

## Osnutek podzakonskega akta, 20. junij 2018

Na podlagi prvega odstavka 219. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) izdaja ministrica za okolje in prostor

### PRAVILNIK

#### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme**

##### 1. člen

(vsebina)

(1) Ta pravilnik določa podlage za odmero komunalnega prispevka, ki jih uporablja občina, če v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejme podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine.

(2) Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme na enoto mere iz 5. člena tega pravilnika se uporabijo tudi za določitev stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če občina sama ne določi stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere.

##### 2. člen

(pojmi)

Po tem pravilniku imajo pojmi naslednji pomen:

1. bruto tlorisna površina stavbe je seštevek vseh bruto tlorisnih površin stavbe izračunanih po standardu SIST ISO 9836;
2. gradbeno inženirski objekt je objekt, kot je določen s predpisi, ki urejajo graditev in razvrščanje objektov, razen objektov, ki so v skladu z določili Zakona o urejanju prostora uvrščeni pod zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka in gradbeno inženirski objekti, ki ležijo na ali pod zemljiščem gradbene parcele stavbe;
3. objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt;
4. površina gradbeno inženirskega objekta je bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta določena ob smiselni uporabi standarda SIST ISO 9836;
5. stavba pomeni stavbo, kot je določena v predpisih, ki urejajo graditev in razvrščanje objektov, razen stavb, ki so v skladu z določili Zakona o urejanju prostora uvrščene pod zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

### 3. člen

(izračun komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna tako, da se ugotovi na katero vrsto obstoječe komunalne opreme zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme, in sicer na način kot določa predpis, ki določa izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_i = A_{BTP} * Ct_{O(i)}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $KP(i)$ : znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $Ct_{O(i)}$ : povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $A_{BTP}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno inženirske objekte za se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_i = 0,15 \times A_{GIO} \times Ct_{O(i)},$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $A_{GIO}$ : površina gradbeno inženirskega objekta,
- ostale oznake pomenijo enako kot v prejšnjem odstavku.

### 4. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP = 0,4 \times \sum KP_i$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $KP$ : znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu,
- $KP_i$ : znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme.

## 5. člen

(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta znašajo:

| Vrsta obstoječe komunalne opreme | Cto EUR/m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|------------------------|
| Cestno omrežje                   | 48,00                  |
| Vodovodno omrežje                | 17,00                  |
| Kanalizacijsko omrežje           | 11,00                  |
| Plinovodno omrežje               | 7,00                   |
| Vročevodno omrežje               | 10,00                  |
| Javne površine                   | 2,00                   |

## 6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-67/2018

Ljubljana, dne 20. 6. 2018

EVA 2018-2550-0017

Irena Majcen l.r.  
Ministrica  
za okolje in prostor

---

## O b r a z l o ž i t e v:

Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme se pripravi na podlagi 219. člena Zakona o urejanju prostora.

### K 1. členu:

Člen določa vsebino pravilnika.

### K 2. členu:

Člen opredeljuje osnove pojme, ki se uporabljajo v pravilniku in predstavljajo povezavo z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

### K 3. členu:

Člen določa izračun komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme. Enačbi se neposredno uporabljata v upravnih postopkih odmere komunalnega prispevka, saj je iz projektne dokumentacije mogoče pridobiti podatek, na katero vrsto obstoječe komunalne opreme bo priključen novi objekt (stavba ali gradbeno inženirski objekt) in kakšno bruto tlorisno površino ima. Za strošek posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, preračunane na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta se uporablja povprečne stroške iz 5. člena.

### K 4. členu:

Člen določa izračun celotnega komunalnega prispevka, ki predstavlja vsoto komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme, pomnoženo s povprečnim korekcijskim faktorjem 0,4.

### K 5. členu:

Člen določa povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta.

### K 6. členu:

Določa datum veljavnosti pravilnika.