

ZAKON O SPODBUJANJU INVESTICIJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina zakona)

(1) S tem zakonom se urejajo cilji, oblike spodbud, pogoji in merila ter postopek dodeljevanja spodbud za začetne investicije in za ustvarjanje novih delovnih mest, povezanih z začetno investicijo (v nadaljnjem besedilu: investicijske spodbude) in aktivnosti spodbujanja investicij.

(2) Investicijske spodbude po tem zakonu, ki imajo značaj državnih pomoči, se dodeljujejo v skladu s predpisi, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim, trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L 187, z dne 26.6.2014, v nadaljnjem besedilu: Uredba 651/2014/EU) in Uredbo o karti regionalne pomoči za obdobje 2014-2020 (Uradni list RS, št. 103/13; v nadaljnjem besedilu: Uredba o karti regionalne pomoči).

2. člen (definicije pojmov)

Posamezni pojmi, uporabljeni v tem zakonu, imajo naslednji pomen:

- »začetna investicija« je:

(a) investicija v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki se nanaša na vzpostavitev novega podjetja, širitev zmogljivosti obstoječega podjetja, diverzifikacijo proizvodnje podjetja v nove proizvode, ki niso bili predhodno proizvedeni v podjetju, ali bistvene spremembe v celotnem proizvodnem procesu obstoječega podjetja; ali

(b) pridobitev sredstev, ki pripadajo podjetju, ki se je zaprlo ali bi se zaprlo, če ne bi bilo kupljeno, ter ga kupi vlagatelj, ki ni povezan s prodajalcem, pri čemer je izključena samo pridobitev delnic podjetja; transakcija mora potekati po tržnih pogojih; za opredelitev povezanih podjetij se uporablja 3. člen Priloge 1 k Uredbi 651/2014/EU;

- »regionalna pomoč za investicije« pomeni regionalno pomoč, dodeljeno za začetno investicijo ali začetno investicijo v korist nove gospodarske dejavnosti;

- »investitor« je domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki investira v projektno podjetje na območju Republike Slovenije;

- »projektno podjetje« je pravna oseba, registrirana v Republiki Sloveniji, ki je nosilec začetne investicije;

- »vlagatelj« je investitor ali projektno podjetje, ki predloži vlogo za dodelitev investicijske spodbude ali vlogo za ugotovitev izpolnjevanja pogojev za strateško investicijo;

- »spodbude za investicije v novo podjetje« so spodbude za začetne investicije v primeru ustanovitve in vzpostavitve novega podjetja;

- »spodbude za investicije v obstoječe podjetje« so spodbude za začetne investicije v primeru vzpostavitve nove poslovne enote, širitve zmogljivosti obstoječega podjetja, diverzifikacije proizvodnje podjetja v nove proizvode, ki niso bili predhodno proizvedeni v podjetju, ali bistvene spremembe v celotnem proizvodnem procesu obstoječega podjetja;

- »spodbude za strateške investicije« so lahko spodbude za investicije v novo ali obstoječe

- podjetje ter zagotavljanje pogojev za izvedbo strateške investicije;
- »zaključek investicije« pomeni, da so v vlogi navedena dela končana in je dosežena vrednost investicije v obsegu in višini, kot je opredeljeno v vlogi;
 - »funkcionalno degradirano območje« je območje, ki je nezadostno izkoriščeno ali zapuščeno območje z vidnim vplivom predhodne rabe in zmanjšano uporabno vrednostjo, ki predstavlja potencial za prostorski razvoj z uporabo aktivacijskih ukrepov;
 - »ocenjena vrednost nepremičnine« je s cenitvijo ugotovljena vrednost nepremične, ki jo določi pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocenjena vrednost nepremičnine se ugotovi po vsakokratno veljavnih mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti, ki jih sprejema Svet za Mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti;
 - »podjetje« je vsaka pravna oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo, ne glede na njeno pravno obliko;
 - »začetna investicija za potrebe nove gospodarske dejavnosti« je:
 - (a) investicija v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki zadevajo vzpostavitev novega podjetja ali diverzifikacija dejavnosti podjetja, pod pogojem, da nova dejavnost ni enaka ali podobna dejavnosti, ki jo je podjetje že opravljalo;
 - (b) pridobitev sredstev, ki pripadajo podjetju, ki je zaprto ali bi se zaprlo, če ne bi bilo kupljeno, ter ga kupi vlagatelj, ki ni povezan s prodajalcem, pod pogojem, da nova dejavnost, ki se bo izvajala z uporabo pridobljenih sredstev, ni enaka ali podobna dejavnosti, ki se je izvajala v podjetju pred pridobitvijo; za opredelitev povezanih podjetij se uporablja 3. člen Priloge 1 k Uredbi 651/2014/EU;
 - »enaka ali podobna dejavnost« pomeni dejavnost, zajeto v istem razredu (štirimestni številčni šifri) statistične klasifikacije gospodarskih dejavnosti NACE Rev. 2, kakor je določena v Uredbi (ES) št. 1893/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. decembra 2006 o uvedbi statistične klasifikacije gospodarskih dejavnosti NACE Revizija 2 in o spremembi Uredbe Sveta (EGS) št. 3037/90, pa tudi v nekaterih uredbah ES o posebnih statističnih področjih;
 - »velik investicijski projekt« je začetna investicija z upravičenimi stroški nad 50.000.000 eurov, izračunano na osnovi cen in menjalnih tečajev na dan dodelitve državne pomoči;
 - »investicije v opredmetena osnovna sredstva« so investicije v zemljišča, stavbe in obrate, stroje in opremo ter v komunalno in infrastrukturno opremljanje zemljišč;
 - »investicije v neopredmetena osnovna sredstva« so investicije v sredstva, ki nimajo fizične ali finančne oblike, kot so nakup patentov, licenc, blagovnih znamk, znanja in izkušenj ali nepateniranega tehničnega znanja;
 - »stroški plač« so stroški bruto plačo in obvezni prispevki za socialno varnost;
 - »začetek del na investicijskem projektu« pomeni bodisi začetek gradbenih del v okviru začetne investicije bodisi prvo pravno zavezujočo zavezo za naročilo opreme ali vsako drugo zavezo, zaradi katere investicije ni več mogoče preklicati, če slednja nastopi pred začetkom omenjenih gradbenih del. Nakup zemljišča in pripravljalna dela, kot je pridobivanje dovoljenj in opravljanje predhodnih študij izvedljivosti, se ne štejejo za začetek del. Pri prevzemih »začetek del« pomeni trenutek, ko se pridobijo sredstva, ki so neposredno povezana s kupljenim podjetjem;
 - »intenzivnost pomoči« je višina pomoči, izražena kot odstotek upravičenih stroškov.

3. člen **(cilj zakona)**

Cilj spodbujanja začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest, povezanih z začetnimi investicijami, je privabiti investitorje k investiranju na območju Republike Slovenije, z namenom pospeševati gospodarski razvoj Republike Slovenije.

II. VRSTE IN OBLIKE SPODBUD ZA ZAČETNE INVESTICIJE

4. člen (vrsta investicije)

(1) Investicijske spodbude se po tem zakonu razlikujejo glede na vrednost investicije, ustvarjena delovna mesta ter dodano vrednost in so lahko dodeljene za investicijo v novo ali obstoječe podjetje.

(2) Glede na kriterije iz prvega odstavka tega člena so investicijske spodbude lahko dodeljene za:

- investicije, ki izpolnjujejo osnovne pogoje in merila,
- investicije, ki bistveno prispevajo k razvoju slovenskega gospodarstva in
- strateške investicije.

5. člen (oblike investicijskih spodbud)

(1) Investicijske spodbude se lahko dodeljujejo na ravni države in na ravni samoupravnih lokalnih skupnosti.

(2) Podjetja, ki so davčni zavezanci, so upravičeni do že veljavnih davčnih olajšav, opredeljenih v zakonu, ki ureja davek od dohodkov pravnih oseb.

(3) Podjetja, ki investirajo na problemskih območjih, so upravičena do že veljavnih davčnih olajšav, spodbud in drugih ugodnosti, opredeljenih v zakonu, ki ureja spodbujanje skladnega regionalnega razvoja, in v zakonu, ki ureja razvojno podporo Pomurski regiji v obdobju 2010-2017.

(4) Podjetja, ki investirajo, imajo možnost nakupa nepremičnin v lasti države pod ocenjeno vrednostjo v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

(5) Podjetja, ki investirajo, imajo lahko na ravni samoupravnih lokalnih skupnosti za spodbujanje investicij predvsem naslednje ugodnosti:

- oprostitev plačila komunalnega prispevka,
- nakup nepremičnin v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo in
- podelitev stavbne pravice brez nadomestila,

kot jih opredeljujejo zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, stvarnopravni zakonik in zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(6) Investicijske spodbude, ki so predmet tega zakona, so lahko v obliki:

1. nepovratnih sredstev,
2. subvencioniranih obrestnih mer,
3. povratnih sredstev,
4. garancij,
5. nakupa nepremičnin v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo in
6. zagotavljanja pogojev za izvedbo strateške investicije.

(7) Spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka tega člena se dodeljujejo kot regionalna državna pomoč.

(8) Spodbude iz 1. točke šestega odstavka tega člena se lahko dodelijo ob izpolnjevanju pogojev iz 6. člena tega zakona.

(9) Spodbude iz 5. točke šestega odstavka tega člena se lahko dodelijo na podlagi neposredne pogodbe samo v primeru izpolnjevanja pogojev in meril iz 14. člena tega zakona ter po postopku dodeljevanja spodbud v skladu z določbami od 19. do 36. člena tega zakona, v vseh ostalih primerih se z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo razpolaga v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

(10) Spodbude iz 6. točke šestega odstavka tega člena se lahko dodelijo ob izpolnjevanju pogojev iz 8. člena tega zakona. Kot spodbuda iz 6. točke šestega odstavka tega člena je mišljena možnost razlastitve nepremičnine za namen izvedbe strateške investicije. Razlastitev za namen strateške investicije je dopustna zgolj v primeru izkazane javne koristi na podlagi javnega interesa, kot to izhaja iz 9. člena tega zakona.

(11) Investicijske spodbude iz šestega odstavka tega člena se lahko dodelijo na podlagi javnega razpisa ali neposredne vloge za dodelitev investicijske spodbude (v nadaljnjem besedilu: vloga).

(12) Prejemnik investicijske spodbude je projektno podjetje.

(13) Sredstva za investicijske spodbude se zagotovijo v proračunu Republike Slovenije, v proračunih samoupravnih lokalnih skupnosti ter iz drugih domačih in mednarodnih virov.

(14) Vlada z uredbo na predlog ministra, pristojnega za gospodarstvo, podrobneje določi način uveljavljanja investicijskih spodbud iz šestega odstavka tega člena.

6. člen **(nepovratna sredstva)**

(1) Začetna investicija, ki bistveno prispeva k razvoju slovenskega gospodarstva, je investicija:

1. katere najnižja vrednost je:

- 15.000.000 eurov v predelovalni dejavnosti in pri kateri investicija v stroje ter opremo predstavlja najmanj 50% vrednosti investicije,
- 500.000 eurov v storitveni dejavnosti,
- 3.000.000 eurov v razvojno – raziskovalni dejavnosti in pri kateri investicija v stroje ter opremo predstavlja najmanj 50% vrednosti investicije in

2. ki bo najpozneje v treh letih po zaključku investicije ustvarila najmanj naslednje število novih delovnih mest:

- 50 v predelovalni dejavnosti, od tega najmanj 10 visokokvalificiranih,
- 40 v storitveni dejavnosti, od tega najmanj 10 visokokvalificiranih,
- 20 v razvojno - raziskovalni dejavnosti, od tega najmanj 10 visokokvalificiranih ter

3. katere bruto dodana vrednost na zaposlenega v dejavnosti, v katero se investicija uvršča, je višja od povprečne bruto dodane vrednosti na zaposlenega v Republiki Sloveniji, na podlagi zadnjih uradno objavljenih pred datumom oddaje vloge statističnih podatkov.

(2) Finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev se lahko dodelijo le za začetne investicije, ki bistveno prispevajo k razvoju slovenskega gospodarstva, kot to določa prejšnji odstavek tega člena, ob upoštevanju pogojev in meril iz 14. člena tega zakona.

7. člen

(subvencionirane obrestne mere, povratna sredstva in garancije)

(1) Investicijske spodbude v obliki subvencionirane obrestne mere, povratnih sredstev in garancij so lahko:

- a. ugodni posredni in neposredni krediti podjetjem,
- b. garancije podjetjem in
- c. subvencije obrestnih mer, stroškov kreditiranja in stroškov garancij.

(2) Spodbude iz prvega odstavka tega člena dodeljujejo finančne institucije v skladu z določbami tega zakona in njihovimi ustanovitvenimi akti.

8. člen

(strateška investicija)

Strateška investicija je investicija, ki je v javnem interesu in prispeva k javni koristi iz gospodarskih vidikov razvoja ter:

1. katere najnižja vrednost investicije je:
 - 40.000.000 eurov v predelovalni ali storitveni dejavnosti,
 - 20.000.000 eurov v razvojno – raziskovalni dejavnosti,
2. ustvarja najmanj naslednje število novih delovnih mest v obdobju 10 let od datuma sklenitve pogodbe o izvedbi strateške investicije:
 - 400 v predelovalni ali storitveni dejavnosti,
 - 200 v razvojno - raziskovalni dejavnosti,
3. zagotavlja ohranjanje ustvarjenih delovnih mest najmanj 5 let od dneva zaposlitve in
4. katere bruto dodana vrednost na zaposlenega v dejavnosti, v katero se strateška investicija uvršča, je višja od povprečne bruto dodane vrednosti na zaposlenega v Republiki Sloveniji, na podlagi zadnjih uradno objavljenih statističnih podatkov pred datumom oddaje vloge.

9. člen

(javni interes in javna korist)

(1) Za javni interes se šteje splošen interes organizirane širše skupnosti oziroma dobrobit širše javnosti, po njenih vrednostnih merilih za njeno korist od povečanja kapitala, ustvarjanja proizvodnih zmogljivosti in tehnološkega napredka do neposrednih in posrednih novih delovnih mest, vključno s prenosom znanja in tehnologij ter sodelovanjem z izobraževalnimi institucijami, ki je nad interesom oziroma koristjo posameznika.

(2) Za javno korist iz 8. člena tega zakona se šteje izvedba strateške investicije, ki je zaradi prostorskih, tehnoloških in logističnih potreb primerna za umestitev v prostor in pospešuje gospodarski razvoj.

10. člen

(zagotavljanje pogojev za izvedbo strateške investicije)

(1) Za izvedbo strateške investicije, opredeljene v 8. členu tega zakona, se za vprašanja, ki jih ta zakon ne ureja, uporabljajo predpisi s področja urejanja prostora za izvedbo prostorskih

ukrepov, predpisi s področja graditve objektov za izdajo dovoljenj za gradnjo in poseg v prostor ter predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

(2) Stroške prostorske ureditve, načrtovane s prostorskim aktom, za izvedbo strateške investicije zagotovi ministrstvo, pristojno za gospodarstvo.

11. člen **(oprostitev plačila komunalnega prispevka)**

Podjetja, ki so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, so lahko v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, občinskim odlokom in sklepom občinskega sveta delno ali v celoti oproščena plačila komunalnega prispevka za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

12. člen **(nakup nepremičnin v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo)**

(1) Ne glede na določbe zakona, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, lahko država in samoupravne lokalne skupnosti prodajo nepremičnine, ki so skladno s prostorskimi akti namenjene razvoju gospodarske dejavnosti, tudi pod ocenjeno vrednostjo na podlagi neposredne pogodbe, ob izpolnjevanju pogojev in meril iz 14. člena tega zakona ter po postopku dodeljevanja spodbud v skladu z določbami od 19. do 35. člena tega zakona. Višino državne pomoči predstavlja razlika med ocenjeno in prodajno vrednostjo, ob upoštevanju določb 16. člena tega zakona. Prodaja mora biti skladna s predpisi, ki urejajo regionalne državne pomoči.

(2) Država ali samoupravna lokalna skupnost pred prodajo nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo določi cilje, ki jih želi s prodajo doseči, opredeli koristi in določi merljive učinke, ki jih bo država ali samoupravna lokalna skupnost pridobila s prodajo nepremičnine ter ekonomsko utemeljenost prodaje nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo, ob predpostavki, da bo nepremičnina namenjena začetni investiciji ter bodo izpolnjeni pogoji in merila iz 14. člena tega zakona.

(3) Namero o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani prodajalca najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo.

(4) Pogodba med projektnim podjetjem in državo ali samoupravno lokalno skupnostjo je lahko sklenjena šele po odločitvi Vlade Republike Slovenije o dodelitvi investicijske spodbude iz prvega odstavka 25. ali iz prvega odstavka 34. člena tega zakona.

(5) Na dan sklenitve pogodbe cenitev nepremičnine, ki je predmet takšnega posla, ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.

(6) V primeru sklenitve pogodbe med projektnim podjetjem in državo ali samoupravno lokalno skupnostjo, se razlika do ocenjene vrednosti obravnava kot državna pomoč.

(7) V primeru prodaje nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo mora pogodba med projektnim podjetjem in državo ali samoupravno lokalno skupnostjo vsebovati določilo o odkupni pravici v korist države oz. drugo določilo, ki po svoji naravi projektnemu podjetju preprečuje možnost nakupa takih nepremičnin z namenom njihove kasnejše prodaje po višji ali tržni ceni.

13. člen
(podelitev stavbne pravice brez nadomestila)

Podjetje, ki investira, lahko pridobi stavbno pravico brez nadomestila v skladu določili zakona, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v kolikor obstaja javni interes, kot ga določa prvi odstavek 9. člena tega zakona, občinski odlok in sklep občinskega sveta.

III. SKUPNE DOLOČBE ZA DODELJEVANJE SPODBUD

14. člen
(splošni pogoji in merila za dodeljevanje spodbud)

(1) Pogoji za dodelitev investicijske spodbude po tem zakonu so minimalna vrednost investicije in najmanjše število novo ustvarjenih delovnih mest, kot jih določa drugi odstavek tega člena, ter roki za izvedbo ter ohranitev investicije in z njo povezanih novo ustvarjenih delovnih mest, kot to določajo deveti, enajsti in dvanajsti odstavek tega člena.

(2) Investicijske spodbude po tem zakonu se lahko dodelijo za začetne investicije projektnim podjetjem v Republiki Sloveniji v:

- predelovalno dejavnost, če investitor ustvari najmanj 25 novih delovnih mest in vrednost investicije znaša najmanj 1.000.000 eurov,
- storitveno dejavnost s področij razvoja programske opreme, obdelave podatkov, turizma in logističnih storitev, če investitor ustvari najmanj 10 novih delovnih mest in vrednost investicije znaša najmanj 400.000 eurov in če se storitve tržijo v najmanj treh državah,
- razvojno – raziskovalno dejavnost, če investitor ustvari najmanj 5 novih delovnih mest in vrednost investicije znaša najmanj 500.000 eurov.

(3) Merila za dodelitev spodbude so predvsem število novo ustvarjenih delovnih mest, vrednost investicije, položaj in uveljavljenost investitorja na trgu, prenos tehnologije, znanja in izkušenj, dolgoročna vpetost investicijskega projekta v regijo, stopnja tehnološke zahtevnosti investicije, dodana vrednost na zaposlenega, vpliv investicijskega projekta na okolje, prispevek investicijskega projekta k prehodu Slovenije v krožno gospodarstvo, umeščenost na funkcionalno degradirano območje ter učinki investicije na skladni regionalni razvoj.

(4) Spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, se velikim podjetjem na območju »c« Uredbe o karti regionalne pomoči lahko dodelijo le za začetno investicijo za potrebe nove gospodarske dejavnosti.

(5) Spodbude po tem zakonu se ne dodelijo za začetne investicije v naslednje dejavnosti:

1. primarni sektor kmetijske proizvodnje,
2. sektor ribištva in akvakulture, kakor jih določa Uredba Evropskega parlamenta in Sveta (EU) št. 1379/2013 z dne 11. decembra 2013 o skupni ureditvi trgov za ribiške proizvode in proizvode iz ribogojstva in o spremembi uredb Sveta (ES) št. 1184/2006 in (ES) št. 1224/2009 ter razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000 (UL L št. 354 z dne 28. 12. 2013, str. 1),
3. predelava in trženje kmetijskih proizvodov, kadar je znesek spodbude določen na podlagi cene ali količine takih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je dalo na trg zadevno podjetje, ali kadar je spodbuda pogojena s tem, da je delno ali v celoti prenesena na primarne proizvajalce,
4. premogovništvo,
5. jeklarstvo,

6. prometni sektor in povezana infrastruktura,
7. ladjedelništvo,
8. industrija sintetičnih vlaken,
9. proizvodnja in distribucija energije ter energetska infrastruktura,
10. proizvodnja orožja in streliva.

(6) Spodbude po tem zakonu se ne dodelijo za dejavnosti, povezane z izvozom, ko je spodbuda neposredno vezana na izvožene količine, vzpostavitev in delovanje distribucijske mreže ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno dejavnostjo. Prav tako se spodbude ne dodelijo v primerih, ko bi se uporabi domačega blaga dajala prednost pred uporabo uvoženega blaga.

(7) Spodbude po tem zakonu niso dovoljene za podjetje:

- ki je v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči na podlagi odločbe Evropske komisije, ki je to pomoč razglasila za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgom Evropske unije,
- ki je zaprlo enako ali podobno dejavnost v Evropskem gospodarskem prostoru v dveh letih pred vlogo za dodelitev regionalne državne pomoči za začetno investicijo ali ki ima v trenutku vloge za pomoč konkretne načrte za zaprtje take dejavnosti do dveh let po dokončanju začetne investicije, za katero je bila zaprošena pomoč, na zadevnem območju,
- ki je v težavah po 18. točki Člena 2 Uredbe 651/2014/EU.

(8) Investitor, projektno podjetje in njuni lastniki ne smejo imeti neporavnanih zapadlih davčnih ali kakršnihkoli drugih obveznosti do Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje vloge znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave.

(9) Spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, se lahko dodelijo le pod pogojem, da imajo spodbude spodbujevalni učinek. Šteje se, da ima spodbuda spodbujevalni učinek, če vlagatelj predloži vlogo za dodelitev spodbude za začetno investicijo pred začetkom izvajanja del na investicijskem projektu.

(10) Projektno podjetje mora iz lastnih virov ali z zunanjim financiranjem in v obliki, ki ni povezana z javnimi sredstvi, zagotoviti sredstva v višini najmanj 25 odstotkov upravičenih stroškov začetne investicije.

(11) Pri velikih podjetjih mora investicijski projekt ostati v regiji prejemnika spodbude vsaj pet let po zaključku investicije, za mala in srednje velika podjetja pa je to obdobje najmanj tri leta. To ne preprečuje nadomestitve obratov ali opreme, ki so zastareli, ali so se pokvarili v tem obdobju, če gospodarska dejavnost ostane na zadevnem območju za najkrajše ustrezno obdobje.

(12) Nova delovna mesta, ustvarjena z začetno investicijo, morajo biti zasedena najpozneje v treh letih po zaključku investicije. Nova delovna mesta se ugotavljajo kot neto povečanje števila zaposlenih v primerjavi s povprečjem zadnjih dvanajstih mesecev. Pri velikih podjetjih morajo nova delovna mesta ostati v regiji najmanj pet let, pri malih in srednje velikih podjetjih pa najmanj tri leta po dnevu, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno.

(13) Vlada z uredbo na predlog ministra, pristojnega za gospodarstvo, podrobneje določi merila iz tretjega odstavka tega člena za dodelitev investicijske spodbude.

15. člen **(upravičeni stroški)**

(1) Upravičeni stroški začetnih investicij v Republiki Sloveniji, za katere so na voljo spodbude po tem zakonu, so:

- stroški investicij v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva,
- ocenjeni stroški plač, ki so posledica ustvarjanja novih delovnih mest, neposredno povezanih z začetno investicijo, izračunani za obdobje dveh let,
- kombinacija stroškov iz prejšnjih dveh alinej, ki ne presega posameznega zneska iz prve ali druge alineje tega odstavka, pri čemer se upošteva višja vrednost.

(2) Kot upravičen strošek se priznajo le nakupi novih sredstev, razen za mala in srednje velika podjetja ter pri nakupu podjetja oziroma pridobitvi sredstev podjetja, ki se je zaprlo ali bi se zaprlo, če ne bi bilo kupljeno.

(3) Med upravičene stroške investicij v opredmetena osnovna sredstva spadajo tudi stroški zakupa zemljišč in stavb, če je zakupna pogodba sklenjena najmanj za pet let po predvidenem datumu dokončanja investicije za velika podjetja ter najmanj za tri leta za mala in srednje velika podjetja. Stroški zakupa obratov in strojev se štejejo za upravičene stroške samo pod pogojem, če je zakup izveden v obliki finančnega zakupa in zakupna pogodba vsebuje določbe o obveznem nakupu sredstev po izteku zakupa. Zakup mora biti izveden po tržnih pogojih.

(4) Pri spodbudah, dodeljenih za bistveno spremembo v proizvodnem procesu, morajo upravičeni stroški presegati znesek amortizacije sredstev, povezanih z dejavnostjo, ki naj bi se posodobila, v zadnjih treh poslovnih letih.

(5) Pri spodbudah, dodeljenih za diverzifikacijo obstoječega podjetja, morajo upravičeni stroški za vsaj 200 odstotkov presegati knjigovodsko vrednost sredstev, ki se ponovno uporabijo, kot je bila evidentirana v poslovnem letu pred začetkom del.

(6) Neopredmetena osnovna sredstva se kot upravičen strošek investicije upoštevajo pod naslednjimi pogoji: uporabljati se morajo izključno v podjetju, ki je prejemnik spodbude; obravnavati jih je potrebno kot sredstva, ki se amortizirajo; kupljena morajo biti pod tržnimi pogoji in od tretje osebe, ki ni povezana s kupcem; vključena morajo biti v osnovna sredstva podjetja in ostati povezana z investicijskim projektom, za katerega je dodeljena pomoč, najmanj pet let, pri malem ali srednjem podjetju pa najmanj tri leta. Pri velikih podjetjih lahko upravičeni stroški investicij v neopredmetena osnovna sredstva znašajo največ 50 odstotkov upravičenih stroškov celotne investicije. Za opredelitev povezanih podjetij se uporablja 3. člen Priloge 1 k Uredbi 651/2014/EU.

(7) Pri pridobitvi osnovnih sredstev, ki pripadajo podjetju, ki je prenehalo delovati ali bi prenehalo delovati, če ne bi bilo kupljeno, mora projektno podjetje pridobiti cenitveno poročilo sodnega cenilca, transakcija pa mora potekati pod tržnimi pogoji. Upoštevajo se samo stroški nakupa sredstev od tretjih oseb, ki niso povezane z investitorjem. Vrednost osnovnih sredstev, pridobljenih s pomočjo, dodeljeno pred nakupom, je treba odšteti od upravičenih stroškov. Če je po pridobitvi sredstev upravičena do pomoči s temi sredstvi povezana investicija, je treba upravičene stroške te investicije prišteti k stroškom, povezanim s pridobitvijo sredstev poslovne enote. Za opredelitev povezanih podjetij se uporablja 3. člen Priloge 1 k Uredbi 651/2014/EU.

(8) Vlada z uredbo na predlog ministra, pristojnega za gospodarstvo, lahko dodatno omeji upravičene stroške začetnih investicij.

16. člen **(intenzivnost pomoči)**

(1) Intenzivnost pomoči za začetne investicije na upravičenem območju, izražena v bruto ekvivalentu nepovratnih sredstev, ne sme preseči največje intenzivnosti pomoči, določene v 3. členu Uredbe o karti regionalne pomoči.

(2) Dodeljena spodbuda na območju »a« karte regionalne pomoči, t.j. vzhodna Slovenija, lahko znaša največ 25 odstotkov vrednosti upravičenih stroškov.

(3) Dodeljena spodbuda na območju »c« karte regionalne pomoči, t.j. zahodna Slovenija, lahko do 31. decembra 2017 znaša največ 15 odstotkov, od 1. januarja 2018 do 31. decembra 2020 pa največ 10 odstotkov vrednosti upravičenih stroškov.

(4) Pri srednje velikih podjetjih se zgornja meja višine dodeljene spodbude, določena v skladu z drugim in tretjim odstavkom tega člena, lahko poveča za deset odstotnih točk, pri malih podjetjih pa za 20 odstotnih točk. Pri opredelitvi velikost podjetij (mala, srednje velika in velika) se upoštevajo opredelitve, kot jih določa Priloga I k Uredbi 651/2014/EU.

(5) Vsaka začetna investicija, ki jo je začelo isto projektno podjetje (na ravni skupine) v obdobju treh let od datuma začetka del pri drugi investiciji, ki prejema pomoč, v isti regiji na ravni 3 standardne klasifikacije teritorialnih enot, se šteje za del enotnega investicijskega projekta. Če gre pri takem enotnem investicijskem projektu za velik investicijski projekt, skupni znesek pomoči za enoten investicijski projekt ne sme presegati zneska iz prvega odstavka tega člena tega zakona.

17. člen **(višina spodbud za velik investicijski projekt)**

(1) Najvišja dovoljena višina spodbude za velik investicijski projekt se določi tako, da se izračuna prilagojeni znesek spodbude, kot sledi:

- za del do 50.000.000 eurov vrednosti upravičenih stroškov se upošteva intenzivnost, določena v drugem ali tretjem odstavku 16. člena tega zakona,
- za del nad 50.000.000 eurov do 100.000.000 eurov upravičenih stroškov se upošteva 50 odstotkov intenzivnosti, določene v drugem ali tretjem odstavku 16. člena tega zakona,
- za del nad 100.000.000 eurov vrednosti upravičenih stroškov se upravičeni stroški investicije ne upoštevajo.

(2) Veliki investicijski projekti niso upravičeni do dodatkov za mala in srednje velika podjetja, določenih v četrtem odstavku 16. člena tega zakona.

18. člen **(kumulacija pomoči)**

(1) Pri dodelitvi spodbud, za katere veljajo pravila o državnih pomočeh, veljajo zgornje meje pomoči in pragovi za prigrasitev, določeni v tem zakonu, ne glede na to, iz katerih javnih sredstev je pomoč dodeljena in ali je pomoč dodeljena v okviru več shem ali individualnih pomoči hkrati. Upošteva se skupni znesek državne pomoči za dejavnost, projekt ali podjetje.

Pomoč za iste upravičene stroške se lahko kumulira le, če se s tako kumulacijo ne preseže največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki se uporablja za to pomoč v skladu s tem zakonom.

(2) Kadar se intenzivnost pomoči izračuna na podlagi kombinacije upravičenih stroškov investicije in stroškov plač, največja intenzivnost pomoči ne sme preseči najugodnejšega zneska, ki sledi iz uporabe navedene intenzivnosti na podlagi stroškov investicije ali stroškov plač.

(3) Dodelitev spodbud se ne sme združevati s pomočjo »de minimis« za iste upravičene stroške, če bi bile s tem presežene dovoljene meje intenzivnosti državnih pomoči.

IV. POSTOPEK DODELJEVANJA SPODBUD

19. člen

(vloga za dodelitev investicijske spodbude)

(1) Vlagatelj posreduje vlogo na agencijo, pristojno za spodbujanje investicij (v nadaljnjem besedilu: agencija).

(2) Vloga mora vsebovati najmanj te podatke:

- ime, sedež in velikost podjetja,
- opis projekta, vključno z datumi začetka in zaključka,
- lokacija projekta,
- vrednost investicije,
- število in terminski načrt ustvarjanja ter ohranjanja novo ustvarjenih delovnih mest;
- pričakovano dodano vrednost in dodano vrednost na zaposlenega, ustvarjeno z investicijo,
- seznam ter opredelitev vrste in višine upravičenih ter neupravičenih stroškov projekta,
- vrsta in oblika spodbude, potrebne za izvedbo investicije, t.j. znesek javnega financiranja na podlagi vloge ter javnega financiranja iz drugih virov.

(3) Minister, pristojen za gospodarstvo, predpiše obrazce, na katerih mora biti predložena vloga, in jih objavi na spletni strani agencije in ministrstva, pristojnega za gospodarstvo.

20. člen

(komisija za obravnavo vloge)

Komisijo za obravnavo vloge (v nadaljnjem besedilu: komisija) sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Po predhodni pridobitvi pisnih izjav kandidatov za predsednika in člane komisije o interesni nepovezanosti z investitorjem in projektnim podjetjem direktor agencije s sklepom imenuje komisijo za obravnavo vloge.

21. člen

(formalna popolnost vloge)

(1) Vloga je formalno popolna, če je predložena na obrazcih iz tretjega odstavka 19. člena tega zakona ter vsebuje vse podatke, potrebne za ocenitev vloge.

(2) Komisija najkasneje v roku 15 dni od prejema vloge preveri formalno popolnost vloge.

(3) Če je vloga formalno nepopolna, komisija s pisnim obvestilom vlagatelja pozove k dopolnitvi vloge.

(4) Rok za dopolnitev vloge je 15 dni od prejema poziva k dopolnitvi.

(5) Če vlagatelj vloge pravočasno ne dopolni, se formalno nepopolna vloga s sklepom zavrže.

22. člen **(ustreznost investicije)**

(1) Ustreznost investicije se ugotavlja z izpolnjevanjem pogojev in upravičenih stroškov iz 14. in 15. člena tega zakona.

(2) Komisija preveri ustreznost investicije v roku 15 dni od ugotovitve formalne popolnosti vloge.

(3) Komisija lahko pozove vlagatelja k pojasnilu navedb v vlogi in k posredovanju dokazil, ki izkazujejo verodostojnost navedb v vlogi.

(4) Če vlagatelj v roku 8 dni od prejema poziva ne posreduje pojasnil in dokazil, komisija sprejme odločitev na podlagi razpoložljivih podatkov iz vloge.

(5) Če komisija ugotovi neustreznost investicije se vloga s sklepom zavrne.

23. člen **(ocenjevanje vloge)**

(1) Komisija oceni vlogo, ki je formalno popolna in izpolnjuje pogoje za ustreznost investicije, v roku 15 dni od ugotovitve ustreznosti investicije, kot izhaja iz 22. člena tega zakona, in pripravi predlog možnih investicijskih spodbud ob upoštevanju določb 16. člena tega zakona.

(2) Komisija oceni vlogo na podlagi meril, opredeljenih v uredbi iz trinajstega odstavka 14. člena tega zakona.

24. člen **(ponudba investicijskih spodbud)**

(1) Agencija na predlog komisije posreduje predlog investicijskih spodbud, ki jih bo ponudilo vlagatelju, v predhodno soglasje ministrstvu, pristojnemu za gospodarstvo.

(2) Minister, pristojen za gospodarstvo, lahko, na podlagi utemeljene obrazložitve, predlaga, da se projektnemu podjetju iz gospodarskih, javno finančnih ali razlogov, ki so v javnem interesu države, dodeli do 30% višja ali nižja spodbuda, kot je predlagana s strani komisije, ob upoštevanju določb 16. člena tega zakona ter o tem v roku 15 dni obvesti agencijo.

(3) V primeru, da ministrstvo, pristojno za gospodarstvo iz utemeljenih gospodarskih, javno finančnih ali razlogov, ki so v javnem interesu države, ne poda soglasja k predlogu investicijskih spodbud, agencija na predlog komisije zaključi s postopkom dodeljevanja investicijske spodbude in o tem obvesti vlagatelja.

(4) Po prejemu pisnega soglasja s strani ministrstva, pristojnega za gospodarstvo, agencija vlagatelju posreduje neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude, ki vsebuje nabor možnih investicijskih spodbud, v okviru predvidenega zneska dodeljene investicijske spodbude.

(5) Ne glede na četrty odstavek tega člena agencija, v primeru, da je vlagatelj zaprosil za investicijsko spodbudo iz 2. do 4. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud v obravnavo finančnim institucijam. Po prejemu ponudbe investicijskih spodbud s strani finančnih institucij agencija neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude posreduje vlagatelju.

(6) Ne glede na četrty odstavek tega člena agencija, v primeru, da je vlagatelj zaprosil za investicijsko spodbudo iz 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud v obravnavo samoupravni lokalni skupnosti. Po prejemu ponudbe investicijskih spodbud s strani samoupravnih lokalnih skupnosti agencija neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude posreduje vlagatelju.

(7) Vlagatelj v roku 15 dni od prejema ponudbe investicijske spodbude agenciji pisno sporoči, katere predlagane investicijske spodbude bi želel uveljaviti. V primeru, da vlagatelj pravočasno ne posreduje svoje odločitve iz prejšnjega stavka, agencija zaključi postopek dodeljevanja in o tem obvesti vlagatelja.

(8) V primeru pravočasnega prejema potrditve predlaganih investicijskih spodbud s strani vlagatelja, agencija v roku 5 dni od prejema odgovora vlagatelja posreduje ponudbo investicijske spodbude in vlogo ministrstvu, pristojnemu za gospodarstvo, z namenom priprave gradiva za obravnavo na Vladi Republike Slovenije.

25. člen **(odločitev o dodelitvi spodbude)**

(1) Vlada Republike Slovenije na predlog ministrstva, pristojnega za gospodarstvo, obravnava in sprejme sklep o dodelitvi investicijske spodbude.

(2) Vlada Republike Slovenije lahko zaradi gospodarskih, javno finančnih ali razlogov v javnem interesu države odloči, naj ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, Vladi Republike Slovenije predloži v obravnavo vladno gradivo o dodelitvi investicijske spodbude v nižjem znesku, kot je bil prvotno predlagan. Znižanje zneska ne sme presegati 30% predlagane višine investicijske spodbude.

(3) O odločitvi Vlade Republike Slovenije iz prvega odstavka tega člena, ministrstvo pristojno za gospodarstvo obvesti agencijo.

(4) O odločitvi Vlade Republike Slovenije vlagatelja obvesti agencija, zoper obvestilo ni pritožbe. V primeru pozitivne odločitve agencija projektno podjetje pozove k podpisu pogodbe.

26. člen **(pogodba o dodelitvi investicijske spodbude)**

(1) Agencija in projektno podjetje po odločitvi Vlade Republike Slovenije skleneta pogodbo o dodelitvi investicijske spodbude. V primeru, da se investicijske spodbude nanašajo tudi na samoupravne lokalne skupnosti ali finančne institucije, se lahko sklene večstranska pogodba.

(2) V primeru, da se projektno podjetje v roku 15 dni od prejema poziva k sklenitvi pogodbe na poziv ne odzove oz. pogodbe ne podpiše se šteje, da je vlogo za dodelitev investicijske spodbude umaknilo.

(3) S pogodbo iz prvega odstavka tega člena se določi predmet pogodbe in medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank, zavezo projektnega podjetja, da bo investicija realizirana vsaj v predvideni vrednosti, z ustvarjenimi predvidenimi novimi delovnimi mesti in v roku, opredeljenem v vlogi za dodelitev investicijske spodbude, ter pravne posledice neizpolnitve ali delne neizpolnitve pogodbenih obveznosti.

(4) Izvrševanje pogodbe spremlja in nadzira skrbnik pogodbe tako, da izvaja npr.: preverjanja na kraju samem, pregled listinske dokumentacije zlasti poročil projektnega podjetja in izstavljenih zahtevkov.

V. POSTOPEK DODELJEVANJA SPODBUD ZA STRATEŠKE INVESTICIJE

27. člen

(vloga za ugotovitev izpolnjevanja pogojev strateške investicije)

(1) Vlagatelj posreduje vlogo za dodelitev investicijske spodbude iz 6. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona (v nadaljnjem besedilu: vloga za strateško investicijo) na ministrstvo, pristojno za gospodarstvo.

(2) Vloga za strateško investicijo mora poleg določb drugega odstavka 19. člena tega zakona vsebovati:

- navedbo nepremičnin z zemljiškimi parcelami, ki so potrebne za izvedbo investicijske namere in
- elaborat z utemeljitvijo javne koristi.

(3) Elaborat z utemeljitvijo javne koristi mora vsebovati:

- izvleček iz državnega ali občinskega prostorskega načrta,
- parcelacijski načrt z mejo,
- navedbo nepremičnin z zemljiškimi parcelami s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in
- obrazložitev javne koristi.

(4) Vlagatelj lahko v vlogi za strateško investicijo poleg investicijske spodbude iz 6. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona zaprosi tudi za dodelitev investicijske spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona.

(5) Minister, pristojen za gospodarstvo, predpiše obrazce, na katerih mora biti predložena vloga za strateško investicijo in jih objavi na spletni strani agencije in ministrstva, pristojnega za gospodarstvo.

28. člen

(komisija za obravnavo vloge za strateško investicijo)

Komisijo za obravnavo vloge za strateško investicijo (v nadaljnjem besedilu: komisija za strateško investicijo) s sklepom imenuje minister, pristojen za gospodarstvo. Komisijo za strateško investicijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Pred imenovanjem v komisijo morajo kandidati za predsednika in člane dati pisno izjavo o neodvisnosti oz. o interesni neopreznosti z investitorjem in projektom.

29. člen

(formalna popolnost vloge za strateško investicijo)

(1) Vloga za strateško investicijo je formalno popolna, če je predložena na obrazcih iz petega odstavka 27. člena tega zakona ter vsebuje vse predpisane obrazce in podatke, potrebne za preverjanje izpolnjevanja pogojev za strateško investicijo iz 8. člena tega zakona.

(2) Komisija za strateško investicijo najkasneje v roku 15 dni od prejema preveri formalno popolnost vloge za strateško investicijo.

(3) Če vloga za strateško investicijo ni formalno popolna, komisija za strateško investicijo pisno pozove vlagatelja k dopolnitvi vloge za strateško investicijo.

(4) Rok za dopolnitev vloge za strateško investicijo je 15 dni od prejema poziva.

(5) Če vlagatelj vloge za strateško investicijo ne dopolni pravočasno ali pravilno, se vloga s sklepom zavrže.

30. člen **(ustreznost strateške investicije)**

(1) Ustreznost strateške investicije se ugotavlja s preverjanjem pogojev iz 8. člena tega zakona za dodelitev investicijske spodbude iz 6. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona. V primeru, da vlagatelj v vlogi za dodelitev strateške investicije poleg investicijske spodbude iz 6. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona zaprosi tudi za investicijske spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, se ustreznost strateške investicije ugotavlja tudi s preverjanje pogojev in upravičenih stroškov iz 14. in 15. člena tega zakona.

(2) Komisija za strateško investicijo preveri ustreznost strateške investicije v roku 15 dni od prejema formalno popolne vloge za strateško investicijo.

(3) Komisija za strateško investicijo lahko pozove vlagatelja, da pojasni posamezne navedbe iz vloge za strateško investicijo in posreduje dokazila, ki izkazujejo verodostojnost navedb v vlogi za strateško investicijo.

(4) Če vlagatelj v roku 8 dni od prejema poziva ne posreduje pojasnil in dokazil, komisija za strateško investicijo odloči na podlagi razpoložljivih podatkov iz vloge za strateško investicijo.

(5) Če komisija za strateško investicijo po preverjanju pogojev iz 8. člena tega zakona ugotovi, da ne gre za strateško investicijo, investicija pa izpolnjuje pogoje iz 14. in 15. člena tega zakona, ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, vlogo za strateško investicijo odstopi v nadaljnjo obravnavo na agencijo in o tem obvesti vlagatelja.

(6) V primeru, da komisija za strateško investicijo ugotovi, da vloga za strateško investicijo ne izpolnjuje pogojev iz 8. člena tega zakona niti pogojev iz 14. in 15. člena tega zakona, vlogo za strateško investicijo s sklepom zavrne.

31. člen **(ocenjevanje vloge za strateško investicijo)**

(1) V primeru, da se vloga za strateško investicijo poleg investicijske spodbude iz 6. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona nanaša tudi na dodelitev investicijske spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona ter da je vloga za strateško investicijo formalno popolna in strateška investicija ustrezna, komisija za strateško investicijo oceni vlogo v roku 15

dni od ugotovitve ustreznosti investicije kot izhaja iz 30. člena tega zakona in pripravi predlog možnih investicijskih spodbud ob upoštevanju določb 16. člena tega zakona.

(2) Komisija oceni vlogo na podlagi meril, opredeljenih v uredbi iz trinajstega odstavka 14. člena tega zakona.

32. člen **(ponudba investicijskih spodbud za strateške investicije)**

(1) Minister, pristojen za gospodarstvo, lahko, na podlagi utemeljene obrazložitve, predlaga, da se projektному podjetju iz gospodarskih, javno finančnih ali razlogov, ki so v javnem interesu države, dodeli do 30% višja ali nižja spodbuda, kot je predlagana s strani komisije, ob upoštevanju določb 16. člena tega zakona.

(2) Ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, vlagatelju posreduje neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude, ki vsebuje nabor možnih investicijskih spodbud, ter predviden celoten znesek spodbude.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena ministrstvo, v primeru, da je vlagatelj zaprosil za investicijsko spodbudo tudi iz 2. do 4. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud v obravnavo finančnim institucijam. Po prejemu ponudbe investicijskih spodbud s strani finančnih institucij ministrstvo neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude posreduje vlagatelju.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena ministrstvo, v primeru, da je vlagatelj zaprosil za investicijsko spodbudo iz 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud v obravnavo samoupravni lokalni skupnosti. Po prejemu ponudbe investicijskih spodbud s strani samoupravnih lokalnih skupnosti ministrstvo neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude posreduje vlagatelju.

(5) Vlagatelj v roku 15 dni od prejema ponudbe investicijske spodbude ministrstvu, pristojnemu za gospodarstvo, pisno sporoči, katere predlagane investicijske spodbude bi želel uveljaviti. V primeru, da vlagatelj pravočasno ne posreduje svoje odločitve iz prejšnjega stavka, ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, zaključi postopek dodeljevanja investicijske spodbude za strateško investicijo in o tem obvesti vlagatelja.

(6) V primeru pravočasnega sprejema potrditve ponudbe investicijske spodbude s strani vlagatelja, ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, pripravi gradivo za obravnavo na Vladi Republike Slovenije.

33. člen **(odločitev o dodelitvi investicijske spodbude za strateško investicijo)**

(1) Vlada Republike Slovenije obravnava predlog in sprejme sklep o izpolnjevanju pogojev za strateško investicijo, ki vsebuje:

- splošne podatke o investitorju,
- ugotovitev o izpolnjevanju pogojev strateške investicije iz 8. člena tega zakona,
- seznam nepremičnin z zemljiškimi parcelami, na katerih je predvidena gradnja v javno korist
- rok za izvedbo strateške investicije.

(2) V primeru, da vloga za strateško investicijo vključuje tudi investicijske spodbude iz 1. do 5. točke šestega odstavka 5. člena tega zakona, in ob ugotovitvi komisije, da so izpolnjeni pogoji

za dodelitev investicijske spodbude, Vlada Republike Slovenije hkrati s predlogom sklepa iz prejšnjega odstavka tega člena obravnava tudi predlog sklepa o dodelitvi investicijske spodbude.

(3) Vlada Republike Slovenije lahko na podlagi utemeljene obrazložitve iz gospodarskih, javno finančnih ali razlogov, ki so v javnem interesu države, sprejme sklep, naj ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, Vladi Republike Slovenije predloži v obravnavo sklep o nižji višini dodeljene investicijske spodbude, kot izhaja drugega odstavka tega člena, vendar predlagano znižanje ne sme presegati 30% predlagane višine investicijske spodbude.

(4) Ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, o odločitvi Vlade Republike Slovenije obvesti vlagatelja. V primeru pozitivne odločitve Vlade Republike Slovenije o dodelitvi investicijske spodbude ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, projektno podjetje pozove k podpisu pogodbe. V primeru odločitve Vlade Republike Slovenije, da se investicijska spodbuda ne dodeli, ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, o tem obvesti vlagatelja. Zoper to obvestilo ni pritožbe.

34. člen **(pogodba o izvedbi strateške investicije)**

(1) Ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, in projektno podjetje po odločitvi Vlade Republike Slovenije skleneta pogodbo o dodelitvi investicijske spodbude za strateško investicijo. V primeru, da se investicijske spodbude nanašajo tudi na samoupravne lokalne skupnosti ali finančne institucije, se lahko sklene večstranska pogodba.

(2) V primeru, da se projektno podjetje v roku 15 dni od prejema poziva k sklenitvi pogodbe na poziv ne odzove oz. pogodbe ne podpiše se šteje, da je vlogo za dodelitev investicijske spodbude umaknilo.

(3) S pogodbo iz prvega odstavka tega člena se določi predmet pogodbe in medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank, zavezo projektne podjetja, da bo investicija realizirana vsaj v predvideni vrednosti, z ustvarjenimi predvidenimi novimi delovnimi mesti in v roku, opredeljenem v vlogi za dodelitev investicijske spodbude, ter pravne posledice neizpolnitve ali delne neizpolnitve pogodbenih obveznosti.

(4) Izvrševanje pogodbe spremlja in nadzira skrbnik pogodbe tako, da izvaja npr.: preverjanja na kraju samem, pregled listinske dokumentacije zlasti poročil projektne podjetja in izstavljenih zahtevkov.

35. člen **(razlastitev)**

(1) Za namen izvedbe strateške investicije se lahko nepremičnine, navedene v sklepu Vlade Republike Slovenije iz prvega odstavka 33. člena tega zakona, razlastijo.

(2) Šteje se, da je javna korist za nepremičnine iz prejšnjega odstavka izkazana, če so predvidene v državnem ali občinskem prostorskem načrtu ter navedene v sklepu Vlade Republike Slovenije iz prvega odstavka 33. člena tega zakona.

(3) Postopek razlastitve se izvede po pravilih razlastitvenega postopka, urejenega v zakonu, ki ureja področje urejanja prostora.

VI. AKTIVNOSTI ZA SPODBUJANJE INVESTICIJ

36. člen (aktivnosti in ukrepi za spodbujanje investicij)

Spodbujanje investicij obsega naslednje aktivnosti:

- zagotavljanje kakovostnih informacijskih, svetovalnih in drugih storitev za investitorje,
- izvajanje tržno – komunikacijskih aktivnosti,
- program identifikacije tujih investorjev,
- organiziranje obiskov posameznih investorjev in delegacij,
- organiziranje dogodkov, ki prispevajo h krepitvi Slovenije kot lokacije za investicije,
- sodelovanje z že obstoječimi investitorji v Sloveniji,
- analiziranje konkurenčnega položaja Slovenije z vidika investiranja in predlaganje ukrepov za izboljšanje,
- oživitve funkcionalnih degradiranih območij,
- kadrovska politika za nove investicije prihodnosti,
- imigracijska politika za uvoz znanja – pridobitev dovoljenja za prebivanje in delo na podlagi obstoja gospodarskega interesa,
- pospeševanje javno-zasebnega partnerstva za razvoj in oživitve poslovnih in industrijskih con ter
- opravljanje drugih aktivnosti, ki prispevajo h krepitvi konkurenčnosti Republike Slovenije kot lokacije za investicije.

37. člen (program spodbujanja investicij)

(1) Vlada Republike Slovenije na predlog ministrstva, pristojnega za gospodarstvo, sprejme program spodbujanja investicij za večletno obdobje, v katerem opredeli način izvajanja nalog iz prejšnjega člena tega zakona, njihove prioritete in cilje, ki naj bi bili doseženi z izvajanjem teh nalog.

(2) V programu spodbujanja investicij se opredelijo tudi obseg in način financiranja ter kazalci za spremljanje učinkovitosti spodbujanja investicij.

VII. INSTITUCIONALNA UREDITEV

38. člen (nosilci izvajanja aktivnosti)

(1) Dodeljevanje investicijskih spodbud za namene tega zakona poleg ministrstva, pristojnega za gospodarstvo, izvaja agencija, pristojna za spodbujanje investicij, samoupravne lokalne skupnosti ter finančne institucije.

(2) Koordinator aktivnosti in ukrepov za spodbujanje investicij iz 36. člena tega zakona je ministrstvo, pristojno za gospodarstvo.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen (rok za izdajo podzakonskih predpisov)

(1) Vlada najpozneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona sprejme uredbo iz štirinajstega odstavka 5. člena, trinajstega odstavka 14. člena in osmega odstavka 15. člena tega zakona.

(2) Minister, pristojen za gospodarstvo, najpozneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona predpiše obrazce iz tretjega odstavka 19. člena in iz petega odstavka 27. člena tega zakona.

40. člen
(prenehanje veljavnosti predpisov)

(1) Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Zakon o spodbujanju tujih investicij in internacionalizacije podjetij (Uradni list RS, št. 107/06 – uradno prečiščeno besedilo, 11/11, 57/12 in 17/15).

(2) Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Uredba o finančnih spodbudah za tuje neposredne investicije (Uradni list RS, št. 62/14).

(3) Postopki, začeti v skladu s 7.b členom Zakona o spodbujanju tujih investicij in internacionalizacije podjetij (Uradni list RS, št. 107/06 – uradno prečiščeno besedilo, 11/11, 57/12 in 17/15) pred uveljavitvijo tega zakona, se dokončajo v skladu s Zakonom o spodbujanju tujih investicij in internacionalizacije podjetij.

(4) Podzakonski predpis iz drugega odstavka tega člena se do uveljavitve predpisov, izdanih na podlagi tega zakona, uporablja še naprej, v kolikor ni v nasprotju s tem zakonom.

41. člen
(uveljavitev zakona)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBRAZLOŽITEV

K 1. členu (vsebina zakona)

Ta zakon opredeljuje cilje, oblike investicijskih spodbud na ravni države in na ravni samoupravnih lokalnih skupnosti, določa pogoje in merila za dodeljevanje investicijskih spodbud, ki so predmet tega zakona ter opredeljuje postopek dodeljevanja spodbud za začetne investicije in za ustvarjanje novih delovnih mest, povezanih z začetno investicijo. Zakon opredeljuje poleg investicijskih spodbud ostale aktivnosti za spodbujanje investicij.

Zakon opredeljuje, da se investicijske spodbude, ki so predmet tega zakona in imajo značaj državnih pomoči, dodeljujejo v skladu s predpisi, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči.

K 2. členu (definicije pojmov)

V tem členu so podrobneje definirani izrazi, ki jih uporabljamo v politiki spodbujanja investiranja, njihova obrazložitev pa prispeva k večji preglednosti in enotnem razumevanju vsebine zakona, v izogib morebitnim napačnim tolmačenjem določenih izrazov.

Pojmi, ki se nanašajo na predpise dodeljevanja regionalnih državnih pomoči, izhajajo iz Uredbe 651/2014/EU.

K 3. členu (cilj zakona)

V tem členu je opredeljen cilj spodbujanja investicijske dejavnosti.

Investicije nacionalni ekonomiji prinašajo številne ugodne spremljevalne učinke, saj pomenijo povečanje kapitala, ustvarjajo proizvodne zmogljivosti ter povečujejo število delovnih mest in možnost mobilizacije delovne sile. Investicije so na dolgi rok predvsem dejavnik večanja produktivnosti in nosilec tehničnega napredka, s tem je primarna vloga investicij generiranje gospodarske stabilnosti in rasti.

K 4. členu (vrsta investicije)

Investicijske spodbude se po tem zakonu razlikujejo glede na pogoje in merila, ki jih posamezna investicija izpolnjuje. Lahko gre za investicijo, ki izpolnjuje osnovne pogoje in merila za dodelitev investicijskih spodbud v skladu s tem zakonom, za investicijo, ki bistveno prispeva k razvoju slovenskega gospodarstva ter za strateško investicijo. Merila za določitev vrste, v katero posamezna investicija sodi, so vrednost investicije, število novo ustvarjenih delovnih mest, za nekatere vrste investicij tudi kakovost delovnih mest glede na kvalificiranost delovne sile, ter dodana vrednost.

Ne glede na vrsto investicije so spodbude po tem zakonu lahko dodeljene za investicije v vzpostavitev novega podjetja ali za investicije v obstoječe podjetje, pri čemer gre lahko za širitev zmogljivosti, diverzifikacijo proizvodnje, bistvene spremembe v proizvodnem procesu oziroma za nakup podjetja, ki se je zaprlo ali bi se zaprlo, če ne bi bilo kupljeno.

K 5. členu (oblike investicijskih spodbud)

Zakon opredeljuje na enem mestu ključne že obstoječe oblike spodbud za investiranje na ravni države in na ravni samoupravnih lokalnih skupnosti, kakor tudi uvaja nove oblike spodbud na

ravni države tako za domače in kot tuje investitorje. Pri določenih oblikah spodbud (npr. možnost nakupa nepremičnin v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti) zakon prinaša nadgradnjo oziroma poenostavitev ter s tem pospešitev postopkov.

Zakon v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena navaja možnosti, ki jih država že nudi podjetjem za namene spodbujanja investiranja ter zakonske podlage, ki to omogočajo. Te možnosti so v zakon o spodbujanju investicij vključene zgolj z namenom, da so vse spodbude, namenjene investiranju, zbrane na enem mestu.

Zakon v drugem odstavku navaja splošno investicijsko olajšavo, ki ostaja v veljavi in ki trenutno v skladu z zakonom, ki ureja davek od dohodkov pravnih oseb, znaša 40 odstotkov, in jo lahko koristijo podjetja, ki so davčni zavezanci in investirajo v opremo in neopredmetena sredstva.

Zakon v tretjem odstavku povzema, da so podjetja, ki investirajo na problemskih območjih, upravičena do državnih pomoči v obliki že veljavnih davčnih olajšav, spodbud in drugih ugodnosti, opredeljenih v zakonu, ki ureja spodbujanje skladnega regionalnega razvoja, in v zakonu, ki ureja razvojno podporo Pomurski regiji v obdobju 2010-2017. Podjetja lahko koristijo ugodnosti v obliki subvencij za začetne investicije, subvencij obresti, davčnih ugodnosti, garancij ter posojil z obrestno mero, ki je nižja od tržne. Zavezanci za plačilo davka na dohodek pravnih oseb lahko uveljavljajo zmanjšanje davčne osnove v višini 70 odstotkov investiranega zneska.

Zakon na tem mestu tudi navaja, da imajo podjetja, ki investirajo, v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, že sedaj možnost nakupa nepremičnin v lasti države pod ocenjeno vrednostjo.

Zakon v petem odstavku navaja, katere so nekatere izmed možnosti, ki jih imajo samoupravne lokalne skupnosti pri spodbujanju podjetij k investiranju. Merila, kriteriji in postopki za omenjene ukrepe so določeni s strani posameznih samoupravnih lokalnih skupnosti v skladu z njihovimi cilji spodbujanja razvoja podjetništva in gospodarskega razvoja ter opredeljeni v občinskih aktih.

V šestem odstavku so navedene investicijske spodbude, ki so predmet tega zakona in se dodeljujejo v skladu s postopkom, določenim v tem zakonu. Spodbude se v svetu še vedno uporabljajo kot instrument za privabljanje investicij, saj v povezavi s cilji trajnostnega razvoja lahko povečajo njihovo učinkovitost. Uporabljajo se predvsem za stimuliranje investicij v specifične sektorje, aktivnosti ali kot nadomestilo za pomanjkljivosti posameznih regij za doseganje skladnega regionalnega razvoja.

Z naštetimi ukrepi je investitorjem na voljo primeren nabor različnih investicijskih spodbud, ki je primerljiv z državami v naši okolici oziroma konkurenčnimi državami.

V sedmem odstavku je navedeno, katere spodbude iz tega zakona se dodeljujejo kot regionalna državna pomoč in pomenijo skupinsko izjemo. Državne pomoči so namreč dovoljene le pod posebnimi pogoji in morajo biti usklajene s skupnimi evropskimi pravili o državnih pomočeh.

V osmem odstavku je navedeno, kje v zakonu so opredeljeni pogoji, ki jih je za dodelitev nepovratnih sredstev potrebno izpolnjevati.

V devetem odstavku je pojasnjeno, v katerih primerih ter pod katerimi pogoji in merili se lahko izvede nakup nepremičnin v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno

vrednostjo na podlagi neposredne pogodbe, kar pomeni poenostavitev in pospešitev postopkov v primerjavi z že obstoječimi zakonskimi možnostmi.

V desetem odstavku je navedeno, kje v zakonu so opredeljeni pogoji za izvedbo strateške investicije ter kaj pomeni pojem zagotavljanja pogojev za izvedbo strateške investicije v praksi.

V enajstem členu sta navedena dva možna načina za dodeljevanje investicijskih spodbud, in sicer poleg dodeljevanja na podlagi javnega razpisa tudi na podlagi posamične vloge, kar je predet tega zakona. Slednje omogoča 106.j člen Zakona o javnih financah, ki dopušča, da se sredstva lahko dodelijo na podlagi neposredne pogodbe, če je postopek za dodelitev sredstev določen v posebnem zakonu.

V dvanajstem odstavku je opredeljeno, kdo je prejemnik investicijske spodbude.

V trinajstem odstavku je navedeno, iz katerih virov se zagotavljajo sredstva za dodelitev investicijskih spodbud.

V štirinajstem odstavku zakon navaja, da bo vlada z uredbo na predlog ministra, pristojnega za gospodarstvo, podrobneje določila način uveljavljanja investicijskih spodbud iz šestega odstavka tega člena. Način dodeljevanja različnih oblik investicijskih spodbud je lahko odvisen od politik spodbujanja investicij, opredeljenih v programskih dokumentih, proračunskih možnostih in morebitnih drugih dejavnikov.

K 6. členu (nepovratna sredstva)

Finančne spodbude se običajno uporabljajo kot kompenzacija za šibkejši dele investicijske klime oziroma za preusmeritev investicij v gospodarsko manj razvita področja države ter za privabljanje investicij z namenom pomembnega prenosa kapitala ter predvsem znanja in tehnologije s strani investitorja ter posledično zagotavljanja višje dodane vrednosti.

Glede na to, da so proračunska sredstva za neposredne finančne spodbude omejena, je smiselno, da se dodeljujejo le za tiste začetne investicije, ki bistveno prispevajo k razvoju slovenskega gospodarstva. Zakon opredeljuje, katere so tiste investicije, ki bistveno prispevajo k razvoju slovenskega gospodarstva, kriteriji za dodelitev finančnih spodbud pa so postavljeni glede na pretekle izkušnje pri dodeljevanju finančnih spodbud ter glede na kriterije, ki jih imajo za dodelitve finančnih spodbud postavljene konkurenčne države. V primerjavi z dosedanjim načinom dodeljevanja finančnih spodbud je več poudarka na spodbujanju investicij, ki prinašajo visokokvalificirana delovna mesta ter dejavnostim, ki imajo višjo dodano vrednost (spodbude bodo lahko prejela le podjetja, ki bodo ne samo izpolnila pogoj glede višine investicije in števila delovnih mest, temveč bo moralo biti določeno število delovnih mest visokokvalificiranih, poleg tega pa bo morala biti dodana vrednost na zaposlenega v podjetju nad slovenskim povprečjem).

K 7. členu (subvencionirane obrestne mere, povratna sredstva in garancije)

Predlagana določba zakona omogoča investitorjem pridobitev povratnih sredstev in drugih ugodnosti, povezanih s povratnimi sredstvi, kar predstavlja manjšo finančno obremenitev za proračun RS, ima pa pozitiven vpliv na spodbujanje investiranja, saj bi podjetja z navedenimi ukrepi lažje pridobila kredit, poleg tega pa tudi pod ugodnejšimi pogoji (povratna sredstva s subvencionirano obrestno mero, garancije za lažje pridobivanje bančnih kreditov, kar bi vplivalo na nižjo ceno kredita za podjetje in na nižje zahteve po dodatnem zavarovanju).

V drugem odstavku zakon določa, da bodo ukrepe iz tega člena lahko izvajale finančne institucije, katere bodo za ta namen imele zagotovljena sredstva v ustreznih skladih, dodeljevanje spodbud pa bo potekalo v skladu z določbami tega zakona, njihovimi ustanovitvenimi akti, sprejetimi programskimi dokumenti ter s strani Vlade RS potrjenimi letnimi poslovnimi in finančnimi načrti.

K 8. členu (strateška investicija)

Zakon opredeljuje kriterije, pod katerimi se investicija v skladu s tem zakonom lahko opredeli kot strateška. Poudarek je na višini investiranih sredstev, večjem številu ustvarjenih in ohranjenih delovnih mest ter na dejavnostih, ki imajo višjo dodano vrednost (dodana vrednost na zaposlenega v podjetju bo morala biti nad slovenskim povprečjem). Kriteriji so postavljeni glede na pretekle izkušnje glede višine investicij v slovensko poslovno okolje ter glede na kriterije, ki jih imajo za določitev strateških investicij postavljene konkurenčne države.

K 9. členu (javni interes in javna korist)

Zakon o urejanju prostora, ki je splošni razlastitveni zakon (lex generalis) v 93. členu opredeljuje, za katere namene se nepremičnina lahko razlasti, pri čemer mora biti izkazana javna korist, vendar med nameni ni možnosti razlastitve iz javne gospodarske koristi. Dodatni razlastitveni nameni so možni, v kolikor razlastitvene razloge uredijo posebni zakoni, zato za namene spodbujanja investiranja ta zakon dopolnjuje Zakon o urejanju prostora in predvideva možnost razlastitve iz javnega interesa na podlagi javne gospodarske koristi. Določbe tega člena opredeljujejo javni interes in javno gospodarsko korist.

Strateška investicija, izvedena v skladu s tem zakonom, mora biti primerna za umestitev v prostor in pospeševati gospodarski razvoj.

K 10. členu (zagotavljanje pogojev za izvedbo strateške investicije)

Ta zakon za razlastitev nepremičnin določi le abstraktni razlastitveni namen, ne prinaša pa drugih ugodnosti. Pri postopkih je potrebno upoštevati že veljavne predpise s področja urejanja prostora za izvedbo prostorskih ukrepov, predpise s področja graditve objektov za izdajo dovoljenj za gradnjo in poseg v prostor ter predpise s področja prostorskega načrtovanja.

Z namenom, da se občini ali investitorju zniža stroške postopka in pospeši le-tega, krije stroške prostorske ureditve (zlasti občinski prostorski načrt ter občinski podrobni prostorski načrt) ministrstvo, pristojno za gospodarstvo.

K 11. členu (oprostitvev plačila komunalnega prispevka)

Zakon v tem členu povzema že obstoječo možnost, da so podjetja, ki so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, lahko v skladu s 83. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ter občinskimi akti in sklepom občinskega sveta delno ali v celoti oproščena plačila komunalnega prispevka za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

K 12. členu (nakup nepremičnin v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo)

Zakon v 12. členu opisuje možnost enostavnejšega nakupa nepremičnin v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo. Zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti v petem odstavku 17. člena že predvideva možnost nakupa nepremičnin v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo, vendar ob tem navaja več pogojev, ki lahko bistveno podaljšajo postopke in odvrnejo morebitne investitorje k investiranju v Republiki Sloveniji. Zaradi slednjega in možnosti drugačne ureditve, ki jo zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, predvideva v 2. členu (uporaba zakona), je v prvem odstavku 12. člena tega zakona predvidena možnost prodaje nepremičnine v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo na podlagi neposredne pogodbe. Slednja možnost je mogoča zgolj ob izpolnjevanju pogojev in meril iz 14. člena tega zakona ter po postopku dodeljevanja spodbud v skladu z določbami od 19. do 36. člena tega zakona. V kolikor so upoštevane določbe 16. člena tega zakona predstavlja razlika med ocenjeno in prodajno vrednostjo državno pomoč.

V drugem odstavku 12. člena tega zakona je opredeljena zahteva po pripravi t.i. »cost-benefit analize«, ki jo mora država ali lokalna skupnost opraviti pred prodajo nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo. Po mnenju Računskega sodišča Republike Slovenije se s t.i. »cost-benefit analizo« prepreči možnost negospodarnega ravnanja države ali lokalne skupnosti, saj mora država ali lokalna skupnost v primeru prodaje nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo jasno določiti cilje, opredeliti koristi, določiti merljive učinke in ekonomsko utemeljenost prodaje nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo.

V tretjem odstavku 12. člena tega zakona je opredeljena zahteva po objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani prodajalca najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo. S to zahtevo je omogočeno sodelovanje javnosti pri postopku prodaje in zagotovljena enakopravna obravnava vseh možnih potencialnih kupcev nepremičnine.

V četrtem odstavku zakon določa, da je lahko pogodba med projektnim podjetjem in državo ali samoupravno lokalno skupnostjo sklenjena šele po odločitvi Vlade Republike Slovenije o dodelitvi investicijske spodbude

V petem odstavku zakon postavlja zahtevo, da na dan sklenitve pogodbe cenitev nepremičnine, ki je predmet takšnega posla, ne sme biti starejša od dvanajst mesecev. Takšna zahteva izhaja iz 21. člena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V šestem odstavku 12. člena je določeno, da se v primeru sklenitve pogodbe med projektnim podjetjem in državo ali samoupravno lokalno skupnostjo o prodaji nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo kot državna pomoč šteje razlika do ocenjene vrednosti.

Sedmi odstavek 12. člena določa zahtevo, da mora v primeru prodaje nepremičnine pod ocenjeno vrednostjo pogodba med projektnim podjetjem in državo ali samoupravno lokalno skupnostjo vsebovati določilo o odkupni pravici v korist države oz. drugo določilo, ki po svoji naravi projektnemu podjetju preprečuje možnost nakupa takih nepremičnin z namenom njihove kasnejše prodaje po višji ali tržni ceni. Slednja zahteva izhaja iz petega odstavka 22. člena zakona, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in je namenjena preprečevanju zlorab in goljufij projektnega podjetja na eni strani in zaščiti interesov Republike Slovenije po drugi strani.

K 13. členu (podelitev stavbne pravice brez nadomestila)

Podjetje, ki investira, lahko po veljavni zakonodaji pridobi stavbno pravico brez nadomestila v skladu določili zakona, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v kolikor je izpolnjen pogoj glede javnega interesa. Ta člen pa omogoča pridobitev stavbne pravice brez nadomestila za namene, kot ga določa prvi odstavek 9. člena tega zakona, občinski odlok in sklep občinskega sveta.

K 14. členu (splošni pogoji in merila za dodeljevanje spodbud)

V prvem odstavku tega člena so navedeni pogoji, ki jih mora potencialni investitor s svojim investicijskim projektom izpolnjevati za dodelitev investicijske spodbude.

Drugi odstavek tega člena opredeljuje minimalne pogoje za dodelitev investicijske spodbude (vrednost investicije, število novih delovnih mest in v primeru storitvene dejavnosti tudi mednarodna komponenta) glede na dejavnost, v katero se investicijski projekt uvršča. Same dejavnosti in pogoji za dodelitev finančnih spodbud so postavljeni glede na pretekle izkušnje pri dodeljevanju investicijskih spodbud ter glede na kriterije, ki jih imajo za dodelitev spodbud postavljene konkurenčne države.

V tretjem odstavku tega člena so naštetá merila za ocenjevanje posameznih investicijskih projektov, ki bodo podrobneje opredeljena v uredbi, kar predvideva trinajsti odstavek tega člena. Gre za merila, ki sledijo usmeritvi Programa spodbujanja internacionalizacije 2015-2020 in povečujejo poslovno aktivnost, izvozno konkurenčnost, tehnološke zmogljivosti ter krepijo bazo znanja, kar posledično vodi v gospodarski razvoj.

Določbe v odstavkih od četrtega do sedmega ter od devetega do dvanajstega tega člena se nanašajo na predpise dodeljevanja regionalnih državnih pomoči, kot izhajajo iz Uredbe 651/2014/EU.

Osmi odstavek tega člena ne dovoljuje dodelitve investicijske spodbude gospodarskim subjektom, ki nimajo poravnanih obveznosti do države in opredeljuje, v katerih primerih se šteje, da subjekt nima poravnanih obveznosti.

K 15. členu (upravičeni stroški)

Določbe od prvega do sedmega odstavka tega člena opredeljujejo upravičene stroške in z njimi povezane omejitve, kot to izhaja iz pravil dodeljevanja regionalnih državnih pomoči v skladu z Uredbo 651/2014/EU.

V osmem odstavku tega člena je predvideno, da lahko Vlada z uredbo na predlog ministra, pristojnega za gospodarstvo, dodatno omeji upravičene stroške začetnih investicij, v kolikor to izhaja iz politike spodbujanja investicij, opredeljenih v programskih dokumentih, proračunskih zmogljivosti in morebitnih drugih dejavnikov.

K 16. členu (intenzivnost pomoči)

Določbe tega člena opredeljujejo največjo dovoljeno intenzivnost pomoči, kot to izhaja iz pravil dodeljevanja regionalnih državnih pomoči v skladu z Uredbo 651/2014/EU in karto regionalne pomoči.

K 17. členu (višina spodbud za velik investicijski projekt)

Ta člen zakona določa najvišjo dovoljeno višino spodbude za velik investicijski projekt, in sicer glede na vrednost upravičenih stroškov, kot izhaja iz Uredbo 651/2014/EU.

K 18. členu (kumulacija pomoči)

Ta člen zakona opredeljuje kumulacijo pomoči v skladu z Uredbo 651/2014/EU.

K 19. členu (vloga za dodelitev investicijske spodbude)

V prvem odstavku tega člena je določeno, da potencialni investitor oziroma vlagatelj vlogo posreduje na agencijo, pristojno za investicije, razen v primeru vloge za ugotovitev izpolnjevanja pogojev strateške investicije. Omenjena agencija kot centralna VEM točka je del nacionalnega projekta VEM, ki predstavlja sistem, kjer uporabnik (v konkretnem primeru potencialni investitor) na enem mestu pridobi vse informacije oziroma opravi vse postopke.

Drugi odstavek tega člena določa, katere podatke mora vsebovati vloga za dodelitev investicijske spodbude z namenom ugotavljanja izpolnjevanja pogojev in ocenitve investicijskega projekta v skladu z merili. Zahtevani podatki v vlogi so deloma predpisani že z Uredbo 651/2014/EU v smislu izpolnjevanja spodbujevalnega učinka.

V tretjem odstavku tega člena zakon predvideva objavo predpisanih obrazcev, na katerih mora biti predložena vloga, z namenom zagotovitve podatkov iz prejšnjega odstavka. Obrazci morajo biti javno dostopni.

K 20. členu (komisija za obravnavo vloge)

Direktor agencije po prejemu vloge imenuje strokovno komisijo za obravnavo vloge, ki jo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Imenovane osebe morajo predhodno podati pisne izjave o interesni nepovezanosti z investitorjem in projektnim podjetjem.

K 21. členu (formalna popolnost vloge)

Člen določa, kdaj je vloga formalno popolna ter postopek ugotavljanja formalne popolnosti strani imenovane komisije. V tem členu predpisani roki za obravnavo in morebitne dopolnitve (kakor tudi v nadaljnjih členih z navedenimi roki) so predpisani z namenom zagotavljanja večje časovne predvidljivosti dodeljevanja investicijskih spodbud.

V petem odstavku tega člena je predviden zaključek postopka v primeru formalno nepopolne vloge.

K 22. členu (ustreznost investicije)

Člen določa, kdaj je investicija ustrezna glede na izpolnjevanje pogojev in upravičene stroške ter predpisuje roke za obravnavo in morebitna pojasnila ter predložitev dokazil.

V petem odstavku tega člena je predviden zaključek postopka v primeru neustreznosti investicije.

K 23. členu (ocenjevanje vloge)

Ta člen določa rok in način ocenitve vloge s strani komisije ter določa, da komisija na podlagi ocene pripravi predlog možnih investicijskih spodbud.

K 24. členu (ponudba investicijskih spodbud)

Ta člen določa, da agencija prvi predlog komisije za dodelitev investicijskih spodbud posreduje v predhodno soglasje ministrstvu, pristojnemu za gospodarstvo.

Glede na to, da minister, pristojen za gospodarstvo, lahko razpolaga s širšimi informacijami v povezavi z načrtovanim investicijskim projektom kot komisija, lahko na podlagi utemeljene obrazložitve iz gospodarskih, javno finančnih ali razlogov, ki so v javnem interesu države, v predpisanem roku predlaga do 30% višjo ali nižjo spodbudo, kot je predlagana s strani komisije, ob upoštevanju določb maksimalno dovoljene regionalne pomoči oziroma ne poda svojega soglasja k dodelitvi investicijske spodbude.

Tretji odstavek člena določa zaključek postopka v primeru nesoglasja ministrstva k predlogu investicijskih spodbud.

Četrty odstavek določa, da agencija, v primeru pridobljenega soglasja s strani ministrstva, pristojnega za gospodarstvo, vlagatelju posreduje ponudbo investicijske spodbude, ki je za vlagatelja neobvezujoča in vsebuje nabor možnih investicijskih spodbud, v okviru predvidenega zneska dodeljene investicijske spodbude.

Peti odstavek določa, da v primeru, če vlagatelj zaprosi za investicijsko spodbudo, ki se nanaša na subvencionirane obrestne mere, povratna sredstva in garancije, agencija posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud v obravnavo tudi finančnim institucijam. Finančne institucije pripravijo neobvezujočo ponudbo za vlagatelja in jo preko agencije posredujejo vlagatelju.

Šesti odstavek določa, da v primeru, če vlagatelj zaprosi za investicijsko spodbudo, ki se nanaša na nakup nepremičnin v lasti države in samoupravnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo, agencija posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud tudi v obravnavo samoupravni(m) lokalni(m) skupnosti(m). Le-ta pripravi neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude, ki jo preko agencije posreduje vlagatelju.

Sedmi odstavek tega člena določa rok, v katerem mora vlagatelj agenciji pisno sporočiti odločitev o morebitni uveljavitvi predlagane investicijske spodbude ter zaključek postopka v primeru, da vlagatelj pravočasno ne posreduje svoje odločitve.

V osmem odstavku je predpisan rok agenciji, v katerem mora posredovati ponudbo investicijske spodbude in vlogo ministrstvu, pristojnemu za gospodarstvo, z namenom priprave gradiva za obravnavo na Vladi Republike Slovenije. Pripravljalavec vladnega gradiva je namreč lahko le ministrstvo in ne agencija.

K 25. členu (odločitev o dodelitvi spodbude)

Ta člen določa, da predlog sklepa o dodelitvi investicijske spodbude obravnava Vlada Republike Slovenije, in sicer na predlog ministrstva, pristojnega za gospodarstvo. Pri tem ima Vlada Republike Slovenije zaradi morebitnih širših informacij, s katerimi razpolaga, možnost sprejeti sklep, naj ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, Vladi Republike Slovenije predloži v obravnavo sklep o dodelitvi investicijske spodbude v nižji višini, kot izhaja iz predloga, z utemeljenimi obrazložitvami razlogov (gospodarski, javno finančni ali razlogi, ki so v javnem interesu države). Pri tem s strani Vlade Republike Slovenije predlagano znižanje ne sme presegati 30% predlagane višine investicijske spodbude.

Tretji odstavek tega člena določa, da ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, posreduje sprejeti sklep Vlade Republike Slovenije agenciji.

Četrti odstavek določa, da agencija, ki je pristojna za vodenje postopka dodelitve investicijske spodbude, vlagatelja obvesti o odločitvi Vlade Republike Slovenije in v primeru pozitivne odločitve o dodelitvi investicijske spodbude projektno podjetje pozove k podpisu pogodbe. V nasprotnem primeru agencija pisno obvesti vlagatelja, da se investicijska spodbuda ne dodeli. Zoper to obvestilo pritožba ni možna.

K 26. členu (pogodba o dodelitvi investicijske spodbude)

Prvi odstavek tega člena določa, da se z namenom dodelitve investicijske spodbude sklene pogodba med projektним podjetjem in agencijo, v primeru, da se investicijske spodbude nanašajo tudi na samoupravne lokalne skupnosti ali finančne institucije, pa se lahko sklene večstranska pogodba.

Drugi odstavek določa rok, v katerem mora projektno podjetje pristopiti k podpisu pogodbe, sicer se šteje, da je le-to odstopilo od podpisa pogodbe za dodelitev investicijske spodbude.

Tretji odstavek določa vsebino pogodbe.

Četrti odstavek določa nadzor izvrševanja pogodbenih določb.

K 27. členu (vloga za ugotovitev izpolnjevanja pogojev strateške investicije)

V prvem odstavku tega člena je določeno, da potencialni investitor oziroma vlagatelj vlogo za strateško investicijo posreduje na ministrstvo, pristojno za gospodarstvo. Glede na dejstvo, da je pri obravnavi strateških investicij potrebna večja koordinacija s posameznimi resorji (ministrstvo, pristojno za okolje in prostor, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, ministrstvo, pristojno za finance idr.), se vloga za strateško investicijo obravnava na ministrstvu in ne na agenciji.

Drugi in tretji odstavek tega člena določata vsebino vloge. Investitor mora zagotoviti dokumentacijo, iz katere bo izhajalo, da izpolnjuje pogoje, ki jih zakon določa. Zaradi potrebe po ugotavljanju obstoja javne koristi v konkretnem primeru je potrebno vlogi poleg ostale taksativno zahtevane dokumentacije priložiti tudi elaborat javne koristi in javnega interesa.

Četrti odstavek tega člena vlagatelju omogoča, da istočasno zaprosi tudi za dodelitev ostalih investicijskih spodbud.

V petem odstavku tega člena zakon predvideva objavo predpisanih obrazcev, na katerih mora biti predložena vloga za strateško investicijo, z namenom zagotovitve potrebnih podatkov. Obrazci morajo biti javno dostopni.

K 28. členu (komisija za obravnavo vloge za strateško investicijo)

Minister, pristojen za gospodarstvo, po prejemu vloge za strateško investicijo imenuje strokovno komisijo za obravnavo vloge, ki jo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Imenovane osebe morajo predhodno podati pisne izjave o interesni nepovezanosti z investitorjem in projektним podjetjem.

K 29. členu (formalna popolnost vloge za strateško investicijo)

Člen določa, kdaj je vloga za strateško investicijo formalno popolna ter postopek ugotavljanja formalne popolnosti strani imenovane komisije. V tem členu predpisani roki za obravnavo in morebitne dopolnitve (kakor tudi v nadaljnjih členih z navedenimi roki) so predpisani z namenom zagotavljanja večje časovne predvidljivosti dodeljevanja investicijskih spodbud.

V petem odstavku tega člena je predviden zaključek postopka v primeru formalno nepopolne vloge.

K 30. členu (ustreznost strateške investicije)

Člen določa, kdaj je strateška investicija ustrezna ter kdaj je zadevna strateška investicija ustrezna tudi za morebitno dodelitev ostalih investicijskih spodbud, in sicer glede na izpolnjevanje pogojev in upravičene stroške. Člen tudi predpisuje roke za obravnavo in morebitna pojasnila ter predložitev dokazil.

V petem odstavku tega člena je predvidena možnost, da v kolikor komisija ugotovi, da v zadevni vlogi ne gre za strateško investicijo, se le-ta lahko obravnava kot vloga za dodelitev ostalih investicijskih spodbud. V tem primeru se vloga posreduje v obravnavo na agencijo.

V šestem odstavku je predviden zaključek postopka v primeru neustreznosti investicije.

K 31. člen (ocenjevanje vloge za strateško investicijo)

Ta člen določa rok in način ocenitve vloge za strateško investicijo za ostale investicijske spodbude s strani komisije ter določa, da komisija na podlagi ocene pripravi predlog možnih investicijskih spodbud.

K 32. členu (ponudba investicijskih spodbud za strateške investicije)

Glede na to, da minister, pristojen za gospodarstvo, lahko razpolaga s širšimi informacijami v povezavi z načrtovanim investicijskim projektom kot komisija, lahko na podlagi utemeljene obrazložitve iz gospodarskih, javno finančnih ali razlogov, ki so v javnem interesu države, v predpisanem roku predlaga do 30% višjo ali nižjo spodbudo, kot je predlagana s strani komisije, ob upoštevanju določb maksimalno dovoljene regionalne pomoči oziroma ne poda svojega soglasja k dodelitvi investicijske spodbude.

Drugi odstavek določa, da ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, vlagatelju posreduje ponudbo investicijske spodbude, ki je za vlagatelja neobvezujoča in vsebuje nabor možnih investicijskih spodbud, v okviru predvidenega zneska dodeljene investicijske spodbude.

Tretji odstavek določa, da v primeru, če vlagatelj zaprosi za investicijsko spodbudo, ki se nanaša na subvencionirane obrestne mere, povratna sredstva in garancije, ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud v obravnavo tudi finančnim institucijam. Finančne institucije pripravijo neobvezujočo ponudbo za vlagatelja in jo preko ministrstva posredujejo vlagatelju.

Četrty odstavek določa, da v primeru, če vlagatelj zaprosi za investicijsko spodbudo, ki se nanaša na nakup nepremičnin v lasti države in samoupravnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo, ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, posreduje vlogo in predlog investicijskih spodbud tudi v obravnavo samoupravni(m) lokalni(m) skupnosti(m). Le-ta pripravi

neobvezujočo ponudbo investicijske spodbude, ki jo preko ministrstva, pristojnega za gospodarstvo, posreduje vlagatelju.

Peti odstavek tega člena določa rok, v katerem mora vlagatelj ministrstvu, pristojnemu za gospodarstvo, pisno sporočiti odločitev o morebitni uveljavitvi predlagane investicijske spodbude ter zaključek postopka v primeru, da vlagatelj pravočasno ne posreduje svoje odločitve.

V šestem odstavku je predpisano, da ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, pripravi gradivo za obravnavo na Vladi Republike Slovenije.

K 33. členu (odločitev o dodelitvi investicijske spodbude za strateško investicijo)

Prvi in drugi odstavek tega člena določata, da predlog in vsebino sklepa o ugotovitvi izpolnjevanja pogojev za strateško investicijo in morebitni predlog sklepa o dodelitvi investicijske spodbude, obravnava Vlada Republike Slovenije.

Tretji odstavek tega člena dopušča možnost, da Vlada Republike Slovenije zaradi morebitnih širših informacij, s katerimi razpolaga, sprejme sklep, naj ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, Vladi Republike Slovenije predloži v obravnavo sklep o dodelitvi investicijske spodbude v nižji višini, kot izhaja iz predloga, z utemeljenimi obrazložitvami razlogov (gospodarski, javno finančni ali razlogi, ki so v javnem interesu države). Pri tem s strani Vlade Republike Slovenije predlagano znižanje ne sme presegati 30% predlagane višine investicijske spodbude.

Četrty odstavek določa, da ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, vlagatelja obvesti o odločitvi Vlade Republike Slovenije in v primeru pozitivne odločitve o dodelitvi investicijske spodbude projektno podjetje pozove k podpisu pogodbe. V nasprotnem primeru ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, pisno obvesti vlagatelja, da se investicijska spodbuda ne dodeli. Zoper to obvestilo pritožba ni možna.

K 34. členu (pogodba o izvedbi strateške investicije)

Prvi odstavek tega člena določa, da se z namenom dodelitve investicijske spodbude za strateško investicijo sklene pogodba med projektним podjetjem in ministrstvom, pristojnim za gospodarstvo. V primeru, da se investicijske spodbude nanašajo tudi na samoupravne lokalne skupnosti ali finančne institucije, pa se lahko sklene večstranska pogodba.

Drugi odstavek določa rok, v katerem mora projektno podjetje pristopiti k podpisu pogodbe, sicer se šteje, da je le-to odstopilo od podpisa pogodbe za dodelitev investicijske spodbude za strateško investicijo.

Tretji odstavek določa vsebino pogodbe.

Četrty dostavek določa nadzor izvrševanja pogodbenih določb.

K 35. členu (razlastitev)

Pravico do zasebne lastnine zagotavlja 33. člen Ustave Republike Slovenije. Gre za eno od ključnih človekovih pravic in je deležna pravnega varstva na najvišji ravni. To še posebej velja glede lastninske pravice na nepremičninah, ki so za lastnika pogosto življenjskega pomena. Na

temelju 69. člena Ustave Republike Slovenije se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame ali omeji v javno korist proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini pod pogoji, ki jih določa zakon. Ustava Republike Slovenije v 69. členu pušča pojem javne koristi neopredeljen in daje zakonodajalcu pooblastilo, da z zakonom opredeli javno korist na splošen način. ZUreP-1 v 93. členu natančneje opredeljuje razlastitvene namene oziroma razloge, zaradi katerih je dovoljena razlastitev, med katerimi sicer ni strateške investicije, vendar v petem odstavku dopušča, da se nepremičnine lahko razlastijo za namene, ki jih določajo drugi zakoni. V skladu z navedenim ta zakon v 9. členu jasno določa, da so strateške naložbe zaradi pozitivnih učinkov v javnem interesu in v javni koristih iz gospodarskih vidikov razvoja.

Člen v prvem odstavku daje možnost za razlastitev nepremičnin za izvedbo strateške investicije na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije.

Drugi odstavek tega člena določa, kdaj se šteje, da je izkazana javna korist za nepremičnine.

Tretji odstavek tega člena določa, da se postopek razlastitve izvede po pravilih razlastitvenega postopka, urejenega v zakonu, ki ureja področje urejanja prostora.

K 36. členu (aktivnosti in ukrepi za spodbujanje investicij)

Za politiko spodbujanja investicij je poleg dodeljevanja investicijskih spodbud pomembno kontinuirano izvajanje številnih »mehkih« ukrepov za spodbujanje investicij.

Zagotavljanje kakovostnih informacijskih, svetovalnih in drugih storitev za investitorje se lahko izvaja tako osebno kot tudi prek spleta.

Tržno – komunikacijskih aktivnosti zajemajo promocijo poslovnega in investicijskega okolja Slovenije, izvajanje sektorskih investicijskih seminarjev in konferenc, predstavitve na specializiranih sejmih v tujini, neposredno trženje oziroma identificiranje potencialnih tujih investitorjev itd.

Organiziranje obiskov posameznih investitorjev in delegacij ter organiziranje dogodkov, ki prispevajo h krepitvi Slovenije kot lokacije za investicije, je pomembno z vidika odločanja investitorjev o uvrstitvi Slovenije na ožji nabor lokacij za potencialno investicijo.

Sodelovanje z že obstoječimi investitorji v Sloveniji je pomembno z vidika spodbujanja njihove rasti, krepitve pozicije v sistemu lastnika, reinvestiranja podjetij in povečanja oziroma ohranitve delovnih mest.

Analiziranje konkurenčnega položaja Slovenije z vidika investiranja in predlaganje ukrepov za izboljšanje omogočajo podajanje priporočil za nadaljnje ukrepe izboljšanja poslovnega okolja v primerjavi s konkurenčnimi državami ter prepoznavanje prednosti, ki jih lahko promoviramo z vidika privabljanja novih investicij.

Oživitve funkcionalnih degradiranih območij je pomembno z vidika učinkovitejšega umeščanja investicij v prostor, kjer je potrebno investicije prednostno usmerjati na zadevna območja ter s tem zagotoviti racionalno rabo zemljišč in objektov.

Kadrovsko politiko za nove investicije prihodnosti je potrebno izvajati s ciljem zagotovitve več znanja za doseganje višje dodane vrednosti.

Imigracijska politika za uvoz znanja pomeni pridobitev dovoljenj za prebivanje in delo v Sloveniji na podlagi obstoja gospodarskega interesa. Omenjena aktivnost je namenjena promociji in poenostavitvi postopkov za pridobivanje dovoljenj, ki se nanašajo na bivanje in delo, za vstop ustrezno kvalificirane delovne sile iz tujine in je nujna za privabljanje tistih, ki imajo potrebna znanja in veščine s področij poklicev, ki so v Sloveniji deficitarni.

Glede na učinkovitost javno-zasebnih partnerstev, je pomembno privabljanje zasebnih investorjev v javno-zasebna partnerstva za razvoj in ožvitev poslovnih in industrijskih con.

K 37. členu (program spodbujanja investicij)

Večletni program, ki ga bo pripravilo ministrstvo, pristojno za gospodarstvo, bo z upoštevanjem vsakokratnih notranjih in zunanjih ekonomsko-političnih okoliščin določil srednjeročne usmeritve in cilje Slovenije na področju spodbujanja investicij. Ministrstvo bo predložilo program vladi v potrditev. Program bo vlada upoštevala kot del razvojnih politik in ga vgradila v procese gospodarskega načrtovanja. Da bi zagotovili merljivost uresničevanja ciljev v programu, mora predvideti tudi kazalce za spremljanje učinkovitosti.

K 38. členu (nosilci izvajanja aktivnosti)

Institucionalne določbe zakona določajo nosilce za izvajanje aktivnosti spodbujanja investicij glede na sposobnost osebe za opravljanje dejavnosti in reference s področja spodbujanja investicij.

K 39. členu (rok za izdajo podzakonskih predpisov) in k 40. členu (prenehanje veljavnosti predpisov)

V prehodnih in končnih določbah je urejen prehod na novo sistemsko ureditev spodbujanja investicij tako za domača kot tudi podjetja v tuji ali mešani lasti.

K 41. členu (uveljavitev zakona)

Člen določa, da zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.