



Številka: 330-1/2015/7

Datum: 11. 2. 2016

Državni zbor Republike Slovenije

Šubičeva ulica 4

1102 Ljubljana

gp@dz-rs.si

ZADEVA: MNENJE K PREDLOGU NOVELE ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH (ZKZ-E), EPA 995-VII

Spoštovani!

Združenje občin Slovenije podaja mnenje k Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), EPA 995-VII.

Združenje občin Slovenije je ves čas aktivno sodelovalo pri podajanju predlogov in pripomb na predlog besedila sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih. Vseskozi smo opozarjali, da sedaj veljavni Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) določa, da se brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč lahko načrtujejo tudi poljske poti, ki jih omenjeni zakon uvršča med pomožne kmetijske objekte. V predlogu novele zakona ZKZ-E poljske poti niso navedene, na kar smo že večkrat opozorili ter predlagali dopolnitev prej 3.č člena (po predlogu ZKZ-E, št. EVA 2012-2330-0182 z dne 2. 7. 2015) na način, da se le-te na kmetijskih zemljiščih načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN). V sklopu poljskih poti smo predlagali tudi, da se brez spremembe namenske rabe lahko načrtujejo tudi manjša parkirišča oz. izogibališča v sklopu občinskih in gozdnih cest ter poljskih poti, tlorisne površine do vključno 100 m². Namen takih utrjenih in lokacijsko omejenih površin je omogočiti začasno ustavljanje vozil oz. izogibanje drugim vozilom. S tem se preprečuje nenadzorovano ustavljanje vozil po urejenih kmetijskih površinah ter posledično onesnaževanje okolja. V okolju so take površine nujne, saj služijo tako za potrebe kmetijstva in gozdarstva kot za potrebe turizma (pohodništvo).

Ugotavljamo, da v predlogu ZKZ-E, EPA 995-VII, prav tako niso navedene tekaške proge, namenjene teku na smučeh, smučišča s potrebno infrastrukturo za postavitve vlečnice, umetnega zasneževanja in razsvetljave za nočno smuko ter kolesarske in druge rekreacijske poti (pešpoti, sprehajalna pot, planinska pot, učna pot, trim steza), ki so bile vsebovane v predlogu Zakona o kmetijskih zemljiščih - EVA 2012-2330-0182 z dne 2. 7. 2015 in katerih umeščanje v prostor je bilo predvideno z OPPN.

Tako za tekaške proge, smučišča, kolesarske in druge rekreacijske poti ter poljske poti je bilo vseskozi predvideno, da pri nakupih zemljišč za potrebe izgradnje teh objektov odobritev pravnega posla ni potrebna (predlog dopolnitve 19. člena ZKZ-1).

Glede na navedeno opozarjamo, da je nujno, da se poljske, kolesarske in druge rekreacijske poti načrtujejo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe rabe in z OPPN ter nadalje, da za tovrstne objekte, ki so že zgrajeni oz. se njihova izgradnja šele načrtuje, odobritev pravnega posla za



pridobitev teh zemljišč ni potrebna. Navedeni objekti so namenjeni javni rabi in so v javno korist. Interes za odkup takih zemljišč imajo povečini občine, ki taka zemljišča v nadaljevanju opredelijo kot javno dobro. Zato menimo, da je predlog utemeljen, zato ponovno **predlagamo, da se sedanji 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), EPA 995-VII smiselno dopolni tudi s poljskimi potmi z potrebnimi izogibališči do vključno 100 m² ter kolesarskimi in drugimi rekreacijskimi potmi. Prav tako predlagamo tudi ustrezno dopolnitev 19. člena z zgoraj navedenimi objekti, v smislu, da za pridobitev lastninske pravice na teh zemljiščih odobritev pravnega posla ni potrebna.**

Združenje občin Slovenije nasprotuje predlogu ZKZ-E tudi v delu, kjer se lokalnim skupnostim nalaga obveznosti v zvezi z **namakalnimi sistemi**, saj to za lokalne skupnosti pomeni dodatne naloge in dodatne finančne obremenitve, predlog zakona pa ne rešuje problema zagotavljanja finančnih sredstev. Predlog ZKZ-E namreč določa novo ureditev namakanja: predviden je prenos lastninske pravice na državnem namakalnem sistemu na lokalne skupnosti, hkrati pa se določa, da je upravljanje, vzdrževanje in delovanje javnih namakalnih sistemov lokalna javna služba.

Tekom javne obravnave predloga ZKZ-E in nadaljnjih usklajevanj smo predstavniki občin poudarili, da je pred kakršno koli normativno spremembo ureditve namakanja potrebno izvesti presek stanja in pregledati celoten sistem, nenazadnje pa tudi pregledati tudi vire financiranja in že takrat opozorili na dodatno breme, ki ga sprememba sistema namakanja lahko prinese občinam. Nič od navedenega se ni zgodilo. Ker nam je znan interes določenih lokalnih skupnosti za prevzem upravljanja namakalnih sistemov, spet druge pa takšni ureditvi absolutno nasprotujejo, smo pristojnemu ministrstvu predlagali ureditev, ki bo sledila interesom občin, torej prevzem v upravljanje po lastni presoji. Z opredelitvijo upravljanja, vzdrževanja in delovanja javnih namakalnih sistemov kot lokalne javne službe to prehaja v pristojnost občin in postaja odgovornost občin.

Javno službo upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov na velikih namakalnih sistemih sedaj opravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Država oziroma Sklad v velikih primerih svoje naloge ni opravil in so namakalni sistemi zaradi slabega upravljanja in vzdrževanja v zelo slabem stanju. Občine opozarjajo, da z obstoječimi finančnimi viri v obstoječi javnofinančni situaciji niso zmožne prevzeti stroškov obnove, prav tako ni pričakovati sredstev iz javnih razpisov.

Izhajajoč iz navedenega pozivamo, da se določbe o namakanju črtajo iz zakona in da pripravljavec predpisa pripravi predlog nove ureditve, ki bo usklajen z lokalnimi skupnostmi.

S spoštovanjem,

Robert SMRDELJ
Predsednik Združenja občin Slovenije