjev so vsakič znova navdušeni nad njenim strokovnim znanjem in bogatimi izkušnjami, ki jih je pridobila v svoji dolgoletni praksi.

**Udeležence vabimo, da pripravijo čim več vprašanj, s katerimi se srečujejo. Najkasneje dan pred izvedbo pa bomo posredovali tudi gradivo za seminar.**

**Prijave pošljite na Združenje občin Slovenije na e-naslov [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si)**

**Vljudno vabljeni!**

Združenje občin Slovenije